

AÑO CV, TOMO II, SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.  
MARTES 13 DE DICIEMBRE DE 2022  
EDICIÓN EXTRAORDINARIA  
PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA  
117 PÁGINAS



# PLAN DE **San Luis**

## PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

“2022, Año de las y los Migrantes de San Luis Potosí”

### ÍNDICE:

Autoridad emisora:

#### Poder Legislativo del Estado

Título:

**DECRETO 0560.-** Se les fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción del ejercicio fiscal 2022, para el ejercicio fiscal 2023, a los ayuntamientos de: 1. Ahualulco del Sonido 13; 2. Aquismón; 3. Axtla de Terrazas; 4. Cerro de San Pedro; 5. Ciudad Valles; 6. Ciudad Fernández; 7. Charcas; 8. Ébano; 9. Moctezuma; 10. Rayón; 11. San Antonio; 12. San Martín Chalchicuautla; 13. San Ciró de Acosta; 14. Soledad de Graciano Sánchez; 15. Tamasopo; 16. Tampamolón Corona; 17. Villa de Arriaga; 18. Villa de la Paz; 19. Villa de Ramos; 20. Xilitla; y 21. Zaragoza, todos del Estado de San Luis Potosí.



**POTOSÍ**  
PARA LOS POTOSINOS  
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027

Publicación a cargo de:  
**SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO**  
por conducto de la  
Dirección del Periódico Oficial del Estado  
Directora:  
**ANA SOFÍA AGUILAR RODRÍGUEZ**



MADERO No. 205. 3ER PISO  
MADERO No. 476  
ZONA CENTRO, C.P. 78000  
SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

VERSIÓN ELECTRÓNICA GRATUITA



Secretaría General de Gobierno

## DIRECTORIO

### José Ricardo Gallardo Cardona

Gobernador Constitucional del Estado  
de San Luis Potosí

### J. Guadalupe Torres Sánchez

Secretario General de Gobierno

### Ana Sofía Aguilar Rodríguez

Directora del Periódico Oficial del Estado  
"Plan de San Luis"

Para efectos de esta publicación, en términos del artículo 12, fracción VI, de la Ley del Periódico Oficial del Estado, la autoridad señalada en el índice de la portada es la responsable del contenido del documento publicado.

#### Requisitos para solicitar una publicación:

##### • Publicaciones oficiales

- ✓ Presentar oficio de solicitud para su autorización, dirigido a la Secretaría General de Gobierno, adjuntando sustento jurídico según corresponda, así como el original del documento físico a publicar y archivo electrónico respectivo (conforme a las especificaciones indicadas **para cualquier tipo de publicación**).
- ✓ En caso de licitaciones públicas, la solicitud se deberá presentar con tres días de anticipación a la fecha en que se desea publicar.
- ✓ Este tipo de publicación será considerada **EDICIÓN EXTRAORDINARIA**.

##### • Publicaciones de particulares (avisos judiciales y diversos)

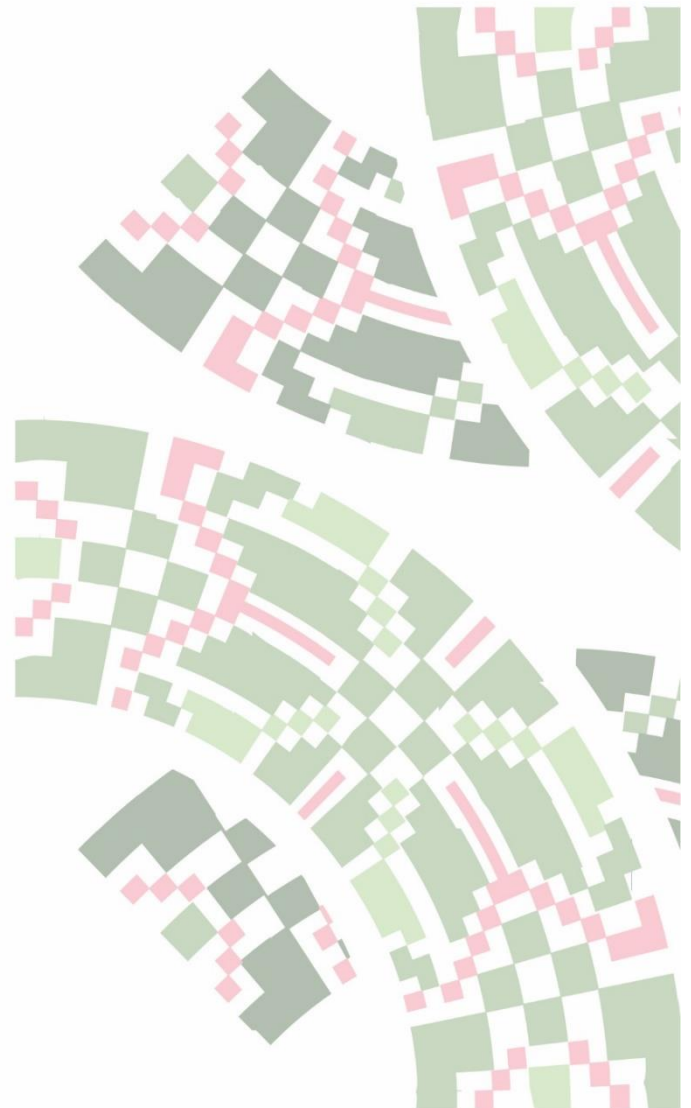
- ✓ Realizar el pago de derechos en las cajas recaudadoras de la Secretaría de Finanzas.
- ✓ Hecho lo anterior; presentar ante la Dirección del Periódico Oficial del Estado, el recibo de pago original y una copia fotostática, así como el original del documento físico a publicar (con firma y sello) y en archivo electrónico (conforme a las especificaciones indicadas **para cualquier tipo de publicación**).
- ✓ Cualquier aclaración deberá solicitarse el mismo día de la publicación.
- ✓ Este tipo de publicación será considerada **EDICIÓN ORDINARIA** (con excepciones en que podrán aparecer en EDICIÓN EXTRAORDINARIA).

##### • Para cualquier tipo de publicación

- ✓ El solicitante deberá presentar el documento a publicar en archivo físico y electrónico. El archivo electrónico que debe presentar el solicitante, deberá cumplir con los siguientes requisitos:
  - Formato Word para Windows
  - Tipo de letra Arial de 9 pts.
  - No imagen (JPEG, JPG). No OCR. No PDF.

#### ¿Donde consultar una publicación?

- ✓ Conforme al artículo 11, de la Ley del Periódico Oficial del Estado, la publicación del periódico se realiza de forma electrónica, pudiendo ser consultado de manera gratuita en la página destinada para ello, pudiendo ingresar bajo la siguiente liga electrónica: [periodicooficial.slp.gob.mx/](http://periodicooficial.slp.gob.mx/)
  - **Ordinarias:** lunes, miércoles y viernes de todo el año
  - **Extraordinarias:** cuando sea requerido





# Poder Legislativo del Estado

**JOSÉ RICARDO GALLARDO CARDONA**, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ, A SUS HABITANTES SABED: QUE EL CONGRESO DEL ESTADO HA DECRETADO LO SIGUIENTE:

## DECRETO 0560

La Sexagésima Tercera Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, Declara:

**ÚNICO.** Por el incumplimiento de la presentación de las propuestas de valores de suelo urbano, rústico y de construcción, y conforme a lo que mandata el párrafo segundo de la fracción III del artículo 78 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí, los ayuntamientos de, **1. Ahualulco del Sonido 13; 2. Aquismón; 3. Axtla de Terrazas; 4. Cerro de San Pedro; 5. Ciudad Valles; 6. Ciudad Fernández; 7. Charcas; 8. Ébano; 9. Moctezuma; 10. Rayón; 11. San Antonio; 12. San Martín Chalchicuautla; 13. San Ciro de Acosta; 14. Soledad de Graciano Sánchez; 15. Tamasopo; 16. Tampamolón Corona; 17. Villa de Arriaga; 18. Villa de la Paz; 19. Villa de Ramos; 20. Xilitla; y 21. Zaragoza;** se les fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción del 2022, para el ejercicio fiscal 2023; los cuales se ubican en la parte respectiva correspondiente de este Decreto.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintitrés, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

**SEGUNDO.** Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

**TERCERO.** Se obliga a los ayuntamientos de, **1. Ahualulco del Sonido 13; 2. Aquismón; 3. Axtla de Terrazas; 4. Cerro de San Pedro; 5. Ciudad Valles; 6. Ciudad Fernández; 7. Charcas; 8. Ébano; 9. Moctezuma; 10. Rayón; 11. San Antonio; 12. San Martín Chalchicuautla; 13. San Ciro de Acosta; 14. Soledad de Graciano Sánchez; 15. Tamasopo; 16. Tampamolón Corona; 17. Villa de Arriaga; 18. Villa de la Paz; 19. Villa de Ramos; 20. Xilitla; y 21. Zaragoza,** para que fijen en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2023 de esa demarcación.

**AHUALULCO DEL SONIDO 13  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
AHUALULCO DEL SONIDO 13, S.L.P.  
2023**

**MUNICIPIO 01 AHUALULCO DEL SONIDO 13  
LOCALIDAD 01 AHUALULCO**

**SECTOR 01**

### **NORTE:**

C. LEOPOLDO STOKOWSKI ENTRE Y CON TERRENOS SUB-URBANOS C. NABOR CARRILLO.  
C. NABOR CARRILLO ENTRE C. LEOPOLDO STOKOWSKI Y C. ÁNGEL REYES.  
C. ÁNGEL REYES ENTRE C. NABOR CARRILLO Y CON TERRENO SUB-URBANOS (A LA ESCUELA)

### **SUR:**

CON TERRENO SUB-URBANOS



**ORIENTE:**  
CON TERRENO SUB-URBANOS

**PONIENTE:**  
CON TERRENO SUB-URBANOS

**VALOR MÁXIMO:** \$ 600.00  
**VALOR MÍNIMO:** \$ 40.00  
**VALOR EN BREÑA 1a. HA** \$20.00  
**EL SIGUIENTE** \$5.00

### SECTOR 02

**NORTE:**  
CON TERRENOS SUB-URBANOS

**ORIENTE:**  
CON TERRENOS SUB-URBANOS

**SUR:**  
 C. LEOPOLDO STOKOWSKI ENTRE Y CON TERRENOS SUB-URBANOS C. NABOR CARRILLO.  
 C. NABOR CARRILLO ENTRE C. LEOPOLDO STOKOWSKI Y C. ÁNGEL REYES.  
 C. ÁNGEL REYES ENTRE C. NABOR CARRILLO Y CON TERRENO SUB- URBANOS (A LA ESCUELA)

**PONIENTE:**  
CON TERRENOS SUB-URBANOS

**VALOR MÁXIMO:** \$ 600.00  
**VALOR MÍNIMO:** \$ 40.00  
**VALOR EN BREÑA 1a. HA** \$ 20.00  
**EL SIGUIENTE** \$ 5.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO DEL MUNICIPIO DE AHUALULCO DEL SONIDO 13, S.L.P. 2023					
NUMERO	NUMERO DE MUNICIPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PRECIO RUSTICO	VALOR/ HECTÁREA
1	01	01	112	AGRICULTURA BAJO RIEGO POR BOMBEO	\$ 6,000.00
2	01	01	120	AGRICULTURA DE TEMPORAL	\$ 4,000.00
3	01	01	234	AGOSTADERO 16/32 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 3,500.00
4	01	01	235	AGOSTADERO 32/64 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 327.00
5	01	01	236	TERRENO CERRIL	\$ 1,400.00
6	01	01	323	OTROS USOS	\$ 4,657.00
7	01	01	460	OTROS USOS (ESPECIAL)	\$ 11,645.00
8	01	02	120	AGRÍCOLA DE TEMPORAL	\$ 2,620.00



9	01	02	234	AGOSTADERO 16/32 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 490.00
10	01	02	235	AGOSTADERO 32/64 HA. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 327.00
11	01	02	236	TERRENO CERRIL	\$ 1,400.00
12	01	02	310	FORESTAL NO COMERCIAL	\$ 651.00
13	01	02	321	FORESTAL EN EXPLOTACIÓN	\$ 32,170.00
14	01	02	322	FORESTAL EN DECADENCIA	\$ 1,635.00
15	01	02	323	OTROS USOS	\$ 4,657.00
16	01	02	460	OTROS USOS (ESPECIAL)	\$ 11,645.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE AHUALULCO DEL SONIDO 13, S.L.P. 2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 600.00
		COMÚN O BODEGA	03	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$ 1,300.00
			09	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
SUPERIOR	14	\$ 4,860.00		
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
		ECONÓMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00



		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 10,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	22	\$ 2,100.00
		MEDIO	23	\$ 2,700.00
		BUENO	24	\$ 4,320.00
MODERNO	EDIFICIO DE MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00
		BUENO	27	\$ 4,320.00
		DE LUJO	28	\$ 5,950.00

**AQUISMÓN**  
**VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO**  
**MUNICIPIO AQUISMÓN, S.L.P.**  
**2023**

MUNICIPIO  
LOCALIDAD

03 AQUISMÓN  
01 AQUISMÓN

**SECTOR 01**

**NORTE:**

Con calles Oralia G de Sánchez y camino hondo con unidad deportiva y predios semi-urbanos de Jesús guerrero Hernández y Horacio Lucero Medina

**NOROESTE:**

Con calle Juárez, carretera San Pedro de las Anonas y predios rústicos de Juan Barrios Campean denominado plan de hormigas

**NORESTE:**

Con el Colegio de Bachilleres y predio del ayuntamiento de Aquismón, S.L.P.

**SUR:**

Con calle Oralia G. y avenida secundaria

**SUROESTE:**

Con calle Tepeyac

**OESTE:**

Ejido Tampate

**ESTE:**

Predio rústico de Juan Morales Enríquez

Valor Máximo     **\$60.00**  
Valor Mínimo        **\$40.00**

**SECTOR 02**

**NORTE:**

Con calle Oralia G de Sánchez y Avenida Secundaria



**NOROESTE:**

Con calle Juárez y Tepeyac (Antiguo camino a Tamapatz)

**NORESTE:**

Con prolongación de calle Jesús García y predios urbanos de Felicitas González Huerta, Cesáreo Gómez Lucero y María Lidia Guerrero Echevarría

**SUR:**

Con calle Manuel Orendain

**SUROESTE:**

Con Ejido Tampate

**SURESTE:**

Con calle Vicente Guerrero y predio rústico de José Blanco Enríquez

**OESTE:**

Con Ejido Tampate

**ESTE:**

Con salida a crucero (Marcelino Zamarrón) y predio rústico de José Blanco Enríquez

Valor Máximo **\$240.00**  
Valor Mínimo **\$ 40.00**

**SECTOR 03**

**NORTE:**

Con calle Manuel Orendai Morales

**NOROESTE:**

Con calle Pompeyo Echeverría y Ejido Tampate

**NORESTE:**

Con predio rústico de José Blanco Enríquez

**SUR:**

Con carretera a Tamcuime

**SUROESTE:**

Con predio urbano de Néstor Enríquez Ponce y antiguo camino a Tamcuime

**SURESTE:**

Con callejón González y predio rústico de Fortina Figueroa Murguía

**OESTE:**

Con Ejido Tampate

**ESTE:**

Con predio semiurbano de Cirilo Enríquez y Noé Lara Enríquez

**VALORES DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE AQUISMÓN, S.L.P.  
2023**

NUM	NO. MPIO	REGION	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	3	1	100	Agricultura	\$4,320.00
2	3	1	110	Agricultura de riego	\$8,072.00

3	3	1	112	Riego bombeo cultivo anual	\$4,844.00
4	3	1	120	Agricultura temporal	\$2,422.00
5	3	1	121	Temporal cultivo anual	\$2,160.00
6	3	1	122	Cultivo semip. En cultivo	\$2,732.00
7	3	1	123	Temporal cultivo semip. En explotación	\$3,726.00
8	3	1	127	Temporal fruticultivo en decadencia	\$1,988.00
9	3	1	210	Pecuario riego	\$1,302.00
10	3	1	220	Pecuario temporal	\$1,495.00
11	3	1	221	Pasto cultivado temporal	\$1,944.00
12	3	1	230	Agostadero natural	\$1,296.00
13	3	1	231	2/4 ha. X unidad animal	\$1,070.00
14	3	1	232	4/8 ha. X unidad animal	\$864.00
15	3	1	233	8/16 ha. X unidad animal	\$1,614.00
16	3	1	234	16/32 ha. X unidad animal	\$1,288.00
17	3	1	235	32/64 ha. X unidad animal	\$968.00
18	3	1	236	Agostadero cerril	\$644.00
19	3	1	310	Forestal no comercial	\$1,302.00
20	3	1	322	Forestal comercial en decadencia	\$1,490.00
21	3	1	323	Otros usos	\$4,600.00
22	3	2	400	Uso especial	\$5,750.00
23	3	2	100	Agricultura	\$4,320.00
24	3	2	110	Agricultura de riego	\$8,072.00
25	3	2	112	Riego bombeo cultivo anual	\$4,844.00
26	3	2	120	Agricultura temporal	\$2,422.00
27	3	2	121	Temporal cultivo anual	\$2,160.00
28	3	2	122	Cultivo semip. En cultivo	\$2,732.00
29	3	2	123	Temporal semip. En explotación	\$3,726.00
30	3	2	127	Temporal fruticultivo en decadencia	\$1,988.00
31	3	2	210	Pecuario riego	\$1,302.00
32	3	2	220	Pecuario temporal	\$1,495.00
33	3	2	221	Pasto cultivado temporal	\$1,944.00
34	3	2	230	Agostadero natural	\$1,296.00
35	3	2	231	2/4 ha. X unidad animal	\$1,070.00





36	3	2	232	4/8 ha. X unidad animal	\$864.00
37	3	2	233	8/16 ha. X unidad animal	\$1,614.00
39	3	2	234	16/32 ha. X unidad animal	\$1,288.00
38	3	2	235	32/64 ha. X unidad animal	\$968.00
40	3	2	236	Agostadero cerril	\$644.00
41	3	2	310	Forestal no comercial	\$1,302.00
42	3	2	322	Forestal comercial en decadencia	\$1,490.00
43	3	2	323	Otros usos	\$4,600.00
44	3	2	400	Uso especial	\$5,750.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE AQUISMÓN S.L.P.  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$ 345.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$ 460.00
		COMÚN O BODEGA	3	\$ 632.00
		NAVE LIGERA	4	\$ 805.00
		NAVE PESADA	5	\$ 1,265.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$ 1,725.00
		ESPECIAL	7	\$ 2,300.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	8	\$ 920.00
			9	\$ 1,035.00
		MEDIO	10	\$ 1,150.00
			11	\$ 1,495.00
		BUENO	12	\$ 1,955.00
			13	\$ 2,875.00
SUPERIOR	14	\$ 3,335.00		
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,115.00
		ECONÓMICO	16	\$ 2,200.00



		MEDIO	17	\$ 1,265.00
		BUENO	18	\$ 2,530.00
		SUPERIOR	19	\$ 3,220.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 4,140.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 6,325.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 1,265.00
		MEDIO	23	\$ 1,725.00
		BUENO	24	\$ 2,530.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 1,610.00
		MEDIO	26	\$ 2,530.00
		BUENO	27	\$ 3,220.00
		DE LUJO	28	\$ 4,025.00

**MUNICIPIO. 05 AXTLA DE TERRAZAS.  
LOCALIDAD. 01 AXTLA DE TERRAZAS  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
PARA EL EJERCICIO 2023**

**SECTOR 01**

**NORTE:** calle Mariano Jiménez.

**SUR:** calle rivera.

**ESTE:** calles Hidalgo, Vicente Guerrero, Ocampo, Aldama, Hidalgo, Cuauhtémoc, Ocampo, del Olvido, Matamoros, 5 de Mayo, Iturbide, Morelos, Calle sin Nombre.

**OESTE:** calle sin nombre, Calle sin nombre, Venustiano Carranza, Ponciano Arriaga, Madero, Cuauhtémoc, Zapata, Niños héroes, Venustiano Carranza, Allende, Emiliano Zapata.

**Valor máximo \$ 432.00**

**Valor Mínimo \$ 52.00**

**SECTOR 02**

**NORTE:** área sub-urbana, Venustiano Carranza, Ponciano Arriaga, Madero, Cuauhtémoc, Zapata, Niños Héroes, Venustiano Carranza, Allende, Emiliano zapata, Área sub-urbana.

**SUR:** Área sub-urbana.

**ESTE:** Mariano Jiménez, Rivera.

**OESTE:** Área sub-urbana

**Valor Máximo: \$ 162.00**

**Valor mínimo: \$ 17.00**



**SECTOR 03**

**NORTE:** Área sub-urbana.

**SUR:** Área Sub-urbana.

**ESTE:** Área Sub-urbana.

**OESTE:** Hidalgo, Vicente Guerrero, Aldama, Hidalgo, Cuauhtémoc, Ocampo, Del Olvido, Matamoros, 5 de Mayo, Iturbide, Morelos, Calle sin nombre, Área sub-urbana.

**Valor Máximo: \$ 218.00**

**Valor Mínimo: \$ 33.00**

**VALOR SUB-URBANO**

**Localidades.**

**Valor máximo: \$ 15.00**

**Valor mínimo: \$ 10.00**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.  
PARA EL EJERCICIO 2023**

NUM	NO. MPIO.	REGION	USO	DESCRIPCION DEL USO DE PREDIO RUSTICO	VALOR /HA
1	5	1	110	Agricultura	\$ 19,440.00
2	5	1	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$ 19,440.00
3	5	1	116	Riego fruticultura cultivo	\$ 21,600.00
4	5	1	117	Riego fruticultura explotación	\$ 27,000.00
5	5	1	118	Riego Fruticultura en decadencia	\$ 19,440.00
6	5	1	121	Temporal cultivo anual	\$ 15,120.00
7	5	1	122	Cultivo semip. En cultivo	\$ 16,200.00
8	5	1	123	Temporal cultivo semip. En explotación	\$ 21,600.00
9	5	1	124	Temporal cultivo semip. En decadencia.	\$ 12,690.00
10	5	1	125	Agricultura de Riego	\$ 17,280.00
11	5	1	126	Temporal fruticultura en explotación	\$ 23,760.00
12	5	1	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$ 19,440.00
13	5	1	211	Pasto cultivado de riego.	\$ 19,440.00
14	5	1	221	Pasto cultivado temporal.	\$ 17,280.00
15	5	1	230	Agostadero Natural	\$ 16,200.00
16	5	1	231	2/4 ha. X unidad animal	\$ 16,200.00
17	5	1	232	4/8 ha. X unidad animal	\$ 12,960.00
18	5	1	233	8/16 ha. X Unidad animal	\$ 10,800.00
19	5	1	234	16/32 ha. X unidad Animal	\$ 8,640.00



20	5	1	236	Agostadero Cerril	\$ 6,480.00
21	5	1	310	Forestal no comercial	\$ 10,800.00
22	5	1	321	Forestal comercial explotación	\$ 14,040.00
23	5	1	400	Otros usos	\$ 21,600.00
24	5	1	460	otros	\$ 16,200.00

**AXTLA DE TERRAZAS  
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2.
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 702.00
		ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA
COMUN O BODEGA	03			\$ 1,404.00
NAVE LIGERA	04			\$ 2,160.00
NAVE PESADA	05			\$ 3,726.00
NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06			\$ 2,916.00
ESPECIAL	07			\$ 4,428.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,728.00
			09	\$ 1,836.00
		MEDIO	10	\$ 2,160.00
			11	\$ 2,592.00
		BUENO	12	\$ 3,510.00
			13	\$ 4,644.00
SUPERIOR	14	\$ 6,372.00		
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 2,592.00
		ECONOMICO	16	\$ 3,240.00
		MEDIO	17	\$ 3,726.00
		BUENO	18	\$ 5,238.00
		SUPERIOR	19	\$ 5,832.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 8,154.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$13,986.00
EDIFICIO	ECONOMICO	22	\$ 2,240.00	



<b>MODERNO</b>	<b>HASTA 4 NIVELES</b>	MEDIO	23	\$ 3,834.00
		BUENO	24	\$ 5,508.00
<b>MODERNO</b>	<b>EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES</b>	ECONOMICO	25	\$ 3,510.00
		MEDIO	26	\$ 5,238.00
		BUENO	27	\$ 5,832.00
		DE LUJO	28	\$ 7,560.00

**CERRO DE SAN PEDRO  
VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO  
2023**

**MUNICIPIO 10 CERRO DE SAN PEDRO  
LOCALIDAD 01 CERRO DE SAN PEDRO**

<b>PROPUESTA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO Y SECTORIZACIÓN PARA EL MUNICIPIO DE CERRO DE SAN PEDRO, S.L.P. PERIODO 2023</b>						
<b>MPIO.</b>	<b>LOCALIDAD</b>	<b>SECTOR</b>	<b>LOCALIDAD</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>MÁXIMO</b>
10	1	1	CERRO DE SAN PEDRO (CABECERA)	M2	\$120.00	\$400.00
10	2	1	PORTEZUELO	M2	\$105.00	\$260.00
10	3	1	FRACC. REAL DEL POTOSI	M2	\$300.00	\$400.00
10	3	1	FRACC. GRANJAS DE SAN FRANCISCO	M2	\$234.00	\$386.00
10	3	1	FRACC. RURAL S.A.H.O.P.	M2	\$105.00	\$175.00
10	3	1	PLANTA DEL CARMEN	M2	\$157.00	\$400.00
10	3	2	FRACC. GRANJAS DE SAN PEDRO	M2	\$180.00	\$400.00
10	3	2	FRACC. GRANJAS DE PORTEZUELO	M2	\$150.00	\$350.00
10	3	2	FRACC. GRANJAS DE PORTEZUELO II	M2	\$150.00	\$300.00
10	3	2	FRACC. LOS CABRERA	M2	\$180.00	\$215.00
10	3	2	FRACC. REAL DE CASTILLO	M2	\$150.00	\$215.00
10	3	2	FRACC. LA SABANILLA	M2	\$105.00	\$300.00
10	3	2	FRACC. LA RINCONADA	M2	\$160.00	\$405.00
10	3	3	FRACC. GRANJAS DE LA FLORIDA	M2	\$300.00	\$405.00
10	3	3	FRACC. HACIENDA VALBUENA	M2	\$180.00	\$644.00
10	3	4	FRACC. RESIDENCIAL LA FLORIDA	M2	\$455.00	\$644.00
10	4	1	LOS GÓMEZ (LADO ORIENTE)	M2	\$160.00	\$250.00
10	5	1	MONTE CALDERA	M2	\$55.00	\$215.00
10	6	1	LA ZAPATILLA	M2	\$105.00	\$175.00



10	11	1	JESÚS MARÍA	M2	\$55.00	\$175.00
10	12	1	CALDERÓN	M2	\$55.00	\$175.00
10	13	1	DIVISADERO	M2	\$55.00	\$175.00
10	14	1	CUESTA DE CAMPA	M2	\$55.00	\$175.00
10	16	1	JOYITA DE LA CRUZ	M2	\$55.00	\$175.00
10			TODAS LAS LOCALIDADES (PREDIOS EN BREÑA)	1° HA		\$35.00
				LAS SIGUIENTES		\$13.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE CERRO DE SAN PEDRO, S.L.P.  
EJERCICIO 2023**

NÚM.	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR / HA
1	AGRÍCOLA RIEGO	\$ 50,054.00
2	AGRÍCOLA DE RIEGO CON BOMBEO	\$ 71,522.00
3	AGRÍCOLA DE TEMPORAL	\$ 28,609.00
4	AGOSTADERO 1/16 HA. POR UNIDA ANIMAL	\$ 14,304.00
5	AGOSTADERO 17/32 HA. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 4,295.00
6	AGOSTADERO 33/64 HA. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 2,883.00
7	OTROS USOS	\$ 85,875.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE CERRO DE SAN PEDRO, S.L.P.  
EJERCICIO 2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALORE POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL	RUDIMENTARIO O	1	\$ 460.00
	COMERCIAL	PROVISIONAL		
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$ 990.00
		COMÚN O BODEGA	3	\$ 1,300.00
		NAVE LIGERA	4	\$ 1,800.00
		NAVE PESADA	5	\$ 2,670.00



		<b>NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL</b>	6	\$ 1,800.00
		<b>ESPECIAL</b>	7	\$ 2,700.00
<b>ANTIGUO</b>	<b>HABITACIÓN Y COMERCIAL</b>	<b>ECONÓMICO</b>	8	\$ 2,030.00
		<b>MEDIO</b>	9	\$ 2,720.00
		<b>BUENO</b>	10	\$ 3,600.00
		<b>SUPERIOR</b>	11	\$ 4,950.00
<b>MODERNO</b>	<b>HABITACIONAL Y COMERCIAL</b>	<b>CORRIENTE</b>	12	\$ 1,855.00
		<b>ECONÓMICO</b>	13	\$ 2,165.00
		<b>MEDIO</b>	14	\$ 2,800.00
		<b>BUENO</b>	15	\$ 3,590.00
		<b>SUPERIOR</b>	16	\$ 4,535.00
		<b>SUPERIOR DE LUJO</b>	17	\$ 5,598.00
		<b>ESPECIAL DE LUJO</b>	18	\$ 7,410.00

**CIUDAD VALLES  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
2023**

**MUNICIPIO**            13 CD. VALLES  
**LOCALIDAD**        01 CD. VALLES

**SECTOR 01**

**NORTE:**

C. Vicente C. Salazar entre José María Morelos y Pavón y Venustiano Carranza  
C. Venustiano Carranza entre Vicente Salazar y Frontera  
C. Frontera entre Venustiano Carranza y Manuel José Othón

**ORIENTE:**

C. Manuel José Othón entre Frontera y Zaragoza  
C. Zaragoza entre Manuel José Othón y Bocanegra  
C. Bocanegra entre Zaragoza y 16 de septiembre  
C. 16 de septiembre entre Bocanegra y Lerdo de Tejada  
C. Lerdo de Tejada entre 16 de septiembre y Tamuín  
C. Tamuín entre Lerdo de Tejada y Tampico  
C. Tampico entre Tamuín y Monterrey

**SUR:**

C. Monterrey entre Tampico y Carr. México-Laredo  
C. Progreso entre Carr. México-Laredo y Democracia  
C. Democracia entre Progreso y Aquiles Serdán  
C. Aquiles Serdán entre Democracia y Álvaro Obregón



Av. Pujal entre Álvaro Obregón y Francisco I. Madero  
C. Rotarios entre Francisco I. Madero y Río Valles

**PONIENTE:**

Río Valles entre Rotarios y Mariano Matamoros  
C. Mariano Matamoros entre Río Valles y Av. Pedro Antonio Santos  
Av. Pedro Antonio Santos entre Mariano Matamoros y Paseo Rafael Curiel  
Paseo Rafael Curiel entre Av. Pedro Antonio Santos y 16 de Septiembre  
C. 16 de Septiembre entre Paseo Rafael Curiel e Ignacio Allende  
C. Ignacio Allende entre 16 de Septiembre e Ignacio Comonfort  
C. José María Morelos y Pavón entre Ignacio Comonfort y Vicente C. Salazar

**Valor Máximo \$2662.00**  
**Valor Mínimo \$ 159.72**

**SECTOR 02****NORTE:**

C. Frontera entre Manuel José Othón y Libramiento

**ORIENTE:**

Libramiento entre Frontera y Prolongación Escontría  
Pról. Escontría entre Pról. Escontría y Carr. Valles - Tampico

**SUR:**

Carr. Valles - Tampico entre Pról. Escontría y Carr. México - Laredo

**PONIENTE:**

Carr. México - Laredo entre Carr. Valles - Tampico y Monterrey  
C. Monterrey entre Carr. México - Laredo y Tampico  
C. Tampico entre Monterrey y Tamuín  
C. Tamuín entre Tampico y Lerdo de Tejada  
C. Lerdo de Tejada entre Tamuín y 16 de Septiembre  
C. 16 de Septiembre entre Lerdo de Tejada y Bocanegra  
C. Bocanegra entre 16 de Septiembre y Zaragoza  
C. Zaragoza entre Bocanegra y Manuel José Othón  
C. Manuel José Othón entre Zaragoza y Frontera

**Valor Máximo \$ 598.95**  
**Valor Mínimo \$ 133.10**

**SECTOR 03****NORTE:**

C. Fray Andrés Olmos entre Río Valles y Carr. México - Laredo  
Carr. México - Laredo entre Fray Andrés de Olmos y Carr. Valles -Tampico  
Carr. Valles - Tampico entre Carr. México Laredo y Calle Cuarta

**ORIENTE:**

C. Cuarta entre Carr. Valles - Tampico y Sta. Elena





**SUR:**

C. Santa Elena entre Calle Cuarta y Carr. México - Laredo  
 Carr. México - Laredo entre Sta. Elena y León  
 C. León entre Carr. México - Laredo y Calle Segunda  
 Calle Segunda entre León y Matehuala  
 C. Matehuala entre Calle Segunda y Frac. Lomas del Yuejat  
 Av. Pujal entre Frac. Lomas del Yuejat y Quinta Avenida  
 Prop. Privada entre Río Valles y Priv. María Luisa Sáenz

**PONIENTE:**

Río Valles entre Fray Andrés Olmos y Propiedad Privada

**Valor Máximo \$ 598.95**  
**Valor Mínimo \$ 58.08**

**SECTOR 04**

**NORTE:**

C. Rotarios entre Río Valles y Av. Pujal  
 Av. Pujal entre Rotarios y Álvaro Obregón  
 C. Aquiles Serdán entre Álvaro Obregón y Democracia  
 C. Democracia entre Aquiles Serdán y Progreso  
 C. Progreso entre Democracia y Carr. México - Laredo

**ORIENTE:**

Carr. México - Laredo entre Progreso y Fray Andrés Olmos

**SUR:**

C. Fray Andrés Olmos entre Carr. México - Laredo y Río Valles

**PONIENTE:**

Río Valles entre Fray Andrés Olmos y Rotarios

**Valor Máximo \$ 598.95**  
**Valor Mínimo \$ 106.48**

**SECTOR 05**

**NORTE:**

C. Propiedad Privada entre Propiedad Privada y Río Valles

**ORIENTE:**

Río Valles entre Propiedad Privada y Propiedad Privada

**SUR:**

Propiedad Privada entre Río Valles y Propiedad Privada

**PONIENTE:**

Propiedad Privada entre Propiedad Privada y Propiedad Privada

**Valor Máximo \$ 87.84**  
**Valor Mínimo \$ 26.62**

**SECTOR 06****NORTE:**

C. Propiedad Privada entre Propiedad Privada y Río Valles

**ORIENTE:**

Río Valles entre Propiedad Privada y Propiedad Privada

**SUR:**

Propiedad Privada entre Río Valles y Propiedad Privada

**PONIENTE:**

Propiedad Privada entre Propiedad Privada y Propiedad Privada

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$</b>	<b>87.84</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$</b>	<b>26.62</b>

Av. Pedro Antonio de los Santos entre Paseo Rafael Curiel y Mariano Matamoros

C. Mariano Matamoros entre Pedro Antonio de los Santos y Propiedad Privada

Río Valles entre Mariano Matamoros y Propiedad Privada

**PONIENTE:**

Blvd. Ciro Purata entre Prop. Privada y Blvd. Lázaro Cárdenas

Blvd. Lázaro Cárdenas entre Blvd. Ciro Purata y Av. Pedro Antonio de los Santos.

Av. Pedro Antonio de los Santos entre Carr. Valles Rio Verde y Carr. al Ingenio

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$</b>	<b>439.23</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$</b>	<b>79.86</b>

**SECTOR 07****NORTE:**

Vía F.F.C.C. entre Toltecas y Ponciano Arriaga

**ORIENTE:**

C. Ponciano Arriaga entre Vía F.F.C.C. y Río Tampaón

Pról. Río Tampaón entre Ponciano Arriaga y Frontera

**SUR**

C. Frontera entre Pról. Río Tampaón y Venustiano Carranza

C. Venustiano Carranza entre Frontera y Vicente C. Salazar

C. Vicente C. Salazar entre Venustiano Carranza y Toltecas

**PONIENTE:**

C. Toltecas entre Vicente C. Salazar y Vía de F.F.C.C.

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$</b>	<b>1,197.90</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$</b>	<b>79.86</b>



**SECTOR 08**

**NORTE:**

Av. Ferrocarril entre Ponciano Arriaga y C. Ferrocarril

**ORIENTE:**

C. Ferrocarril entre Av. Ferrocarril y Fray Juan de Mollinedo

**SUR:**

- C. Fray Juan de Mollinedo entre C. Ferrocarril y Lázaro Cárdenas
- C. Lázaro Cárdenas entre Fray Juan de Mollinedo y Blas Escontría
- C. Blas Escontría entre Lázaro Cárdenas y Monte Blanco
- C. Monte Blanco entre Blas Escontría y 16 de Septiembre
- C. 16 de Septiembre entre Monte Blanco y Libramiento

**PONIENTE:**

- C. Libramiento entre 16 de Septiembre y Frontera
- Pról. Río Tampaón entre Frontera y Río Tampaón
- C. Ponciano Arriaga entre Río Tampaón y Av. Ferrocarril

**Valor Máximo \$ 183.00**  
**Valor Mínimo \$ 63.89**

**SECTOR 09**

**NORTE:**

- C. 16 de Septiembre entre Monte Blanco y Libramiento
- C. Monte Blanco entre 16 de Septiembre y Blas Escontría
- C. Blas Escontría entre Monte Blanco y Lázaro Cárdenas
- C. Lázaro Cárdenas entre Blas Escontría y Fray Juan de Mollinedo
- C. Fray Juan de Mollinedo entre Lázaro Cárdenas y C. Ferrocarril
- C. Ferrocarril entre Fray Juan de Mollinedo y Vicente C. Salazar
- C. Vicente C. Salazar entre C. Ferrocarril y Av. Las Tichas

**ORIENTE:**

Av. Las Tichas entre Vicente C. Salazar y Tabasco

**SUR:**

- C. Tabasco entre Av. Las Tichas y C. Ferrocarril
- C. Ferrocarril entre Tabasco y Libramiento

**PONIENTE:**

Libramiento entre C. Ferrocarril y 16 de Septiembre

**Valor Máximo \$ 161.05**  
**Valor Mínimo \$ 53.24**

**SECTOR 10**

**NORTE:**

- C. Tabasco entre C. Ferrocarril y Av. Las Tichas
- Frac. La Alhajita entre parte del Frac. La Alhajita y Propiedad Privada

**ORIENTE:**

CEMEX entre Propiedad Privada y Carr. Valles - Tampico  
Propiedad Privada entre Carr. Valles - Tampico y Propiedad Privada

**SUR:**

Propiedad Privada entre Propiedad Privada y Libramiento  
Libramiento entre Prop. Privada y Anillo Periférico

**PONIENTE:**

C. Sta. Julia entre Anillo Periférico y Carr. Valles - Tampico  
Carr. Valles - Tampico entre Sta. Julia y Aurora  
Prolongación Escontría entre Aurora y C. Ferrocarril  
C. Ferrocarril entre Prolongación Escontría y Tabasco

**Valor Máximo \$ 266.20**  
**Valor Mínimo \$ 26.62**

**SECTOR 11**

**NORTE:** Carr. Valles - Tampico entre Calle Cuarta y Blvd. C.F.E.

**ORIENTE:**

Blvd. C.F.E. entre Carr. Valles - Tampico y Prop. Privada

**SUR:**

Arroyo entre San Ricardo y Calle Mercedes  
Calle Mercedes entre Arroyo y Juan Villavicencio Dávalos

**PONIENTE:**

Carr. México - Laredo entre Juan Villavicencio Dávalos y Sta. Elena  
Calle Cuarta entre Sta. Elena y Carr. Valles - Tampico

**Valor Máximo \$ 332.75**  
**Valor Mínimo \$ 26.62**

**SECTOR 12****NORTE:**

C. Juan Villavicencio Dávalos entre Carr. México - Laredo y Calle Mercedes  
Calle Mercedes entre Juan Villavicencio Dávalos y Santillana  
Límite de Frac. Lomas de San José entre Calle Mercedes y Prop. Privada  
Prop. Privada entre Frac. Lomas de San José y Blvd. C.F.E.  
Blvd. C.F.E. entre Sta. Claudia y Carr. Valles - Tampico  
Carr. Valles - Tampico entre Blvd. C.F.E. y Sta Julia

**ORIENTE:**

C. Sta. Julia entre Carr. Valles - Tampico y Emiliano Zapata

**SUR:**

C. Emiliano Zapata entre Sta. Julia y Libramiento Oriente

**PONIENTE:**

Carr. México - Laredo entre Anillo Periférico y Juan Villavicencio Dávalos

**Valor Máximo \$ 332.75**  
**Valor Mínimo \$ 26.62**



**SECTOR 13**

**NORTE:**

C. Emiliano Zapata entre Libramiento Oriente y Sta. Julia  
 C. Sta. Julia entre Emiliano Zapata y Plutarco Elías Calles  
 C. Plutarco Elías Calles entre Sta. Julia y Prop. Privada

**ORIENTE:**

Prop. Privada entre Plutarco Elías Calles y Prop. Privada  
 Prop. Privada entre Prop. Privada y Primavera  
 Frac. Lomas de Oxitipa entre Mismo Frac. y Carretera México - Laredo  
 Antiguo Camino al Pujal entre Calle 5a y Frac. Lomas de Oxitipa

**SUR:**

Frac. Lomas de Oxitipa entre Mismo Fracc. Y Carr. México - Laredo

**PONIENTE:**

Carr. México - Laredo entre Frac. Lomas de Oxitipa y Libramiento Oriente

**Valor Máximo \$ 133.10**  
**Valor Mínimo \$ 10.65**

**SECTOR 14**

**NORTE:**

Fracc. Lomas de Santiago entre Antiguo Camino al Pujal y Primavera  
 Límite de la Col. Valles 85 entre Primavera y Prop. Privada

**ORIENTE:**

Prop. Privada entre Límite de Col. Valles 85 y Prop. Privada

**SUR:**

Prop. Privada entre Prop. Privada y Fracc. Lomas de Oxitipa

**PONIENTE:**

Antiguo Camino al Pujal entre Frac. Lomas de Oxitipa y Calle 5a

**Valor Máximo \$ 106.00**  
**Valor Mínimo \$ 26.62**

**SECTOR 15**

**NORTE:**

Prop. Privada entre Río Valles y Río Valles  
 C. Matehuala entre Calle Segunda y Fracc. Lomas del Yuejat  
 Calle Segunda entre Matehuala y León  
 C. León entre Calle Segunda y Carr. México - Laredo

**ORIENTE:**

Carr. México - Laredo entre León y Prop. Privada

**SUR:**

Prop. Privada entre Carr. México - Laredo y Río Valles

**PONIENTE:**

Río Valles entre Prop. Privada y Río Valles

**Valor Máximo \$ 372.68**  
**Valor Mínimo \$ 10.65**

**SECTOR 16****NORESTE:**

Blvd. Adolfo López Mateos entre Prop. Privada y Derecho de Vía F.F.C.C. Blvd. Adolfo López Mateos entre Derecho de Vía del Ferrocarril y Av. Pedro Antonio de los Santos

Av. Pedro Antonio de los Santos entre Blvd. Adolfo López Mateos y Blvd. Lázaro Cárdenas del Río

**SURESTE:**

Blvd. Lázaro Cárdenas del Río entre Av. Pedro Antonio de los Santos y Río Valles

**SUROESTE:**

Río Valles entre Blvd. Lázaro Cárdenas del Río y Prop. Privada

**NOROESTE:**

Prop. Privada entre Río Valles y Blvd. Adolfo López Mateos

**Valor Máximo \$ 266.20**  
**Valor Mínimo \$ 34.61**

**SECTOR 17****NORTE:**

Av. Emiliano Zapata entre Zacatecas y Camino a Tancalalte

Camino a Tancalalte entre Av. Emiliano Zapata y Guatemala

C. El Salvador entre Guatemala y Costa Rica

C. Costa Rica entre El Salvador y Av. México

**ESTE:**

Av. México entre Costa Rica y Av. Emiliano Zapata

C. Nardos entre Emiliano Zapata y Álamo

Álamo entre Nardos y Derecho de Vía del Ferrocarril

**SUR:**

Derecho de Vía del Ferrocarril entre Alamo y Blvd. Adolfo López Mateos

Blvd. Adolfo López Mateos entre Derecho de Vía del Ferrocarril y Zacatecas

**PONIENTE:**

C. Zacatecas entre Blvd. Adolfo López Mateos y Av. Emiliano Zapata

**Valor Máximo \$ 146.41**  
**Valor Mínimo \$ 63.89**

**SECTOR 18****NORTE:**

C. Nardos entre Álamo y Av. México

Av. Emiliano Zapata entre Av. México y Soto y Gama

C. Clavel entre Soto y Gama y Antiguo Camino a la Unión



**ESTE:**

Antiguo Camino a la Unión entre Clavel y Libertad  
C. Libertad entre Antiguo Camino a la Unión y Circuito del Tercer Mundo  
Circuito del Tercer Mundo entre Libertad y Derecho de Vía del Ferrocarril

**SUR:**

Derecho de Vía del Ferrocarril entre Circuito del Tercer Mundo y Álamo

**PONIENTE:**

C. Álamo entre Derecho de Vía del Ferrocarril y Nardos

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$</b>	<b>150.00</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$</b>	<b>79.86</b>

**SECTOR 19**

**NORESTE:**

Prop. Privada entre Antiguo Camino a la Unión y Carr. Valles - Mante

**ESTE:**

Carr. Valles - Mante entre Prop. Privada y Derecho de Vía del Ferrocarril

**SUR:**

Derecho de Vía entre Carr. Valles - Mante y Circuito del Tercer Mundo

**PONIENTE:**

Circuito del Tercer Mundo entre Derecho de Vía del Ferrocarril y Libertad  
C. Libertad entre Circuito del Tercer Mundo y Antiguo Camino a la Unión  
Antiguo Camino a la Unión entre Libertad y Prop. Privada

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$</b>	<b>372.68</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$</b>	<b>79.86</b>

**SECTOR 20**

**NORESTE:**

C. Laurel entre Carr. Valles - Mante y Linares  
C. Linares entre Laurel y Orejón  
C. orejón entre Linares y California  
C. California entre orejón y Constituyentes  
C. Constituyentes entre California y Simón Bolívar

**ESTE:**

C. Simón Bolívar entre Constituyentes y Chijol  
C. Chijol entre Simón Bolívar y Constitución  
C. Constitución entre Chijol y Cedro  
C. Cedro entre Constitución y Tanculpaya  
C. Tanculpaya entre Cedro y Derecho de Vía del Ferrocarril

**SUR:**

Derecho de Vía del Ferrocarril entre Tanculpaya y Blvd. México - Laredo

**PONIENTE:**

Carr. Valles - Mante entre Derecho de Vía del Ferrocarril y Laurel

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$</b>	<b>266.20</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$</b>	<b>53.24</b>

**SECTOR 21****NORTE:**

C. Arely entre Engracia y Alejandra

**ORIENTE:**

C. Alejandra entre Arely y Derecho de Vía del Ferrocarril  
Derecho de Vía del Ferrocarril entre Alejandra y Las Tichas  
Las Tichas entre Derecho de Vía del Ferrocarril y Vicente C. Salazar

**SUR:**

C. Vicente C. Salazar entre Las Tichas y Calle Ferrocarril

**PONIENTE:**

Calle Ferrocarril entre Vicente C. Salazar y Derecho de Vía del Ferrocarril  
Derecho de Vía del Ferrocarril entre Calle Ferrocarril y Tanculpaya

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$</b>	<b>106.00</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$</b>	<b>26.62</b>

**SECTOR 22****NORTE:**

Derecho de Vía del Ferrocarril entre Prop. Privada y Límite de la Col. Plan de Ayala  
Límite de la Col. Plan de Ayala entre Derecho de Vía y Blvd. Adolfo López Mateos  
Blvd. Adolfo López Mateos entre Límite de la Col. Plan de Ayala y Prop. Privada

**ESTE:**

Prop. Privada entre Blvd. Adolfo López Mateos y Prop. Privada

**SUR:**

Prop. Privada entre Prop. Privada y Límite de la Col. Santa Rosa

**PONIENTE:**

Límite de la Col. Santa Rosa entre Prop. Privada y Derecho de Vía del Ferrocarril

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$</b>	<b>133.10</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$</b>	<b>26.62</b>

**SECTOR 23****NORTE:**

Límite del Fracc. Tecnológico entre Prop. Privada y Físicos





**ESTE:**

C. Físicos entre Ecólogos y Límite del Fracc. Santa Lucia  
C. Libra entre Límite del Fracc. Tecnológico y Adolfo López Mateos

**SUR:**

Blvd. Adolfo López Mateos entre Libra y Camino a Chantol

**PONIENTE:**

Camino a Chantol entre Blvd. Adolfo López Mateos y Prop. Privada

**Valor Máximo \$ 146.41**  
**Valor Mínimo \$ 26.62**

**SECTOR 24**

**NORTE:**

Prop. Privada entre Prop. Privada y Límite del Consuelo

**ESTE:**

Prop. Privada entre Prop. Privada y Prop. Privada  
Prop. Privada entre Prop. Privada y Luz María  
C. Fausta entre Luz María y Plutarco Elías Calles  
C. Plutarco Elías Calles entre Fausta y Graciano Sánchez  
C. Graciano Sánchez entre Plutarco Elías Calles y Río Panuco  
Río Panuco entre Graciano Sánchez y Belisario Domínguez  
C. Belisario Domínguez entre Río Panuco y Emiliano Zapata  
C. Emiliano Zapata entre Belisario Domínguez y Río Tamuín

**SUR:**

Río Tamuín entre Río Caballeros y Camino a Troncones  
Camino a Troncones entre Río Tamuín y Blvd. Adolfo López Mateos  
Blvd. Adolfo López Mateos entre Camino a Troncones y Libra

**PONIENTE:**

Libra entre Adolfo López Mateos y Límite de Fracc. Tecnológicos  
C. Físicos entre Límite de Col. Santa Lucia y Prop. Privada

**Valor Máximo \$ 146.41**  
**Valor Mínimo \$ 40.00**

**SECTOR 25**

**NORTE:**

C. Graciano Sánchez entre Río Panuco y Antiguo Camino a Tanzacalte

**ESTE:**

Camino a Tanzacalte entre Graciano Sánchez y Costa Rica  
C. Costa Rica entre Camino a Tanzacalte y El Salvador  
C. El Salvador entre Costa Rica y Camino a Tanzacalte  
Camino a Tanzacalte entre El Salvador y Av. Emiliano Zapata  
Av. Emiliano Zapata entre Camino a Tanzacalte y Zacatecas



C. Zacatecas entre Av. Emiliano Zapata y Adolfo López Mateos

**SUR:**

C. Adolfo López Mateos entre Zacatecas y Camino a Troncones

**PONIENTE:**

Camino a Troncones entre Adolfo López Mateos y Río Tamuín

Río Tamuín entre Camino a Troncones y Emiliano Zapata

C. Emiliano Zapata entre Río Tamuín y Belisario Domínguez

C. Belisario Domínguez entre Emiliano Zapata y Río Panuco

Río Panuco entre Belisario Domínguez y Graciano Sánchez

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$</b>	<b>146.41</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$</b>	<b>43.92</b>

**SECTOR 26**

**NORTE:**

Límite de Col. Lázaro Cárdenas entre Límite de Ejido Troncones y la Corriente y Av. México

C. Francia entre Av. México y Adolfo López Mateos

C. Adolfo López Mateos entre Francia y España

C. España entre Adolfo López Mateos y Oro

C. Oro entre España e Italia

C. Italia entre Oro y Cantera

C. Cantera ente Italia y Límite de Col. Lázaro Cárdenas

Prop. Privada entre Av. México y Límite de Fracc. Mira valles

Límite de Fracc. Mira valles entre Prop. Privada y Carr. Valles - Mante

**ORIENTE:**

Carr. Valles - Mante entre Limite de Fracc. Mira valles y Límite de Fracc. Valle Alto

Límite de Fracc. Valle Alto y Fracc. Magisterial entre Valles - Mante y Antiguo Camino a la Unión

Antiguo Camino a la Unión entre Límite de Fracc. Magisterial y Calle Clavel

**SUR:**

C. Clavel entre Camino a la Unión y Soto y Gama

C. Emiliano Zapata entre Av. México y Soto y Gama

**PONIENTE:**

Av. México entre Emiliano Zapata y Costa Rica

C. Costa Rica entre Av. México y Haití

Parte del Ejido Troncones y La Corriente entre Costa Rica y Argentina C. Argentina entre Parte del Ejido Troncones y la Corriente y Límite de la Col. Lázaro Cárdenas

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$</b>	<b>150.00</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$</b>	<b>10.65</b>

**SECTOR 27**

**NORTE:**

Límite de Ejido Montecillos entre Carr. Valles - Mante y Prop. Privada



**ORIENTE:**

Prop. Privada entre Límite de Ejido Montecillos y Prop. Privada  
 Prop. Privada entre Prop. Privada y Burgos  
 Límite de Ejido León García entre Burgos y Pontevedra  
 C. Pontevedra entre Virginia y Límite de Ejido León García  
 C. Virginia entre Pontevedra y Constituyentes  
 C. Tanculpaya entre Constituyentes y Cedro

**SUR:**

C. Cedro entre Tanculpaya y Constitución  
 C. Constitución entre Cedro y Chijol  
 C. Chijol entre Constitución y Simón Bolívar  
 C. Simón Bolívar entre Chijol y Constituyentes  
 C. California entre Constituyentes y Oregón  
 C. Oregón entre California y Linares  
 C. Linares entre Oregón y Laurel  
 C. Laurel entre Linares y Carr. Valles - Mante

**PONIENTE:**

Carr. Valles - Mante entre Laurel y Límite de Ejido Montecillos

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$</b>	<b>106.00</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$</b>	<b>10.65</b>

**SECTOR 28**

**NORTE:**

Red Caminera Indígena  
 Propiedad Privada

**SUR:**

Fracc. Granjas Buenos Aires (Límite del Fraccionamiento)  
 Col. Lázaro Cárdenas (Calle Italia)  
 Col. Lázaro Cárdenas (Calle España)  
 Col. Lázaro Cárdenas (Calle Francia)  
 Col. Emiliano Zapata (Calle Costa Rica)  
 Col. Márquez (Camino a Tanzacalte)  
 Col. Vista Hermosa (Calle Justo Sierra)  
 Propiedad Privada

**ESTE:**

Carretera Federal México Laredo  
 Fracc. Las Granjas  
 Col. Lázaro Cárdenas (Calle Cantera)  
 Col. Lázaro Cárdenas (Calle Oro)  
 Col. Lázaro Cárdenas (Calle Adolfo López Mateos)  
 Propiedad Privada

**OESTE:**

Col. Vista Hermosa (Calle Lic. Adolfo López Mateos)  
 Propiedad Privada Pról. Adolfo López Mateos)  
 Propiedad Privada (Camino a Tanzacalte)

Valor Máximo \$ 372.68  
 Valor Mínimo \$ 11.71

VALOR DE TERRENO PARA LAS LOCALIDADES RURALES : \$15.97 M2

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
 MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES, S.L.P.  
 2023**

NÚM.	NO. DE MUNICIPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RUSTICO	VALOR/HA
1	37	01	100	Agricultura	\$18,000.00
2	37	01	112	Agricultura bajo riesgo por bombeo anual	\$20,000.00
3	37	01	113	Riego cultivo semipermanente	\$25,000.00
4	37	01	114	Riego cultivo semipermanente explotación	\$25,000.00
5	37	01	115	Riego cultivo semipermanente decadencia	\$15,000.00
6	37	01	116	Riego fruticultura cultivo	\$18,000.00
7	37	01	120	Agricultura temporal	\$13,000.00
8	37	01	121	Temporal cultivo anual	\$10,000.00
9	37	01	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$9,500.00
10	37	01	123	Temporal cultivo semiperm. En explotación	\$18,000.00
11	37	01	124	Temporal cultivo semiperm. En decadencia	\$11,000.00
12	37	01	125	Temporal fruticultura cultivo	\$18,000.00
13	37	01	126	Temporal fruticultura en explotación	\$20,000.00
14	37	01	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$15,000.00
15	37	01	210	Pecuario riego	\$25,000.00
16	37	01	221	Pasto cultivado temporal	\$9,000.00
17	37	01	230	Agostadero natural	\$10,000.00
18	37	01	231	2/4 ha x unidad animal	\$8,000.00
19	37	01	232	4/8 ha x unidad animal	\$6,000.00
20	37	01	233	8/16 ha x unidad animal	\$5,000.00
21	37	01	236	Agostadero cemil	\$5,000.00
22	37	01	310	Forestal no comercial	\$10,000.00
23	37	01	320	Forestal uso comercial	\$15,000.00
24	37	01	323	Otros	\$15,000.00
25	37	01	460	Otros	\$20,000.00



26	37	01	470	Industrial	\$30,000.00
27	37	01	100	Agricultura	\$15,000.00
28	37	02	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$20,000.00
29	37	02	113	Riego cultivo semipermanente	\$22,000.00
30	37	02	114	Riego cultivo semipermanente de explotación	\$25,000.00
31	37	02	115	Riego cultivo semipermanente decadencia	\$20,000.00
32	37	02	120	Agricultura temporal	\$10,000.00
33	37	02	121	Temporal cultivo anual	\$13,000.00
34	37	02	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$14,000.00
35	37	02	123	Temporal cultivo semiperm. En explotación	\$15,000.00
36	37	02	124	Temporal cultivo semiperm. En decadencia	\$14,000.00
37	37	02	125	Temporal fruticultura cultivo	\$20,000.00
38	37	02	126	Temporal fruticultura en explotación	\$20,000.00
39	37	02	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$14,000.00
40	37	02	221	Pasto cultivado temporal	\$15,000.00
41	37	02	230	Agostadero natural	\$10,000.00
42	37	02	231	2/4 ha x unidad animal	\$8,000.00
43	37	02	232	4/8 ha x unidad animal	\$6,000.00
44	37	02	233	8/16 x unidad animal	\$6,000.00
45	37	02	236	Agostadero cemil	\$5,000.00
46	37	02	310	Forestal no comercial	\$8,000.00
47	37	02	321	Forestal comercial en explotación	\$15,000.00
48	37	02	322	Forestal comercial en decadencia	\$12,000.00
49	37	02	460	Otros	\$10,000.00
50	37	02	470	Industrial	\$30,000.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES., S.L. P.  
2023**

NÚM	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	13	01	1-1-0	Caña y cítricos	\$ 1,815.00
2	13	01	1-1-2	Potrero y agricultura (maíz, frijol, etc.)	\$ 1,391.50
3	13	01	1-2-0	Agostadero (plano)	\$ 968.00



4	13	01	1-2-2	Agostadero (cerril)	\$ 726.00
5	13	01		Hoteles, Moteles, Parques de Diversión y otros Usos	\$ 16,500.00
6	13	01		Uso agro-industrial e industrial	\$ 22,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES, S.L.P.  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
	<b>HABITACIONAL</b>	<b>RUDIMENTARIO</b>		
REGIONAL	Y	Ó	01	\$133.10
	<b>COMERCIAL</b>	<b>PROVISIONAL</b>		
		<b>CORRIENTE</b>	02	\$332.20
			03	\$440.00
ESPECIAL	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>ECONÓMICO</b>	04	\$529.76
			05	\$589.60
		<b>MEDIO</b>	06	\$813.00
			07	978.28
		<b>BUENO</b>	08	\$1,089.00
			09	\$665.50
		<b>ECONÓMICO</b>	10	\$798.60
	<b>HABITACIONAL</b>	<b>MEDIO</b>	11	\$931.70
ANTIGUO	Y		12	\$1,464.10
	<b>COMERCIAL</b>	<b>BUENO</b>	13	\$1,996.50
			14	\$2,528.90
		<b>SUPERIOR</b>	15	\$3,061.30
		<b>CORRIENTE</b>	16	\$931.70
		<b>ECONÓMICO</b>	17	\$1,064.80
	<b>HABITACIONAL</b>	<b>MEDIO</b>	18	\$1,197.90
MODERNO	Y	<b>BUENO</b>	19	\$1,464.10
	<b>COMERCIAL</b>	<b>SUPERIOR</b>	20	\$1,730.30
		<b>SUPERIOR DE LUJO</b>	21	\$1,996.50



		<b>ECONÓMICO</b>	<b>22</b>	\$2,196.15
		<b>MEDIO</b>	<b>23</b>	\$2,395.80
		<b>BUENO</b>	<b>24</b>	\$2,928.20
		<b>SUPERIOR DE LUJO</b>	<b>25</b>	\$3,993.00
	<b>EDIFICIO</b>	<b>ECONÓMICO</b>	<b>26</b>	\$ 1,464.10
<b>MODERNO</b>	<b>MAS DE</b>		<b>27</b>	\$ 1,730.30
	<b>6 NIVELES</b>	<b>MEDIO</b>	<b>28</b>	\$ 1,929.95
		<b>MEDIO</b>	<b>29</b>	\$ 2,196.15
		<b>BUENO</b>	<b>30</b>	\$ 2,662.00
			<b>31</b>	\$ 1,597.20
<b>MODERNO</b>	<b>EDIFICIOS MIXTOS DE MAS DE 6 NIVELES</b>	<b>ECONÓMICO</b>	<b>32</b>	\$ 1,829.52
		<b>MEDIO</b>	<b>33</b>	\$ 2063.05
			<b>34</b>	\$ 2528.90
		<b>BUENO</b>	<b>35</b>	\$ 2928.20

**CIUDAD FERNÁNDEZ  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
2023**

**MUNICIPIO** 14 CIUDAD FERNÁNDEZ  
**LOCALIDAD** 01 CIUDAD FERNÁNDEZ

**SECTOR 01**

**NORESTE:**  
Calle Juárez

**SURESTE:**  
Calle Frontera, Rayón, y Galeana

**SUROESTE:**  
Calle Cuauhtémoc

**NOROESTE**  
Calle Martínez

Valor Máximo **\$ 651.00**  
Valor Mínimo **\$ 431.00**

**SECTOR 02**

**NORESTE:**  
Calle Rayón

**SURESTE:**

Calle Frontera

**SUROESTE:**

Carretera Federal No. 70

**NOROESTE:**

Calle Morelos Dren Platanares, Galeana, Framboyanes y Cuauhtémoc

Valor Máximo \$ 651.00

Valor Mínimo \$ 298.00

**SECTOR 03****NORESTE:**

Dren platanares

**SURESTE:**

Calle Morelos

**SUROESTE:**

Carretera Federal No. 70

**NOROESTE:**

Canal Principal Media Luna

Valor Máximo \$ 616.00

Valor Mínimo \$ 185.00

**SECTOR 04****NORESTE:**

Calle Moctezuma

**SURESTE:**

Calle Eje Educativo Carlos Jongitud Barrios

**SUR:**

Calle Francisco Villa, Revolución, Francisco I. Madero, Dren Platanares

**SUROESTE:**

Canal Principal Media Luna y Propiedad Privada

**NOROESTE:**

Calle J. Guadalupe Martínez, Tres Norias, Propiedad Privada y canal Principal

Valor Máximo \$ 431.00

Valor Mínimo \$ 133.00

**SECTOR 05****NORESTE:**

Margen Derecha del Río Verde Rioverde

**SURESTE:**

Calle Colón, Arista, Pípala y Juárez





**SUROESTE:**

Calle Moctezuma

**NOROESTE:**

Canal Principal Media Luna

Valor Máximo \$ 502.00

Valor Mínimo \$ 230.00

**SECTOR 06**

**NORESTE:**

Margen Derecha del Río Verde Rioverde

**SURESTE:**

Calle Frontera, Juárez, Martínez, Cuauhtémoc, Morelos, Framboyanes y Galeana

**SUROESTE:**

Dren Platanares

**NOROESTE:** Calle Francisco I. Madero, Revolución, Emiliano Zapata, Francisco Villa, Eje Educativo Carlos Jonguitud Barrios, Moctezuma, Colon, Juárez, Pípala y Arista

Valor Máximo \$ 455.00

Valor Mínimo \$ 368.00

**MUNICIPIO** 14 CIUDAD FERNÁNDEZ  
**LOCALIDAD** 02 LOS LLANITOS

**Sector 01**

**Norte:** Calle sin Nombre

**Este:** Canal Lateral

**Noreste:** Canal Lateral

**Sureste:** Calle Frontera y Propiedad Privada

**Suroeste:** Margen izquierda del Río Verde

**Noroeste:** Canal Principal Media Luna

Valor Máximo \$ 105.00

Valor Mínimo \$ 58.00

**MUNICIPIO** 14 CIUDAD FERNÁNDEZ  
**LOCALIDAD** 03 EL REFUGIO

**Sector 01**

**Noreste:** Carretera Federal No. 70

**Este:** Canal Principal Media Luna

**Sur:** Propiedad Ejidal



**Suroeste:** Calle Centenario, Altamirano, Ejidatarios, Del Maíz, Corregidora,

**Zaragoza,** Rojas, Porfirio Díaz, Vicente Guerrero, Colosio, Sin Nombre y Camino a Cieneguillas

Valor Máximo \$ 527.00

Valor Mínimo \$ 126.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 04 CRUZ DE MEZQUITE**

**Sector 01**

**NORESTE:**

Margen Derecha del Río Verde

**SURESTE:**

Localidad de Arroyo Hondo

**SUROESTE:**

Varios Propietarios

**NOROESTE**

Calle los Olivos

Valor Máximo \$123 .00

Valor Mínimo \$ 42 .00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 05 ARROYO HONDO**

**Sector 01**

**NORESTE:**

Margen Derecha del Río Verde

**SURESTE:**

Localidad de Cabecera Municipal

**SUROESTE:**

Varios Propietarios

**NOROESTE:**

Localidad de Cruz del Mezquite

Valor Máximo \$ 72 .00

Valor Mínimo \$ 42 .00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 06 PUESTECITOS**

**Sector 01**

**NORESTE:**

Margen Derecha del Río Verde

**SURESTE:**

Calle los Olivos



**SUROESTE:**

Varios Propietarios

**NOROESTE**

Camino a las Lechuzas, Camino a las Adjuntas y Río Verde

Valor Máximo \$ 63.00

Valor Mínimo \$ 53.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**

**LOCALIDAD 07 SAN PABLO**

**Sector 01**

**NORESTE:** Varios Propietarios

**SURESTE:** Margen Izquierda del Río Verde

**SUROESTE:** Margen Izquierda del Río Verde

**NOROESTE:** Calle Francisco Villa

Valor Máximo \$ 40.00

Valor Mínimo \$ 35.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**

**LOCALIDAD 08 BARRIO DE GUADALUPE**

**Sector 01**

**NORESTE:** Camino sin Nombre

**SURESTE:** Calle Francisco Villa

**SUROESTE:** Margen Izquierda del Río Verde

**NOROESTE:** Calle División del Norte

Valor Máximo \$ 60.00

Valor Mínimo \$ 53.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**

**LOCALIDAD 09 COLONIA AGRÍCOLA 20 DE NOVIEMBRE**

**Sector 01**

**NORESTE:** Varios Propietarios

**SURESTE:** Calle División del Norte

**SUROESTE:** Varios Propietarios

**NOROESTE:** Calle 5 de Mayo y Varios Propietarios

Valor Máximo \$ 66.00

Valor Mínimo \$ 48.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**

**LOCALIDAD 10 OJO DE AGUA DE SOLANO**

**Sector 01**

**NORESTE:** Varios Propietarios



**SURESTE:** Varios Propietarios y Calle Sin Nombre

**SUROESTE:** Margen Izquierda del Río Verde

**NOROESTE:** Calle Francisco Villa

Valor Máximo \$ 60.00  
Valor Mínimo \$ 53.00

**MUNICIPIO** 14 CIUDAD FERNÁNDEZ  
**LOCALIDAD** 11 LA REFORMITA

**Sector 01**

**NORESTE:** Margen Derecha del Río Verde y Varios Propietarios

**SURESTE:** Varios Propietarios

**SUROESTE:** Varios Propietarios y Margen Principal

**NOROESTE:** Camino a las parcelas

Valor Máximo \$ 40.00  
Valor Mínimo \$ 35.00

**MUNICIPIO** 14 CIUDAD FERNÁNDEZ  
**LOCALIDAD** 12 LA REFORMA

**Sector 01**

**NORESTE:** Calle Guerrero, Varios Propietarios y Calle Reforma

**SURESTE:** Margen Izquierda del Río Verde

**SUROESTE:** Margen Izquierda del Río Verde

**NOROESTE:** Varios Propietarios

Valor Máximo \$ 60.00  
Valor Mínimo \$ 53.00

**MUNICIPIO** 14 CIUDAD FERNÁNDEZ  
**LOCALIDAD** 13 SOLANO

**Sector 01**

**NORESTE:** Varios Propietarios y Calle Gómez Farías

**SURESTE:** Calle Principal y Varios Propietarios

**SUROESTE:** Margen Izquierda del Río Verde

**NOROESTE:** Calle Josefa Ortiz de Domínguez

Valor Máximo \$ 40.00  
Valor Mínimo \$ 24.00



**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 14 LA NORIA**

**Sector 01**

**NORESTE:** Camino a las Parcelas y Varios Propietarios

**SURESTE:** Calle 1 de Mayo

**SUROESTE:** Camino sin Nombre

**NOROESTE:** Margen Derecha del Río Verde y Varios Propietarios

Valor Máximo \$ 40.00  
Valor Mínimo \$ 35.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 15 LABOR VIEJA**

**Sector 01**

**NORESTE:** Camino a las Parcelas y Varios Propietarios

**SURESTE:** Varios propietarios y Calle Lázaro Cárdenas

**SUROESTE:** Varios Propietarios y Calle Hidalgo

**NOROESTE:** Calle Juárez

Valor Máximo \$ 53.00  
Valor Mínimo \$ 53.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 16 SAN ISIDRO**

**Sector 01**

**NORESTE:** Camino sin Nombre

**ESTE:** Varios propietarios y Propiedad Ejidal

**SUR:** Camino sin Nombre

**OESTE:** Varios Propietarios, Río Verde y Camino Principal

Valor Máximo \$ 40.00  
Valor Mínimo \$ 35.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 17 MOJARRAS DE ABAJO**

**Sector 01**

**NORESTE:** Margen Derecha de Río Santa Catarina

**SURESTE:** Arroyo

**SUROESTE:** Propiedad Privada y Carretera Federal No. 70

**NOROESTE:** Propiedad Privada y Calle sin Nombre

Valor Máximo \$ 18.00  
Valor Mínimo \$ 18.00



**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 18 MOJARRAS DE ARRIBA**

**Sector 01**

**NORTE:** Margen Derecha del Río Verde

**ESTE:** Propiedad Privada

**SUR:** Propiedad Privada

**NOROESTE:** Calle sin Nombre, Propiedad Privada y Camino Principal

Valor Máximo \$ 20.00  
Valor Mínimo \$ 18.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 19 EL SERMÓN**

**Sector 01**

**NORESTE:** Camino Principal y Propiedad Privada

**SURESTE:** Propiedad Privada y Camino Principal

**SUROESTE:** Vereda y Propiedad Privada

**NOROESTE:** Propiedad Privada y Calle sin Nombre

Valor Máximo \$ 30.00  
Valor Mínimo \$ 26.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 20 EL SAUCILLO**

**Sector 01**

**NORTE:** Margen Derecha del Río Santa Catarina

**NORESTE:** Propiedad Privada

**SURESTE:** Propiedad Privada

**SUROESTE:** Camino Principal

**NOROESTE:** Arroyo y Propiedad Privada

Valor Máximo \$ 40.00  
Valor Mínimo \$ 35.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 21 EL PARAÍSO**

**Sector 01**

**NORESTE:** Propiedad Privada y Camino a Parcelas

**SURESTE:** Propiedad Privada y Camino Principal



**SUROESTE:** Propiedad Privada

**NOROESTE:** Propiedad Privada y Municipio de San Nicolás de Tolentino

Valor Máximo \$ 35.00  
Valor Mínimo \$ 35.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 22 RANCHO NUEVO**

**Sector 01**

**NORTE:** Margen Derecha del Río Santa Catarina

**SUR:** Varios Propietarios

**ESTE:** Varios Propietarios

**OESTE:** Varios Propietarios

Valor Máximo \$ 35.00  
Valor Mínimo \$ 35.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 23 OJO DE AGUA DE SAN JUAN**

**Sector 01**

**NORTE:** Camino a Rancho Nuevo

**NORESTE:** Varios Propietarios

**SURESTE:** Varios Propietarios y Arroyo

**SUROESTE:** Varios Propietarios

**NOROESTE:** Varios Propietarios

Valor Máximo \$ 18.00  
Valor Mínimo \$ 18.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 24 SAN JOSÉ TERREMOTO**

**Sector 01**

**NORESTE:** Carretera Federal No. 70, Arroyo y Varios Propietarios

**SURESTE:** Varios Propietarios, Carretera Federal No. 70 y Arroyo

**SUROESTE:** Propiedad Ejidal

**NOROESTE:** Carretera Estatal a Atotonilco

Valor Máximo \$ 40.00  
Valor Mínimo \$ 35.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**  
**LOCALIDAD 25 ATOTONILCO**

**Sector 01**

**NORTE:** Arroyo

**SUR:** Varios Propietarios y Arroyo

**ESTE:** Varios Propietarios y Camino sin Nombre



**OESTE:** Varios Propietarios y Arroyo

Valor Máximo \$ 60.00

Valor Mínimo \$ 45.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**

**LOCALIDAD 26 LAS PILAS**

**Sector 01**

**NORTE:** Varios Propietarios

**SUR:** Varios Propietarios

**ESTE:** Camino sin Nombre y Arroyo

**OESTE:** Varios Propietarios y Camino al Mosco

Valor Máximo \$ 35.00

Valor Mínimo \$ 35.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**

**LOCALIDAD 27 LA VENTILLA**

**Sector 01**

**NORTE:** Varios Propietarios y Camino a Morillos

**SUR:** Varios Propietarios y Camino a Las Pilas

**ESTE:** Varios Propietarios

**OESTE:** Varios Propietarios y Camino a las Pilas

Valor Máximo \$ 35.00

Valor Mínimo \$ 35.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**

**LOCALIDAD 28 MORILLOS**

**Sector 01**

**NORTE:** Varios Propietarios y Camino a Puente Prieto

**SUR:** Varios Propietarios y Arroyo

**ESTE:** Camino a Colonia Camino Real, Varios Propietarios y Arroyo

**OESTE:** Arroyo, Camino sin Nombre y Varios Propietarios

Valor Máximo \$ 30.00

Valor Mínimo \$ 26.00

**MUNICIPIO 14 CIUDAD FERNÁNDEZ**

**LOCALIDAD 29 EL MOSCO**

**Sector 01**

**NORESTE:** Varios Propietarios

**SURESTE:** Varios Propietarios y Camino a La Negra

**SUROESTE:** Camino a Atotonilco, Arroyo y Varios Propietarios





**NOROESTE:** Propiedad Privada

Valor Máximo    **\$ 26.00**  
Valor Mínimo      **\$ 26.00**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE CIUDAD FERNÁNDEZ, S.L.P.  
2023**

NUM	NO. MPIO	CLAVE	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	14	1201111	Cultivo anual gravedad	\$ 31,250.00
2	14	1201112	Cultivo anual bombeo	\$ 25,000.00
3	14	1201113	Cultivo semip. En explotación	\$ 31,250.00
4	14	1201114	Fruticultura en explotación	\$ 40,000.00
5	14	1201115	Cultivo semip. En decadencia	\$ 30,000.00
6	14	1201116	Fruticultura en cultivo	\$ 13,750.00
7	14	1201118	Fruticultura en decadencia	\$ 13,750.00
8	14	1201122	Temporal cult. Semip. En cultivo	\$ 13,750.00
9	14	1201124	Temporal cult. Semip. En decadencia	\$ 13,750.00
10	14	1201220	Pasto cultivo bajo riego	\$ 6,875.00
11	14	1201221	Pasto cultivo de temporal	\$ 4,583.00
12	14	1201230	Agostadero natural	\$ 4,583.00
13	14	1201232	Agostadero 4-8 has. P.U.A.	\$ 4,583.00
14	14	1201234	Agostadero 16-32 has. P.U.A.	\$ 2,292.00
15	14	1201310	Forestal no comercial	\$ 3,754.00
16	14	1201460	Otros usos	\$ 13,750.00
17	14	1202111	Cultivo anual gravedad	\$ 31,250.00
18	14	1202112	Cultivo anual bombeo	\$ 27,350.00
19	14	1202113	Cultivo semip. En explotación	\$ 25,000.00
20	14	1202114	Fruticultura en explotación	\$ 45,000.00
21	14	1202115	Cultivo semip. En decadencia	\$ 13,750.00
22	14	1202118	Fruticultura en decadencia	\$ 40,000.00
23	14	1202122	Temporal cult. Semip. En cultivo	\$ 11,252.00
24	14	1202124	Temporal cult. Semip. En decadencia	\$ 11,252.00
25	14	1202127	Fruticultura en decadencia	\$ 31,250.00
26	14	1202211	Pasto cultivo bajo riego	\$ 13,750.00



27	14	1202221	Pasto cultivo de temporal	\$ 5,747.00
28	14	1202231	Agostadero 2-4 has. P.U.A.	\$ 4,583.00
29	14	1202231	Otros usos de minería	\$ 35,000.00
30	14	1202232	Agostadero 4-8 has. P.U.A.	\$ 3,754.00
31	14	1202233	Agostadero 8-16 has. P.U.A.	\$ 4,583.00
32	14	1202234	Agostadero 8-16 has. P.U.A.	\$ 3,754.00
33	14	1202234	Agostadero 16-32 has. P.U.A.	\$ 3,754.00
34	14	1202235	Agostadero 32-64 ha. P.U.A.	\$ 2,292.00
35	14	1202235	Agostadero 32-64 ha. P.U.A.	\$ 1,248.00
36	14	1202236	Agostadero cerril	\$ 251.00
37	14	1202310	Forestal no comercial	\$ 2,292.00
38	14	1202321	Forestal en explotación	\$ 14,996.00
39	14	1202322	Forestal en decadencia	\$ 7,498.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE CIUDAD FERNÁNDEZ, S.L.P.  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
<b>REGIONAL</b>	<b>HABITACIONAL Y COMERCIAL</b>	<b>RUDIMENTARIO O PROVISIONAL</b>	<b>1</b>	<b>\$ 300.00</b>
		<b>SIMPLE O BODEGA</b>	<b>2</b>	<b>\$ 400.00</b>
<b>ESPECIAL</b>	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>COMÚN O BODEGA</b>	<b>3</b>	<b>\$ 550.00</b>
		<b>NAVE LIGERA</b>	<b>4</b>	<b>\$ 700.00</b>
		<b>NAVE PESADA</b>	<b>5</b>	<b>\$ 1,500.00</b>
		<b>NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL</b>	<b>6</b>	<b>\$ 1,100.00</b>
		<b>ESPECIAL</b>	<b>7</b>	<b>\$ 2,000.00</b>
		<b>ECONÓMICO</b>	<b>8</b>	<b>\$ 800.00</b>
<b>ANTIGUO</b>	<b>HABITACIONAL Y COMERCIAL</b>		<b>9</b>	<b>\$ 900.00</b>
		<b>MEDIO</b>	<b>10</b>	<b>\$ 1,000.00</b>
			<b>11</b>	<b>\$ 1,300.00</b>
		<b>BUENO</b>	<b>12</b>	<b>\$ 1,700.00</b>
			<b>13</b>	<b>\$ 2,500.00</b>
		<b>SUPERIOR</b>	<b>14</b>	<b>\$ 2,900.00</b>



<b>MODERNO</b>	<b>HABITACIONAL Y COMERCIAL</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>15</b>	<b>\$ 970.00</b>
		<b>ECONÓMICO</b>	<b>16</b>	<b>\$ 1,100.00</b>
		<b>MEDIO</b>	<b>17</b>	<b>\$ 1,500.00</b>
		<b>BUENO</b>	<b>18</b>	<b>\$ 2,200.00</b>
		<b>SUPERIOR</b>	<b>19</b>	<b>\$ 2,800.00</b>
		<b>SUPERIOR DE LUJO</b>	<b>20</b>	<b>\$ 3,600.00</b>
		<b>ESPECIAL DE LUJO</b>	<b>21</b>	<b>\$ 5,500.00</b>
<b>MODERNO</b>	<b>EDIFICIO HASTA 4 NIVELES</b>	<b>ECONÓMICO</b>	<b>22</b>	<b>\$ 1,100.00</b>
		<b>MEDIO</b>	<b>23</b>	<b>\$ 1,500.00</b>
		<b>BUENO</b>	<b>24</b>	<b>\$ 2,200.00</b>
<b>MODERNO</b>	<b>EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES</b>	<b>ECONÓMICO</b>	<b>25</b>	<b>\$ 1,400.00</b>
		<b>MEDIO</b>	<b>26</b>	<b>\$ 2,200.00</b>
		<b>BUENO</b>	<b>27</b>	<b>\$ 2,800.00</b>
		<b>DE LUJO</b>	<b>28</b>	<b>\$ 3,500.00</b>

**CHARCAS  
VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO  
2023**

**MUNICIPIO 15 CHARCAS  
LOCALIDAD 01 CHARCAS**

**SECTOR 01**

**NORTE:**

Calle Pino Suárez entre calle Leona y calle Torreón.  
Calle Torreón entre calle Pino Suárez oriente y calle Pino Suárez Poniente  
Calle Pino Suárez entre calle Morelos y calle Aldama

**ORIENTE:**

Calle Pino Suárez entre calle Aldama y calle s/nombre (Arroyo)

**SUR:**

Arroyo entre calle Pino Suárez y calle Niños Héroes

**PONIENTE:**

Calle Niños Héroes entre Arroyo y calle 1° de Mayo  
Calle 1° de Mayo entre calle Niños Héroes y calle Juan Sarabia  
Calle Juan Sarabia entre C. 1° de Mayo y calle Pípila  
Calle Pípila entre calle Sarabia y calle Leona Vicario  
Calle Leona Vicario entre calle Morelos y calle Pino Suárez



<b>Valor Máximo</b>	<b>\$484.00</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$121.00</b>
<b>Valor en Breña 1ª. Ha.</b>	<b>\$24.20</b>
<b>Las siguientes:</b>	<b>\$6.05</b>

---

### SECTOR 02

---

**NORTE:**

Calle Lázaro Cárdenas entre Emiliano Carranza y calle Vicente Guerrero  
Calle Vicente Guerrero entre calle Lázaro Cárdenas y terrenos municipales suburbanos

**SUR:**

Arroyo entre con terrenos suburbanos y calle Pino Suárez

**ORIENTE**

Con terrenos municipales suburbanos

**PONIENTE:**

Arroyo entre con terrenos suburbanos y calle Aldama  
Calle Pino Suárez entre calle Aldama y Av. Hidalgo  
Av. Hidalgo entre calle Pino Suárez y calle Filomeno Mata  
Calle Filomeno Mata entre Av. Hidalgo y calle Emiliano Carranza

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$220.00</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$48.40</b>
<b>Valor en Breña 1ª. Ha.</b>	<b>\$24.20</b>
<b>Las siguientes:</b>	<b>\$6.05</b>

---

### SECTOR 03

---

**NORTE:**

Con terrenos suburbanos entre con terrenos suburbanos y calle Manuel Aguilera  
Calle Manuel Aguilera entre con terrenos suburbanos y calle sin nombre  
Calle sin nombre entre calle Manuel Aguilera y calle Niños Héroeos  
Arroyo entre calle Pino Suárez y con terrenos suburbanos

**ORIENTE:**

Con terrenos suburbanos

**SUR:**

Con terrenos suburbanos

**PONIENTE:**

Con terrenos suburbanos

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$242.00</b>
---------------------	-----------------



<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$36.30</b>
<b>Valor en Breña 1ª. Ha.</b>	<b>\$24.20</b>
<b>Las siguientes:</b>	<b>\$6.05</b>

**SECTOR 04**

**NORTE:**

Con terreno suburbano

**SUR:**

Con terrenos suburbanos entre terrenos suburbanos y calle Manuel Aguilera  
 Calle Manuel Aguilera entre con terrenos suburbanos y calle sin nombre  
 Calle sin nombre entre calle Manuel Aguilera y calle Niños Héros  
 Calle Niños Héros entre calle sin nombre y cale 1° de Mayo  
 Calle 1° de Mayo entre calle Niños Héros y calle Juan Sarabia  
 C. Sarabia entre calle 1° de Mayo y calle Pípila  
 Calle Pípila entre calle Juan Sarabia y calle Leona Vicario  
 Calle Leona Vicario entre calle Morelos y calle Pino Suárez  
 Calle Pino Suárez entre calle Leona Vicario y calle Torreón  
 Calle Torreón entre calle Pino Suárez oriente y calle Pino Suárez poniente  
 Calle Pino Suárez entre calle Torreón y Av. Hidalgo  
 Av. Hidalgo entre calle Pino Suárez y calle Independencia  
 Calle Capitán Caldera entre calle Agustín de Iturbide y calle Filomeno Mata  
 Calle Filomeno Mata entre calle Capitán Caldera y calle Emiliano Carranza  
 Calle Emiliano Carranza entre calle Filomeno Mata y calle Lázaro Cárdenas  
 Calle Lázaro Cárdenas entre calle Emiliano Carranza y calle Vicente Guerrero  
 Calle Vicente Guerrero entre calle Lázaro Cárdenas y con terrenos suburbanos

**ORIENTE:**

Con terreno suburbano

**PONIENTE:**

Con terrenos suburbanos

<b>Valor Máximo</b>	<b>\$242.00</b>
<b>Valor Mínimo</b>	<b>\$36.30</b>
<b>Valor en Breña 1ª. Ha.</b>	<b>\$24.20</b>
<b>Las siguientes:</b>	<b>\$6.05</b>

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
 MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P.  
 EJERCICIO 2023**

NÚM.	MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO RUSTICO	VALOR/HA.
------	-------	--------	-----	-------------------------------------	-----------

1	15	1	100	AGRÍCOLA	\$2,650.89
2	15	1	110	AGRÍCOLA RIEGO	\$4,618.57
3	15	1	112	CULTIVO ANUAL BOMBEO	\$3,361.38
4	15	1	120	TEMPORAL	\$1,331.00
5	15	1	230	AGOSTADERO NATURAL	\$992.20
6	15	1	232	4/8 Ha. X UNIDAD ANIMAL	\$665.50
7	15	1	233	8/16 Ha. X UNIDAD ANIMAL	\$484.00
8	15	1	234	16/32 Ha. UNIDAD ANIMAL	\$266.20
9	15	1	235	32/64 Ha. UNIDAD ANIMAL	\$133.10
10	15	1	236	CERRIL	\$121.00
11	15	1	310	FORESTAL NO COMERCIAL	\$665.50
12	15	1	321	FORESTAL COMERCIAL EXPLOTACIÓN	\$1,851.30
13	15	1	322	FORESTAL COMERCIAL DECADENCIA	\$925.10
14	15	1	420	USOS VARIOS MINEROS	\$4,634.30
15	15	1	430	MINERO	\$4,634.30
16	15	1	460	VARIOS USOS	\$13,225.30
17	15	1	120	AGRÍCOLA TEMPORAL	\$1,052.70
18	15	1	230	AGOSTADERO NATURAL	\$528.77
19	15	1	232	4/8 Ha. X UNIDAD ANIMAL	\$330.33
20	15	1	233	8/16 Ha. X UNIDAD ANIMAL	\$266.20
21	15	1	234	16/32 Ha. X UNIDAD ANIMAL	\$198.44
22	15	1	235	32/64 Ha. X UNIDAD ANIMAL	\$133.10
23	15	1	236	CERRIL	\$78.65
24	15	1	310	FORESTAL NO COMERCIAL	\$1,125.30
25	15	1	321	FORESTAL COMERCIAL EXPLOTACIÓN	\$1,984.40
26	15	1	322	FORESTAL COMERCIAL DECADENCIA	\$1,125.30
27	15	1	460	VARIOS USOS	\$6,612.10

VALORES UNITARIOS EN BREÑA  
 MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P.  
 EJERCICIO 2023

SECTOR	ORIENTACIÓN	VALOR POR HECTÁREA	
SECTOR 1	NORTE	PRIMER HECTÁREA	\$22.00



	SUR	LAS RESTANTES	\$5.50
SECTOR 2	NORTE	PRIMER HECTÁREA	\$22.00
	SUR	LAS RESTANTES	\$5.50

**VALORES SUB-URBANOS PARA COMUNIDADES  
MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P.  
EJERCICIO 2023**

ÁREA EN m <sup>2</sup>			VALOR POR m <sup>2</sup>			DEMÉRITO	VALOR POR m <sup>2</sup>			DEMÉRITO
1	A	1000	1000	X	\$22.00					
1001	A	2000	1000	X	\$22.00		1000	X	\$22.00	30%
2001	A	3000	2000	X	\$22.00		1000	X	\$5.50	40%
3001	A	4000	3000	X	\$22.00	30%	1000	X	\$22.00	40%
4001	A	5000	4000	X	\$22.00	30%	1000	X	\$22.00	40%
5001	A	6000	4000	X	\$22.00	20%	1000	X	\$22.00	40%
6001	A	7000	4000	X	\$22.00	20%	3000	X	\$5.50	40%
7001	A	8000	6000	X	\$22.00	40%	2000	X	\$5.50	40%
8001	A	9999	6000	X	\$22.00	40%	3999	X	\$5.50	40%

VALOR MÁXIMO S/DEMÉRITO \$22.00

VALOR MÍNIMO S/DEMÉRITO \$5.50

VALOR MÍNIMO C/DEMÉRITO \$3.30

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P.  
EJERCICIO 2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$550.55
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$629.20
		COMÚN O BODEGA	3	\$1,258.40
		NAVE LIGERA	4	\$1,730.30
		NAVE PESADA	5	\$3,381.95



		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$3,381.95
		ESPECIAL	7	\$3,381.95
ANTIGUO	HABITACIONAL O COMERCIAL	ECONÓMICO	8	\$1,887.60
			9	\$2,044.90
		MEDIO	10	\$2,359.50
			11	\$2,831.40
		BUENO	12	\$3,025.00
			13	\$3,509.00
MODERNO	HABITACIONAL O COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$4,840.00
		CORRIENTE	15	\$2,359.50
		ECONÓMICO	16	\$2,752.75
		MEDIO	17	\$3,539.25
		BUENO	18	\$4,561.70
		SUPERIOR	19	\$5,820.10
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$7,078.50
ESPECIAL DE LUJO	21	\$7,986.00		
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	VIVIENDA	22	\$2,541.00
		MEDIO	23	\$3,303.30
		BUENO	24	\$4,247.10
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$2,831.40
		MEDIO	26	\$3,775.20
		BUENO	27	\$5,033.60
		DE LUJO	28	\$6,292.00

**ÉBANO**  
**VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO**  
**2023**

MUNICIPIO  
LOCALIDAD

16 ÉBANO  
01 ÉBANO

**SECTOR 01**

**NORTE:**

Av. Lázaro Cárdenas, (Carr. Valles-Tampico).

**SUR:**

Terreno Rústico.





**ESTE:**

Chapultepec 4a., 3a Priv.16 de Septiembre, Prol.16 de Septiembre.

**OESTE:**

Terrenos Rústicos, Carretera Valles-Tampico.

**Valor Máximo \$324.00**  
**Valor Mínimo \$ 35.00**

**SECTOR 02**

**NORTE:**

Terrenos Rústico, Camino a Eje 20 de Noviembre, Límite Frac. Puerta del Sol, Límite Frac. Valle Dorado, Límite de la Col. Las Américas

**SUR:**

Av. Lázaro Cárdenas, (Carr. Valles-Tampico).

**ESTE:**

Terreno Rústico, 16 de Septiembre, Lázaro Cárdenas, Cerritos, Santa María, Valles, 16 de Septiembre, 20 de Noviembre, Carretera Valles-Tampico

**OESTE:**

Terreno Rústico

**Valor Máximo \$270.00**  
**Valor Mínimo \$ 40.00**

**SECTOR 03**

**NORTE:**

Carretera Valles-Tampico.

**SUR:**

Prol. 16 de Septiembre, Terreno Rústico.

**ESTE:**

Terreno Rústico.

**OESTE:**

Chapultepec 4a., 3a Priv.16 de Septiembre

**Valor Máximo \$ 65.00**  
**Valor Mínimo \$ 50.00**

**SECTOR 04**

**NORTE:**

Vías del FFCC.

**SUR:**

C. Nvo México, Zacatecas, Juventud y 1° de Mayo.

**ESTE:**

Unidad Deportiva y Fracc. Municipal.

**OESTE:**

Terreno Rustico

**Valor Máximo \$ 52.00**  
**Valor Mínimo \$ 45.00**

**SECTOR 05****NORTE:**

Santa María del Río, Cerritos, Lázaro Cárdenas

**SUR:**

Terreno Rústico, Carretera Valles-Tampico

**ESTE:**

Terreno Rústico.16 de Septiembre, Terreno Rústico

**OESTE:**Valles, 16 de Septiembre, 20 de Noviembre, Terreno Rústico  
Carretera Valles-Tampico.

Valor Máximo \$ 65.00  
Valor Mínimo \$ 50.00

**SECTOR 06****NORTE:**

Vías del FFCC

**SUR:**

Terreno Rústico

**ESTE:**

Límite de la Col. Las Américas

**OESTE:**

Camino al Eje 20 de Noviembre, Terreno Rústico

Valor Máximo \$ 100.00  
Valor Mínimo \$ 45.00

**VALOR SUB-URBANO**

Valor Máximo \$ 15.00  
Valor Mínimo \$ 10.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE ÉBANO, S.L. P.  
2023**

NÚM	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	16	01	100	Agricultura	\$ 9,000.00
2	16	01	110	Agricultura de riego	\$ 12,500.00
3	16	01	111	Riego grav. Cultivo anual	\$ 12,500.00
4	16	01	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$ 11,000.00
5	16	01	113	Riego cultivo semipermanente	\$ 10,000.00
6	16	01	115	Riego cultivo semipermanente decadencia	\$ 12,000.00
7	16	01	120	Agricultura temporal	\$ 7,000.00
8	16	01	121	Temporal cultivo anual	\$ 6,000.00



9	16	01	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 6,000.00
10	16	01	123	Temporal cultivo semi-permanente en explotación	\$ 7,500.00
11	16	01	124	Temporal cultivo semi-permanente en decadencia	\$ 7,500.00
12	16	01	210	Pecuario riego	\$ 10,000.00
13	16	01	211	Pasto cultivado riego	\$ 11,000.00
14	16	01	220	Pecuario temporal	\$ 6,000.00
15	16	01	221	Pasto cultivado temporal	\$ 6,500.00
16	16	01	230	Agostadero natural	\$ 6,000.00
17	16	01	232	4/8 ha. x unidad animal	\$ 4,000.00
18	16	01	400	Otros usos	\$ 10,000.00
19	16	02	110	Agricultura de riego	\$ 11,000.00
20	16	02	111	Riego grav. Cultivo anual	\$ 11,000.00
21	16	02	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$ 11,000.00
22	16	02	116	Riego fruticultura cultivo	\$ 12,000.00
23	16	02	120	Agricultura temporal	\$ 7,000.00
24	16	02	121	Temporal cultivo anual	\$ 7,500.00
25	16	02	122	Cultivo semi-permanente en cultivo	\$ 7,000.00
26	16	02	210	Pecuario riego	\$ 11,000.00
27	16	02	211	Pasto cultivado riego	\$ 12,000.00
28	16	02	220	Pecuario temporal	\$ 6,000.00
29	16	02	221	Pasto cultivado temporal	\$ 6,000.00
30	16	02	230	Agostadero natural	\$ 6,000.00
31	16	02	232	4/8 ha. x unidad animal	\$ 6,000.00
32	16	02	233	8/16 ha. x unidad temporal	\$ 5,000.00
33	16	02	234	16/32 ha. x unidad temporal	\$ 6,000.00
34	16	02	310	Forestal no comercial	\$ 5,000.00
35	16	02	400	Otros usos	\$ 12,500.00
36	16	02	460	Otros	\$ 5,000.00

**MUNICIPIO DE ÉBANO, S.L.P.**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

**2023**

<b>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</b>				
<b>2023</b>				



TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
	HABITACIONAL	RUDIMENTARIO		
REGIONAL	Y	Ó	01	\$650.00
	COMERCIAL	PROVISIONAL		
		SIMPLE O BODEGA	02	\$850.00
		COMUN O BODEGA	03	\$1,300.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	NAVE LIGERA	04	\$2,000.00
		NAVE PESADA	05	\$3,450.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$2,700.00
		ESPECIAL	07	\$4,100.00
		ECONÓMICO	08	\$1,600.00
			09	\$1,700.00
	HABITACIONAL	MEDIO	10	\$2,000.00
ANTIGUO	Y		11	\$2,400.00
	COMERCIAL	BUENO	12	\$3,250.00
			13	\$4,300.00
		SUPERIOR	14	\$5,900.00
		CORRIENTE	15	\$2,400.00
		ECONÓMICO	16	\$3,000.00
	HABITACIONAL	MEDIO	17	\$3,450.00
MODERNO	Y	BUENO	18	\$4,850.00
	COMERCIAL	SUPERIOR	19	\$5,400.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$7,550.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$12,950.00
	EDIFICIO	ECONÓMICO	22	\$3,000.00
MODERNO	HASTA	MEDIO	23	\$3,550.00
	4 NIVELES	BUENO	24	\$5,100.00
	EDIFICIO	ECONÓMICO	25	\$3,250.00
MODERNO	MAS DE	MEDIO	26	\$4,850.00



	4 NIVELES	BUENO	27	\$5,400.00
		DE LUJO	28	\$7,000.00

**MOCTEZUMA  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
2023**

**MUNICIPIO 24 MOCTEZUMA  
LOCALIDAD 01 MOCTEZUMA**

**SECTOR 01**

**NORTE:**

CON TERRENO SUB-URBANOS Y C. PÍPILA ENTRE LA UNIDAD DEPORTIVA Y C. COLÓN

**ORIENTE:**

C. COLON ENTRE EL CAMINO QUE VA A SAN JUAN Y C. ZARAGOZA

C. COLON ENTRE EL C. ZARAGOZA Y ENTRONQUE ENTRE EL CAMINO A AHUALULCO DEL SONIDO 13 Y CAMINO AL RANCHO EL VAQUERO

**SUR:**

CON TERRENOS SUB-URBANOS

**PONIENTE:**

CON TERRENOS SUB-URBANOS Y PROPIEDAD MUNICIPAL

**VALOR MÁXIMO:** \$ 133.89  
**VALOR MÍNIMO:** \$ 26.77  
**SUB-URBANOS** \$ 6.68 A 13.38

**SECTOR 02**

**NORTE:**

CON TERRENOS SUB-URBANOS

**ORIENTE:**

CON LÍMITES DE LA PROPIEDAD DEL "RANCHO SANTA FE"

**SUR:**

CON TERRENOS SUB-URBANOS

**PONIENTE:**

C. COLON ENTRE EL C. ZARAGOZA Y ENTRONQUE ENTRE EL CAMINO A AHUALULCO DEL SONIDO 13 Y CAMINO AL "RANCHO EL VAQUERO" Y C. ZARAGOZA C. COLON ENTRE LA C. ZARAGOZA Y EL CAMINO QUE VA A SAN JUAN



<b>VALOR MÁXIMO:</b>	<b>\$</b>	<b>133.89</b>
<b>VALOR MÍNIMO:</b>	<b>\$</b>	<b>26.77</b>
<b>SUB-URBANOS</b>	<b>\$</b>	<b>6.68</b>

VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO DEL MUNICIPIO DE MOCTEZUMA, S.L.P. 2023					
NUMERO	NUMERO DE MUNICIPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PRECIO RUSTICO	VALOR/HECTÁREA
1	24	01	112	AGRICULTURA BAJO RIEGO POR BOMBEO	\$ 2,945.00
2	24	02	120	AGRÍCOLA DE TEMPORAL	\$ 2,620.00
3	24	03	234	AGOSTADERO 16/32 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 651.00
4	24	04	235	AGOSTADERO 32/64 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 327.00
5	24	05	236	TERRENO CERRIL	\$ 132.00
6	24	06	323	OTROS USOS	\$ 4,657.00
7	24	07	460	OTROS USOS (ESPECIAL)	\$ 11,645.00
8	24	02	120	AGRÍCOLA DE TEMPORAL	\$ 2,620.00
9	24	02	234	AGOSTADERO 16/32 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 490.00
10	24	02	235	AGOSTADERO 32/64 HA. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 327.00
11	24	02	236	TERRENO CERRIL	\$ 132.00
12	24	02	310	FORESTAL NO COMERCIAL	\$ 651.00
13	24	02	321	FORESTAL EN EXPLOTACIÓN	\$ 3,270.00
14	24	02	322	FORESTAL EN DECADENCIA	\$ 1,635.00
15	24	02	323	OTROS USOS	\$ 4,657.00
16	24	02	460	OTROS USOS (ESPECIAL)	\$ 11,645.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE MOCTEZUMA, S.L.P. 2023				
TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2



<b>REGIONAL</b>	<b>HABITACIONAL Y COMERCIAL</b>	<b>RUDIMENTARIO O PROVISIONAL</b>	01	\$ 378.00
<b>ESPECIAL</b>	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>SIMPLE O BODEGA</b>	02	\$ 432.00
		<b>COMÚN O BODEGA</b>	03	\$ 864.00
		<b>NAVE LIGERA</b>	04	\$ 1,188.00
		<b>NAVE PESADA</b>	05	\$ 2,236.00
		<b>NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL</b>	06	\$ 1,508.00
		<b>ESPECIAL</b>	07	\$ 2,236.00
<b>ANTIGUO</b>	<b>HABITACIONAL Y COMERCIAL</b>	<b>ECONÓMICO</b>	08	\$ 1,296.00
			09	\$ 1,404.00
		<b>MEDIO</b>	10	\$ 1,620.00
			11	\$ 1,944.00
		<b>BUENO</b>	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,132.00
<b>SUPERIOR</b>	14	\$ 4,320.00		
<b>MODERNO</b>	<b>HABITACIONAL Y COMERCIAL</b>	<b>CORRIENTE</b>	15	\$ 1,620.00
		<b>ECONÓMICO</b>	16	\$ 1,890.00
		<b>MEDIO</b>	17	\$ 2,430.00
		<b>BUENO</b>	18	\$ 3,132.00
		<b>SUPERIOR</b>	19	\$ 3,996.00
		<b>SUPERIOR DE LUJO</b>	20	\$ 4,860.00
		<b>ESPECIAL DE LUJO</b>	21	\$ 6,480.00
<b>MODERNO</b>	<b>EDIFICIO HASTA 4 NIVELES</b>	<b>ECONÓMICO</b>	22	\$ 1,728.00
		<b>MEDIO</b>	23	\$ 2,268.00
		<b>BUENO</b>	24	\$ 2,916.00
<b>MODERNO</b>	<b>EDIFICIO DE MAS DE 4 NIVELES</b>	<b>ECONÓMICO</b>	25	\$ 1,728.00
		<b>MEDIO</b>	26	\$ 2,268.00
		<b>BUENO</b>	27	\$ 1,728.00
		<b>DE LUJO</b>	28	\$ 2,268.00



VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
MUNICIPIO DE RAYÓN, S.L.P.  
2023

**SECTOR 01**

**NORTE:**

Área Sub-urbana

**SUR:**

Hidalgo

**ESTE:**

Ocampo

**OESTE:**

Área Sub-urbana.

Valor Máximo \$ 518.35

**SECTOR 02**

**NORTE:**

Área Sub-urbana

**SUR:**

Juárez, Carretera a Cárdenas

**ESTE:**

Carretera Rioverde-Valles

**OESTE:**

Ocampo.

Valor Máximo \$ 518.35

**SECTOR 03**

**NORTE:**

Juárez, Carretera a Cárdenas

**SUR:**

Área Sub-urbana

**ESTE:**

Carretera Rayón-Santa Catarina-Lagunillas

**OESTE:**

Morelos

Valor Máximo \$ 518.35

**SECTOR 04**

**NORTE:**

Hidalgo

**SUR:**

Área Sub-urbana

**ESTE:**

Morelos

**OESTE:**

Área Sub-urbana

Valor Máximo \$518.35



**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE RAYÓN, S.L.P.  
2023**

NUM	NO. MPIO	REGION	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	25	1	112	Agricultura bajo riego por bombeo	\$21,949.20
2	25	1	115	Cultivo semip. En explotación	\$17,559.36
3	25	1	124	Cultivo semip. En decadencia	\$11,706.24
4	25	1	130	Agostadero	\$8,779.68
5	25	1	131	Agostadero coef. 2-4 has. P.U.A.	\$8,779.68
6	25	1	132	Agostadero coef. 4-8 has. P.U.A.	\$8,048.04
7	25	1	133	Agostadero coef. 8-16 has. P.U.A.	\$7,316.40
8	25	1	134	Agostadero coef. 16-32 has. P.U.A.	\$5,853.12
9	25	1	135	Agostadero coef. 32-64 has. P.U.A.	\$4,389.84
10	25	1	136	Terreno cerril	\$2,926.56
11	25	1	310	Monte medio y alto no comercial	\$7,316.40
12	25	1	321	Monte medio y alto en explotación	\$17,559.36
13	25	1	322	Monte medio y alto en decadencia	\$11,706.24

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE RAYÓN, S.L.P.  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$171.58
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$428.95
		COMÚN O BODEGA	3	\$567.95
		NAVE LIGERA	4	\$682.92
		NAVE PESADA	5	\$759.61
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$768.71
		ESPECIAL	7	\$913.32
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	8	\$857.93
			9	\$1,028.89
		MEDIO	10	\$1,201.13



			11	\$1,887.48
		BUENO	12	\$2,573.83
			13	\$3,259.22
		SUPERIOR	14	\$3,946.57
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$1,371.96
		ECONÓMICO	16	\$1,887.48
		MEDIO	17	\$2,573.83
		BUENO	18	\$3,087.98
		SUPERIOR	19	\$3,774.97
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$5,147.01
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$6,240.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$1,664.00
		MEDIO	23	\$2,184.00
		BUENO	24	\$2,808.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$1,872.00
		MEDIO	26	\$2,496.00
		BUENO	27	\$3,328.00
		DE LUJO	28	\$4,160.00

**SAN ANTONIO  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
2023**

MUNICIPIO 26 SAN ANTONIO  
LOCALIDAD 01 SAN ANTONIO

**SECTOR 01**

Valor Máximo \$168.00  
Valor Mínimo \$ 33.00

**VALOR SUB-URBANO**

Valor Máximo \$20.00  
Valor Mínimo \$ 10.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE SAN ANTONIO, S. L. P.  
2023**

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
3	26	01	120	Agricultura temporal	\$ 12,000.00



4	26	01	121	Temporal cultivo anual	\$ 10,000.00
5	26	01	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 10,000.00
6	26	01	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$ 12,000.00
7	26	01	124	Temporal Cultivo semipermanente en decadencia	\$ 9,000.00
8	26	01	125	Temporal fruticultura cultivo	\$ 13,000.00
9	26	01	126	Temporal fruticultura en explotación	\$ 15,000.00
10	26	01	127	Temporal fruticultura decadencia	\$ 9,000.00
11	26	01	220	Pecuario temporal	\$ 8,000.00
12	26	01	221	Pasto cultivado temporal	\$ 10,000.00
13	26	01	230	Agostadero natural	\$ 8,000.00
15	26	01	232	4/8 Ha. x unidad animal	\$ 6,000.00
16	26	01	233	8/16 Ha. x unidad animal	\$ 5,000.00
18	26	01	236	Agostadero cerril	\$ 4,000.00
19	26	01	310	Forestal no comercial	\$ 8,000.00
21	26	01	460	Otros	\$ 15,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE SAN ANTONIO, S. L. P.  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
	HABITACIONAL	RUDIMENTARIO		
REGIONAL	Y	Ó	01	\$650.00
	COMERCIAL	PROVISIONAL		
		SIMPLE O BODEGA	02	\$850.00
		COMUN O BODEGA	03	\$1,300.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	NAVE LIGERA	04	\$2,000.00
		NAVE PESADA	05	\$3,450.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$2,700.00
		ESPECIAL	07	\$4,100.00
		ECONÓMICO	08	\$1,600.00
			09	\$1,700.00
	HABITACIONAL	MEDIO	10	\$2,000.00



ANTIGUO	Y		11	\$2,400.00
	COMERCIAL	BUENO	12	\$3,250.00
			13	\$4,300.00
		SUPERIOR	14	\$5,900.00
		CORRIENTE	15	\$2,400.00
		ECONÓMICO	16	\$3,000.00
	HABITACIONAL	MEDIO	17	\$3,450.00
MODERNO	Y	BUENO	18	\$4,850.00
	COMERCIAL	SUPERIOR	19	\$5,400.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$7,550.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$12,950.00
	EDIFICIO	ECONÓMICO	22	\$3,000.00
MODERNO	HASTA	MEDIO	23	\$3,550.00
	4 NIVELES	BUENO	24	\$5,100.00
	EDIFICIO	ECONÓMICO	25	\$3,250.00
MODERNO	MAS DE	MEDIO	26	\$4,850.00
	4 NIVELES	BUENO	27	\$5,400.00
		DE LUJO	28	\$7,000.00

**SAN MARTÍN CHALCHICUAUTLA  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
2023**

**MUNICIPIO** 30 SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA  
**LOCALIDAD** 01 SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA

**SECTOR 1**

**NORTE:**

C. Cauce de arroyo

**ORIENTE:**

C. Callejón sin nombre

**SUR:**

Carretera a Yohuatla

**PONIENTE:**

Callejón sin nombre.

**Valor Máximo \$ 200.00**  
**Valor Mínimo \$ 30.00**

**SECTOR 02**

**NORTE:**

Callejón peatonal y camino a herradura  
Carretera a Teteniche

**ORIENTE:**



Callejón sin nombre y carretera a Tanquián

**SUR:**

Cause de Arroyo

**PONIENTE:**

Carretera Tampacán.

**Valor Máximo \$ 200.00**

**Valor Mínimo \$ 30.00**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE SAN MARTÍN CHALCHICUAUTLA, S.L.P  
2023**

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	30	01	110	Agricultura	\$ 6,000.00
2	30	01	121	Temporal cultivo anual	\$ 5,500.00
3	30	01	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 6,000.00
4	30	01	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$ 7,000.00
5	30	01	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$ 5,500.00
6	30	01	125	Temporal fruticultura en cult.	\$ 8,000.00
7	30	01	126	Fruticultura en explotación	\$ 9,000.00
8	30	01	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$ 8,000.00
9	30	01	200	Pecuario	\$ 5,000.00
10	30	01	221	Pasto cultivado temporal	\$ 5,500.00
11	30	01	230	Agostadero natural	\$ 5,000.00
12	30	01	231	2/4 ha. x unidad animal	\$ 4,500.00
13	30	01	232	4/8 ha. x unidad animal	\$ 4,000.00
14	30	01	233	8/16 ha. x unidad animal	\$ 3,500.00
15	30	01	234	16/32 ha. x unidad animal	\$ 2,000.00
16	30	01	236	Agostadero cerril	\$ 2,000.00
17	30	01	310	Forestal no comercial	\$ 4,500.00
18	30	01	460	Otros	\$ 7,500.00
19	30	02	110	Agricultura	\$ 6,000.00
20	30	02	120	Agricultura temporal	\$ 5,500.00
21	30	02	121	Temporal cultivo anual	\$ 5,500.00
22	30	02	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 6,000.00



23	30	02	123	Temporal cultivo semiperm. En explotación	\$ 7,000.00
24	30	02	124	Temporal cultivo semiperm. En decadencia	\$ 7,500.00
25	30	02	125	Temporal fruticultura en cultivo	\$ 8,000.00
26	30	02	126	Fruticultura en explotación	\$ 9,000.00
27	30	02	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$ 23,000.00
28	30	02	221	Pasto cultivado temporal	\$ 5,000.00
29	30	02	230	Agostadero natural	\$ 4,000.00
30	30	02	231	2/4 ha. x unidad animal	\$ 4,500.00
31	30	02	232	4/8 ha. x unidad animal	\$ 4,000.00
32	30	02	233	8/16 ha. x unidad animal	\$ 3,500.00
33	30	02	234	16/32 ha. x unidad animal	\$ 3,000.00
34	30	02	236	Agostadero cerril	\$ 2,000.00
35	30	02	310	Forestal no comercial	\$ 5,000.00
36	30	02	460	Otros	\$ 9,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE SAN MARTÍN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 450.00
		INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02
COMUN O BODEGA	03		\$ 870.00	
NAVE LIGERA	04		\$ 1,200.00	
NAVE PESADA	05		\$ 2,350.00	
NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06		\$ 1,600.00	
ESPECIAL	07		\$ 2,400.00	
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	08	\$ 1,300.00
			09	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00



			13	\$ 3,500.00
		SUPERIOR	14	\$ 4,860.00
<b>MODERNO</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
		ECONOMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,000.00
		<b>MODERNO</b>	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO
MEDIO	23			\$ 2,700.00
BUENO	24			\$ 4,320.00
<b>MODERNO</b>	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00
		BUENO	27	\$ 4,320.00
		DE LUJO	28	\$ 5,950.00

**SAN CIRO DE ACOSTA  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
2023**

**MUNICIPIO:** 27 SAN CIRO DE ACOSTA

**LOCALIDAD:** 01 SAN CIRO DE ACOSTA

**SECTOR 01**

**NORTE:**

- C. MARTÍNEZ DE LA VEGA ENTRE ULTRAMAR E HIDALGO
- C. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ ENTRE HIDALGO Y ZARAGOZA
- C. ZARAGOZA ENTRE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ Y GALENA
- C. GALEANA ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA

**ORIENTE**

- C. CARRANZA ENTRE GALEANA Y ALDAMA

**SUR:**

- C. ALDAMA ENTRE PORFIRIO DIAZ Y CARRANZA

**PONIENTE:**

- C. ULTRAMAR ENTRE MARTINEZ DE LA VEGA Y COLON
- C. PORFIRIO DIAZ ENTRE COLON Y ALDAMA

VALOR MÁXIMO \$ 500.00

VALOR MÍNIMO \$ 110.00

**SECTOR 02****NORTE:**

TERRENO SUB-URBANOS SIN SERVICIO

**ORIENTE:**

ASENTAMIENTO SIN TRAZO URBANO

**SUR:**

ARROYO GRANDE Y LIMITES DEL BARRIO DE GUADALUPE

**PONIENTE:**

C. ZARAGOZA ENTRE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ Y GALEANA

C. GALEANA ENTRE ZARAGOZA Y CARRANZA

C. CARRANZA ENTRE GALEANA Y ALDAMA

C. ALDAMA ENTRE CARRANZA Y PORFIRIO DIAZ

VALOR MÁXIMO \$330.00

VALOR MÍNIMO \$ 25.00

**SECTOR 03****NORTE:**

C. DIVISIÓN DE SANTIAGO ENTRE AVENIDA DEL TRABAJO Y SANTIAGO

C. TERRENO SIN TRAZO URBANO Y SIN SERVICIO

C. CAUCE DEL ARROYO GRANDE

**ORIENTE:**

C. TERRENO SIN TRAZO URBANO Y SIN SERVICIOS

**SUR:**

LIMITES DE BARRIO DE SANTIAGO

**PONIENTE**

C. AVENIDA DEL TRABAJO Y TERRENOS RÚSTICOS

VALOR MÁXIMO\$ 80.00

VALOR MÍNIMO\$ 15.00

**SECTOR 04****NORTE:**

C. CAUCE DEL RIO GRANDE

**SUR:**

C. DIVISIÓN DE SANTIAGO

**PONIENTE:**

C. CAUCE DE ARROYO GRANDE

VALOR MÁXIMO \$ 100.00

VALOR MÍNIMO \$ 25.00

**SECTOR 05:****NORTE:**

C. MARTINEZ DE LA VEGA C. ULTRAMAR





**ORIENTE:**

C. ULTRAMAR Y PORFIRIO DIAZ HASTA EL CAUCE DEL ARROYO GRANDE

**SUR.**

CAUCE DEL ARROYO GRANDE

**PONIENTE**

C. CHIHUAHUA Y TERRENO SUB-URBANOS SIN SERVICIO

VALOR MÁXIMO \$ 300.00

VALOR MÍNIMO \$ 15.00

**COMUNIDADES**

EN GENERAL \$ 10.00

CON SERVICIO BÁSICO \$ 120.00

**VALORES UNITARIOS DEL SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE SAN CIRO DE ACOSTA, S.L.P.  
2023**

NÚM.	NO. MPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	31	01	112	AGRÍCOLA RIEGO POR BOMBEO	\$ 20,000.00
2	31	01	113	CULTIVO SEMIP. EN CULTIVO	\$ 12,000.00
3	31	01	114	CULTIVO SEMIP. EN EXPLOTACIÓN	\$ 15,000.00
4	31	01	115	CULTIVO SEMIP. EN DECADENCIA	\$ 10,000.00
5	31	01	124	AGRÍCOLA DE TEMPORAL EN GENERAL	\$ 9,000.00
6	31	01	211	PASTOS CULTIVADOS BAJO RIEGO	\$ 20,000.00
7	31	01	221	PASTOS CULTIVADOS DE TEMPORAL	\$ 9,000.00
8	31	01	232	AGOSTADERO 4-8 HAS. P.U.A.	\$ 6,000.00
9	31	01	233	AGOSTADERO 8-16 HAS. P.U.A.	\$ 5,500.00
10	31	01	234	AGOSTADERO 16-32 HAS. P.U.A.	\$ 5,000.00
11	31	01	235	AGOSTADERO 32-64 HAS. P.U.A.	\$ 4,000.00
12	31	01	236	AGOSTADERO CERRIL	\$ 2,000.00
13	31	01	310	FORESTAL NO COMERCIAL	\$ 4,500.00
14	31	01	321	FORESTAL EN EXPLOTACIÓN	\$ 12,000.00
15	31	01	322	FORESTAL EN DECADENCIA	\$ 9,000.00
16	31	01	112	AGRÍCOLA RIEGO POR BOMBEO	\$ 20,000.00
17	31	01	124	AGRÍCOLA DE TEMPORAL EN GENERAL	\$ 9,000.00
18	31	01	211	PASTOS CULTIVADOS BAJO RIEGO	\$ 20,000.00
19	31	01	221	PASTOS CULTIVADOS DE TEMPORAL	\$ 9,000.00



20	31	01	236	CERRIL	\$ 2,000.00
----	----	----	-----	--------	-------------

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE SAN CIRO DE ACOSTA, S.L.P.  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$ 600.00
		COMÚN O BODEGA	3	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	4	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	5	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	7	\$ 2,400.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	8	\$ 1,300.00
			9	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
SUPERIOR	14	\$ 4,860.00		
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
		ECONÓMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 10,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	22	\$ 2,100.00
		MEDIO	23	\$ 2,700.00
		BUENO	24	\$ 4,320.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00
		BUENO	27	\$ 4,320.00



		DE LUJO	28	\$	5,950.00
--	--	---------	----	----	----------

**SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
2023**

**MUNICIPIO**                    **35 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ**  
**LOCALIDAD**                **01 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ**

**SECTOR 01**

**NORTE:**

Carretera 57 desde C. Niños Héroes hasta Periférico

**ORIENTE:**

C. Fernando Zamarripa entre Anillo Periférico y Macedonio Castro

C. Mariano Arista entre Macedonio Castro y Julián de los Reyes

**SUR:**

C. Blas Escontría y C. Julián de los Reyes entre Carretera 57 y C. Aquiles Serdán

**PONIENTE:**

Carretera 57 entre C. Blas Escontría y C. Niños Héroes

**Valor Máximo \$ 3 900.00**

**Valor Mínimo \$ 425.00**

**SECTOR 02**

**NORTE:**

Calle Fernando Zamarripa entre Anillo Periférico y Macedonio Castro

**ORIENTE:**

Anillo Periférico entre Fernando Zamarripa y Río Santiago

**SUR:**

Límite Colonia las Flores entre Aquiles Serdán y Anillo Periférico

**PONIENTE:**

Calle Mariano Arista-Aquiles Serdán entre Macedonio Castro y Julián de los Reyes

**Valor Máximo \$ 3,500.00**

**Valor Mínimo \$ 395.00**

**SECTOR 03**

**NORTE:**

C. Constitución de 1917 entre Reforma y C. Constitución de 1857

C. Constitución de 1857 – C. Rafael Nieto Compeán entre  
 C. Constitución de 1917 y C. Saturnino Cedillo  
 C. Saturnino Cedillo entre C. Rafael Nieto Compeán y Anillo Periférico  
 Camino a Viejo a San Pedro entre y Anillo Periférico límites con Cerro de San Pedro

**ORIENTE:**

Límites con Cerro de San Pedro entre Camino a San Pedro y Carretera San Luis Valles

**SUR:**

Carretera a San Luis-Valles entre C. Constitución de 1857 y Límites con Cerro de San Pedro

**PONIENTE:**

C. Reforma entre C. Constitución de 1917 y C. Saturnino Cedillo  
 C. Constitución de 1857 entre y C. Saturnino Cedillo y Carretera San Luis Potosí-Valles

**Valor Máximo \$ 3 100.00**

**Valor Mínimo \$ 350.00**

**SECTOR 04****NORTE:**

Carretera a San Luis-Valles entre Anillo Periférico y Límites con Cerro de San Pedro

**ORIENTE:**

Límite de San Luis Potosí entre Carretera a San Luis-Valles y C. Camino a la Libertad

**SUR:**

Camino a la Libertad entre Periférico Oriente y Tanque Tenorio

**PONIENTE:**

Periférico Oriente entre Carretera a San Luis Potosí-Valles y Camino a la Libertad

**Valor Máximo \$ 3 700.00**

**Valor Mínimo \$ 430.00**

**SECTOR 05****NORTE:**

Carretera a San Luis Potosí-Valles entre C. José de Gálvez y Anillo Periférico

**ORIENTE:**

Periférico Oriente entre Carretera a San Luis Potosí-Valles y Camino a la Libertad

**SUR:**

Camino a la Libertad entre C. José de Gálvez y Periférico Oriente



**PONIENTE:**

C. José Gálvez entre Carretera a San Luis–Valles y Camino a la Libertad

**Valor Máximo \$ 3 500.00**

**Valor Mínimo \$ 450.00**

**SECTOR 06**

**NORTE:**

Carretera a San Luis Potosí-Valles entre C. José de Gálvez y Anillo Periférico

**ORIENTE:**

Periférico Oriente entre Carretera a San Luis Potosí-Valles y Camino a la Libertad

**SUR:**

Camino a la Libertad entre C. José de Gálvez y Periférico Oriente

**PONIENTE:**

C. José Gálvez entre Carretera a San Luis–Valles y Camino a la Libertad

**Valor Máximo \$ 3 900.00**

**Valor Mínimo \$ 400.00**

**SECTOR 07**

**NORTE:**

Carretera a San Luis Potosí-Valles entre Límites Municipio de San Luis Potosí y Av. Tecnológico

**ORIENTE:**

Av. Tecnológico entre Carretera a San Luis Potosí-Valles y Límites Municipio de San Luis Potosí

**SUR:**

Límites Municipio de San Luis Potosí entre Carretera San Luis Valles y Av. Tecnológico

**Valor Máximo \$ 3 000.00**

**Valor Mínimo \$ 390.00**

**SECTOR 08**

**NORTE:**

C. Valentín Amador- Prol. Valentín Amador desde Canal de Aguas Negras hasta Ave. López Mateos

**ORIENTE:**

Ave. López Mateos-Teotihuacan entre Prol. Valentín Amador y Carretera a San Luis Potosí-Valles

**SUR:**

Carretera a San Luis Potosí-Valles entre Límites Municipio San Luis Potosí y C. Teotihuacan

**PONIENTE:**

Límites Municipio San Luis Potosí y Canal de Aguas Negras entre Ave. Valentín Amador y Carretera a San Luis Potosí-Valles

**Valor Máximo \$ 3 600.00**

**Valor Mínimo \$ 400.00**

**SECTOR 09****NORTE:**

Ave. San Pedro desde Carretera 57 hasta el Camino San Isidro

**ORIENTE:**

Camino San Isidro

**SUR:**

Ave. Valentín Amador-Prol. Valentín Amador desde Canal de las Aguas Negras hasta el Camino a San Isidro

**PONIENTE:**

Canal de Aguas Negras desde Prol. Valentín Amador hasta Carretera 57

**Valor Máximo \$ 3 700.00**

**Valor Mínimo \$ 480.00**

**SECTOR 10****NORTE:**

C. Blas Escontría- C. Julián de los Reyes entre C. Parrodi hasta C. Aquiles Serdán; Límite Col. las Flores entre Aquiles Serdán y Anillo Periférico

**ORIENTE:**

Anillo Periférico entre Límite Col. las Flores y Prol. Av. San Pedro

**SUR:**

Ave. San Pedro y Camino a San Pedro entre Carretera 57 y Anillo Periférico

**PONIENTE:**

Carretera 57 entre Ave. San Pedro y Río Santiago; Río Santiago entre Carretera 57 y Plaza del Volcán; C. Iturbide entre Plaza del Volcán y C. Lanzagorta; C. Lanzagorta entre C. Iturbide y C. Parrodi; C. Parrodi entre C. Lanzagorta y C. Blas Escontría

**Valor Máximo \$ 3 500.00**

**Valor Mínimo \$ 300.00**

**SECTOR 11****NORTE:**

C. Blas Escontría entre Carretera 57 y C. Parrodi



**ORIENTE:**

Río Santiago entre Carretera 57 y Plaza del Volcán; C. Iturbide entre Plaza del Volcán y C. Lanzagorta; C. Lanzagorta entre C. Iturbide y C. Parrodi; C. Parrodi entre C. Lanzagorta y C. Blas Escontría

**SUR:**

Río Santiago entre Plaza del Volcán y Carretera 57

**PONIENTE:**

Carretera 57 entre Río Santiago y C. Blas Escontría

**Valor Máximo \$ 2 900.00**

**Valor Mínimo \$ 380.40**

**SECTOR 12**

**NORTE:**

Camino a las Hadas entre la Vía de FFCC. a Tampico y Carretera a Soledad, Carretera a Soledad entre Camino a las Hadas y Carretera 57

**ORIENTE:**

Carretera 57 desde Carretera a Soledad hasta Última Calle Norte

**SUR:**

Última Calle Norte entre Carretera 57 y Arenal  
Arenal entre Boulevard Norte y Última Calle Norte  
Boulevard Norte entre Arenal y Vía de FFCC. a Tampico

**PONIENTE:**

Vías de FFCC. a Tampico entre Boulevard Norte y Camino a las Hadas

**Valor Máximo \$ 3 500.00**

**Valor Mínimo \$ 350.20**

**SECTOR 13**

**NORTE:**

Anillo Periférico entre Camino al Barro y Carretera 57

**ORIENTE:**

Carretera 57 entre Anillo Periférico y C. Blas Escontría

**SUR:**

Carretera a Soledad entre Carretera 57 y Camino a las Hadas; Camino a las Hadas entre Carretera a Soledad y Vías del Ferrocarril a Tampico; Vías de Ferrocarril a Tampico entre Camino a las Hadas y Camino a San José del Barro

**PONIENTE:**

Camino al Barro entre Anillo Periférico y Vías Ferrocarril a Tampico

**Valor Máximo \$ 3 700.00**

**Valor Mínimo \$ 350.50**

### SECTOR 14

**NORTE:**

Prol. Valentín Amador entre C. 2 de Abril y Anillo Periférico  
 Camino Asan Pedro entre Anillo Periférico y Límite Municipal

**ORIENTE:**

Límite Municipal entre Prol. Ave. San Pedro y Camino Viejo a San Pedro

**SUR:**

Carretera a San Luis Potosí-Valles entre lago de Texcoco y C. Lázaro Cárdenas; C. Lázaro Cárdenas entre Carretera a San Luis Potosí-Valles y Calle Saturnino Cedillo; Calle Saturnino Cedillo entre C. Lázaro Cárdenas y C. Constitución de 1857; Reforma entre C. Saturnino Cedillo y C. Constitución de 1917; C. Constitución de 1917 entre Reforma y C. Constitución de 1857; C. Constitución de 1857 entre C. Rafael Nieto C. Constitución de 1917; C. Rafael Nieto entre Constitución de 1857 y Saturnino Cedillo; C. Saturnino Cedillo entre Rafael Nieto y Anillo Periférico

Camino Viejo a San Pedro entre Anillo Periférico y Límite con Cerro de San Pedro

**PONIENTE:**

2 de Abril entre Prol. Valentín Amador y C. Ponciano Arriaga; C. Ponciano Arriaga entre C. 2 de Abril y C. Lázaro Cárdenas Arriaga y Ave. Lázaro Cárdenas; Ave. Tenochtitlan entre C. Cárdenas y Lago de Texcoco; Lago de Texcoco-Ave. Tecnológico entre Ave. Tenochtitlan y Carretera a San Luis Potosí-Valles.

**Valor Máximo \$ 3 950.00**

**Valor Mínimo \$ 380.00**

### SECTOR 15

**NORTE:**

Río Santiago entre Anillo Periférico y Límites de Cerro de San Pedro

**ORIENTE:**

Límites de Soledad de Graciano Sánchez entre Río Santiago y Camino Viejo a San Pedro

**SUR:**

Camino Viejo a San Pedro entre Anillo Periférico y Límites de Cerro de San Pedro

**PONIENTE:**

Santiago

**Valor Máximo \$ 3 100.00**

**Valor Mínimo \$ 270.00**

### SECTOR 16

**NORTE:**

Prol. Valentín Amador entre Ave. Adolfo López Mateos y C. 2 de Abril

**ORIENTE:**

2 de Abril entre Prol. Valentín Amador y C. Ponciano Arriaga

C. Ponciano Arriaga entre C. 2 de Abril C. Lázaro Cárdenas Arriaga y Ave. Tenochtitlan





Ave. Tenochtitlan entre C. Cárdenas y Lago de Texcoco

Lago de Texcoco entre Ave. Tenochtitlan y Carretera a San Luis Potosí-Valles

**SUR:**

Carretera a San Luis Potosí-Valles entre Teotihuacan y C. Lago de Texcoco

**PONIENTE:**

Ave. López Mateos-Teotihuacan entre Prol. Valentín Amador y Carretera a San Luis Potosí-Valles

**Valor Máximo \$ 2 200.00**

**Valor Mínimo \$ 300.25**

**CORREDORES COMERCIALES E INDUSTRIALES  
MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S. L. P  
2023**

<b>CORREDOR</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>VALOR</b>
ACCESO NORTE	CARRETERA A SOLEDAD	CARRETERA 57	\$ 2,400.00
AV. LOS PINOS	CARRETERA RIO VERDE	VALETIN AMADOR	\$ 1,800.00
AV. SAN PEDRO	CARRETERA 57	LA LIBERTAD	\$ 1,800.00
AV. SAN PEDRO	LA LIBERTAD	PRIVADA SAN PEDRO	\$ 1,600.00
AV. SAN PEDRO	PRIVADA SAN PEDRO	PERIFERICO ORIENTE	\$ 1,400.00
AV. CACTUS	PERIFERIC ORIENTE	CARRETERA RIO VERDE	\$ 1,600.00
AV. HIDALGO	CARRETERA 57	CHAPULTEPEC	\$ 1,850.00
AV. HIDALGO	CHAPULTEPEC	CORREGIDORA	\$ 2,300.00
BENITO JUAREZ	CORREGIDORA	VICENTE GERRERO	\$ 2,300.00
BENITO JUAREZ	VICENTE GERRERO	CARRETERA 57	\$ 1,850.00
CARR. 57	GLORIETA JUAREZ	AV. SAN PEDRO	\$ 2,800.00
CARR. 57	AV. SAN PEDRO	BENITO JUAREZ	\$ 2,000.00
CARR. 57	BENITO JUAREZ	ANILLO PERIFERICO	\$ 1,400.00
CARR. A SOLEDAD	ACCESO NORTE	CARRETERA 57	\$ 2,000.00
CARR. RIO VERDE	GLORIETA JUAREZ	TEOTIHUACAN	\$ 2,800.00
CARR. RIO VERDE	TEOTIHUACAN	JOSE DE GALVEZ	\$ 2,000.00
CARR. RIO VERDE	PERIFERICO ORIENTE	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 1,800.00
CTO ORIENTE	CAMINO A RANCHO VIEJO	CARRETERA RIO VERDE	\$ 1,850.00
CORD. ORIENTAL	IGNACIO ZARAGOZA	LIBERTAD	\$ 1,600.00
CORREGIDORA	RAYON	CARRETERA 57	\$ 1,850.00
IGNACIO ZARAGOZA	INDEPENDENCIA	MELCHOR OCAMPO	\$ 2,300.00



IGNACIO ZARAGOZA	TOMASA ESTEVES	INDEPENDENCIA	\$ 2,000.00
IGNACIO ZARAGOZA	CARRETERA 57	TOMASA ESTEVES	\$ 1,600.00
JOSE DE GALVEZ	PEDRO GARCIA	CARRETERA RIO VERDE	\$ 2,000.00
PERIFERICO ORIENTE	CAMINO A LIBERTAD	CARRETERA RIO VERDE	\$ 1,200.00
PERIFERICO ORIENTE	CARRETERA RIO VERDE	CARRETERA 57	\$ 1,200.00
RICARDO B. ANAYA	CARRETERA RIO VERDE	CAMELIAS	\$ 2,500.00
RIVAS GUILLEN	CARRETERA RIO VERDE	PONCIANO ARRIAGA	\$ 1,800.00
VALETIN AMADOR	CARRETERA 57	ADOLFO LOPEZ MATEOS	\$ 1,600.00
VALETIN AMADOR	ADOLFO LOPEZ MATEOS	CALLE DE LA ROSA	\$ 1,300.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S. L. P.  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR M2
<b>REGIONAL</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	<b>\$450.00</b>
		SIMPLE	2	<b>\$900.20</b>
	INDUSTRIAL Y COMERCIAL	NAVE LIGERA SIMPLE	3	<b>\$1 640,30</b>
<b>ESPECIAL</b>		NAVE LIGERA MEDIA	4	<b>\$2 400.10</b>
		ECONOMICA	5	<b>\$1.943,12</b>
	TIENDA DEPARTAMENTAL	MEDIA	6	<b>\$2.050,27</b>
		ESPECIAL	7	<b>\$3.652,19</b>
		OFICINA ECONOMICA	8	<b>\$1,890.00</b>
	OFICINAS	OFICINA MEDIA	9	<b>\$2 430.00</b>



		OFICINA DE LUJO	10	<b>\$4 860.00</b>
	ESTACIONAMIENTOS	ESTACIONAMIENTO Y VIA DE COMUNICACIÓN INTERNA DE ASFALTO (Doble riego de sello)	11	<b>\$95.00</b>
		ESTACIONAMIENTO Y VIA DE COMUNICACIÓN INTERNA DE ASFALTO (Carpeta asfáltica de 10 cm)	12	<b>\$168.00</b>
		ESTACIONAMIENTO Y VIA DE COMUNICACIÓN INTERNA DE PAVIMENTO HIDRAULICO ( 10 cm de espesor)	13	<b>\$380.00</b>
		CORRIENTE	15	<b>\$1.700.40</b>
		ECONÓMICO	16	<b>\$1.980,50</b>
<b>MODERNO</b>	HABITACIONAL Y COMERCIO	MEDIO BUENO	17	<b>\$2.550.50</b>
		BUENO	18	<b>\$3.384,79</b>
		SUPERIOR	19	<b>\$4.349,38</b>
		SUPERIOR DE LUJO	20	<b>\$5.550,77</b>
		ESPECIAL DE LUJO	21	<b>\$7.584,43</b>
		ECONÓMICO	22	<b>\$2.068,48</b>
<b>MODERNO</b>	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	MEDIO	23	<b>\$2.933,26</b>
		BUENO	24	<b>\$4.136,96</b>



		ECONÓMICO	25	\$2.492,16
<b>MODERNO</b>	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	MEDIO	26	\$3.384,79
		BUENO	27	\$3.966,33
		DE LUJO	28	\$4.826,46

**VALORES UNITARIOS DE SUELO  
PARA COMUNIDADES  
MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S. L. P.  
2023**

<b>LOS GOMEZ:</b>		
VALOR MAXIMO		\$ 700.00
VALOR MINIMO		\$ 100.00
<b>FRACCION RIVERA:</b>		
VALOR MAXIMO		\$ 800.00
VALOR MINIMO		\$ 100.00
<b>EL ZAPOTE:</b>		
VALOR MAXIMO		\$ 800.00
VALOR MINIMO		\$ 100.00
<b>RANCHO NUEVO:</b>		
VALOR MAXIMO		\$ 650.00
VALOR MINIMO		\$ 250.00
<b>RANCHO SANTA ANA:</b>		
VALOR MAXIMO		\$ 700.00
VALOR MINIMO		SUELO RUSTICO V. x HA.



<b>ENRIQUE ESTRADA:</b>	
VALOR MAXIMO	\$ 300.00
VALOR MINIMO	\$ 50.00
<b>EL MEXQUITE:</b>	
VALOR MAXIMO	\$ 300.00
VALOR MINIMO	\$ 50.00
<b>PALMA DE LA CRUZ:</b>	
VALOR MAXIMO	\$ 250.00
VALOR MINIMO	\$ 50.00
<b>EL HUIZACHE:</b>	
VALOR MAXIMO	\$ 200.00
VALOR MINIMO	\$ 50.00
<b>CANDIDO NAVARRO:</b>	
VALOR MAXIMO	\$ 250.00
VALOR MINIMO	\$ 50.00
<b>PALOMAS:</b>	
VALOR MAXIMO	\$ 150.00
VALOR MINIMO	\$ 50.00
<b>ESTACION TECHA:</b>	
VALOR MAXIMO	\$ 200.00
VALOR MINIMO	\$ 50.00
<b>TIINAJA:</b>	
VALOR MAXIMO	\$ 200.00
VALOR MINIMO	\$ 50.00
<b>PURISIMA:</b>	
VALOR MAXIMO	\$ 200.00



VALOR MINIMO	\$ 50.00
ESTACION VENTURA:	
VALOR MAXIMO	\$ 250.00
VALOR MINIMO	\$ 50.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.  
2023**

No.	No. MUNICIPIO	REGION	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA
1	35	UNICA	112	AGRICULTURA DE RIEGO POR BOMBEO	\$ 15,500.00
2	35	UNICA	120	AGRICOLA DE TEMPORADA	\$ 10,350.00
3	35	UNICA	233	AGOSTADERO 8/16 HA. P.U.A.	\$ 5,192.00
4	35	UNICA	234	AGOSTADERO 16/32 HA. P.U.A.	\$ 4,225.00
5	35	UNICA	235	AGOSTADERO 32/64 HA. P.U.A.	\$ 3,122.40
6	35	UNICA	236	TERRENO CERRIL	\$ 2,065.60
7	35	UNICA	460	OTROS USOS	\$ 15,492.00
8	35	UNICA	321	FORESTAL EN EXPLOTACION	\$ 12 000.00
9	35	UNICA	430	MINERO / EXTRACCION	\$ 12 000.00

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR  
PARA TERRENOS RÚSTICOS**

**MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S. L. P.  
2023**

**UBICACIÓN:**

**FACTOR**

Excelente	1.11 - 1.15
Favorable	1.00 - 1.10
Regular	0.90 - 0.99
Desfavorable	0.80 - 0.89



**TAMASOPO  
 VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
 2023**

**MUNICIPIO** 38 TAMASOPO  
**LOCALIDAD** 01 TAMASOPO

**SECTOR 01**

**NORTE:**

Juárez entre Cuauhtémoc y Guerrero

**ORIENTE:**

C. Hidalgo entre vía de F.F.C.C. Y Mina

**SUR**

Aldama entre Mina y Cuauhtémoc.

**PONIENTE:**

Cuauhtémoc entre Aldama y Juárez

Valor Máximo \$ 400.00  
 Valor Mínimo \$ 200.00

**SECTOR 02**

**NORTE**

Arroyo y vía de F.F.C.C. y mina

**ORIENTE:**

Terrenos sub-urbana

**SUR:**

Terrenos sub-urbanos hasta Carr. A ciudad Valles

**PONIENTE**

Cuauhtémoc entre Juárez y terrenos sub-urbanos

C. Juárez entre Cuauhtémoc y Guerrero.

C. Sin nombre entre Guerrero y vía del F.F.C.C.

C. Hidalgo entre vía F.F.C.C. y mina

C. Mina entre Hidalgo y Aldama

C. Madero entre Aldama y los Bravo

C. Los Bravo entre Madero y Cuauhtémoc

C. Cuauhtémoc de los Bravo a salida a Ciudad Valles.

Valor Máximo \$ 400.00  
 Valor Mínimo \$ 20.00

**SECTOR 03****NORTE:**

Área sub-urbana

**SUR:**

Área sub-urbana

**ESTE:**

Cuauhtémoc, Juárez, López Mateos, Pedro Moreno, Porfirio Díaz, Aldama,

**OESTE:**

Área Sub-urbana.

Valor Máximo \$ 350.00

Valor Mínimo \$ 30.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.  
2023**

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	38	01	111	Riego grav. Cultivo anual	\$20,000.00
2	38	01	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$ 25,000.00
3	38	01	115	Riego cultivo semipermanente decadencia	\$ 22,000.00
4	38	01	117	Riego fruticultura en explotación	\$ 25,000.00
5	38	01	118	Riego fruticultura en decadencia	\$ 20,000.00
6	38	01	120	Agricultura temporal	\$ 14,000.00
7	38	01	121	Temporal cultivo anual	\$ 14,000.00
8	38	01	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 16,000.00
9	38	01	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$ 15,000.00
10	38	01	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$ 14,000.00
11	38	01	125	Temporal fruticultura en cultivo	\$ 17,000.00
12	38	01	126	Fruticultura en explotación	\$ 18,000.00
13	38	01	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$ 16,000.00
14	38	01	211	Pasto cultivado riego	\$ 15,000.00
15	38	01	221	Pasto cultivado temporal	\$ 14,000.00
16	38	01	230	Agostadero natural	\$ 12,000.00





17	38	01	231	2/4 ha. x unidad animal	\$ 12,000.00
18	38	01	232	4/8 ha. x unidad animal	\$ 10,000.00
19	38	01	233	8/16 ha. x unidad animal	\$ 8,000.00
20	38	01	234	16/32 ha. x unidad animal	\$ 7,000.00
21	38	01	235	32/64 ha. x unidad animal	\$ 6,000.00
22	38	01	236	Agostadero cerril	\$ 4,000.00
23	38	01	310	Forestal no comercial	\$ 8,000.00
24	38	01	321	Forestal comercial en explotación	\$ 18,000.00
25	38	01	322	Forestal comercial en decadencia	\$ 10,000.00
26	38	01	460	Otros	\$ 20,000.00
27	38	02	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$ 13,000.00
28	38	02	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$ 10,000.00
29	38	02	230	Agostadero natural	\$ 12,000.00
30	38	02	236	Agostadero cerril	\$ 5,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2. 2023
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 450.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 600.00
		COMÚN O BODEGA	03	\$ 870.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,200.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,350.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 1,600.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,400.00



ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$ 1,300.00
			09	\$ 1,450.00
		MEDIO	10	\$ 1,650.00
			11	\$ 1,950.00
		BUENO	12	\$ 2,700.00
			13	\$ 3,500.00
SUPERIOR	14	\$ 4,860.00		
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,850.00
		ECONÓMICO	16	\$ 2,100.00
		MEDIO	17	\$ 2,700.00
		BUENO	18	\$ 3,800.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,350.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 6,000.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4	ECONÓMICO	22	\$ 2,100.00
		MEDIO	23	\$ 2,700.00
		BUENO	24	\$ 4,320.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$ 2,400.00
		MEDIO	26	\$ 3,800.00
		BUENO	27	\$ 4,320.00
		DE LUJO	28	\$ 5,950.00



**TAMPAMOLÓN CORONA  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
2023**

**MUNICIPIO** 41 TAMPAMOLÓN  
**LOCALIDAD** 01 TAMPAMOLÓN

**SECTOR ÚNICO**

Valor Máximo \$ 120.00  
Valor Mínimo \$ 15.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE TAMPAMOLÓN CORONA, S.L.P.  
2023**

NÚM.	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	41	1	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$ 9,000.00
2	41	1	116	Riego fruticultura cultivo	\$ 9,000.00
3	41	1	117	Riego fruticultura en explotación	\$ 12,500.00
4	41	1	118	Riego fruticultura en decadencia	\$ 8,000.00
5	41	1	121	Temporal cultivo anual	\$ 6,000.00
6	41	1	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 7,000.00
7	41	1	123	Temporal cultivo semip. En explotación	\$ 8,000.00
8	41	1	124	Temporal cultivo semip. En decadencia	\$ 6,000.00
9	41	1	125	Temporal fruticultura cultivo	\$ 8,000.00
10	41	1	126	Temporal fruticultura en explotación	\$ 11,000.00
11	41	1	127	Temporal fruticultura decadencia	\$ 9,000.00
13	41	1	221	Pasto cultivado temporal	\$ 7,000.00
14	41	1	230	Agostadero natural	\$ 6,000.00
15	41	1	231	2/4 ha. X unidad animal	\$ 6,000.00
16	41	1	232	4/8 ha. X unidad animal	\$ 5,000.00
17	41	1	233	8/16 ha. X unidad animal	\$ 4,500.00
18	41	1	234	16/32 ha. X unidad animal	\$ 4,000.00
19	41	1	236	Agostadero Cerril	\$ 3,000.00
20	41	1	310	Forestal no comercial	\$ 8,000.00
21	41	1	400	Otros usos	\$ 7,500.00
22	41	1	460	Otros	\$ 5,000.00
23	41	2	112	Agricultura de temporal	\$ 6,000.00
24	41	2	121	Temporal cultivo anual	\$ 6,000.00
25	41	2	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 6,500.00



26	41	2	123	Temporal cult. Semiperm. En explotación	\$ 7,500.00
27	41	2	124	Temporal cult. Semiperm. En decadencia	\$ 6,500.00
28	41	2	125	Temporal fruticultura cultivo	\$ 9,000.00
29	41	2	126	Temporal fruticultura en explotación	\$ 11,000.00
30	41	2	127	Temporal fruticultura decadencia	\$ 9,000.00
31	41	2	200	Pecuario	\$ 7,000.00
32	41	2	221	Pasto cultivado temporal	\$ 6,000.00
33	41	2	230	Agostadero natural	\$ 6,000.00
34	41	2	231	2/4 ha. X unidad animal	\$ 5,000.00
35	41	2	232	4/8 ha. X unidad animal	\$ 4,000.00
36	41	2	233	8/16 ha. X unidad animal	\$ 3,500.00
37	41	2	236	Agostadero cerril	\$ 3,000.00
38	41	2	310	Forestal no comercial	\$ 6,000.00
39	41	2	460	Otros usos	\$ 7,500.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE TAMPAMOLÓN CORONA, S.L.P.  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
<b>REGIONAL</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$ <b>280.00</b>
<b>ESPECIAL</b>	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$ <b>700.80</b>
		COMÚN O BODEGA	3	\$ <b>928.38</b>
		NAVE LIGERA	4	\$ <b>1,116.20</b>
		NAVE PESADA	5	\$ <b>1,241.60</b>
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$ <b>1,256.51</b>
		ESPECIAL	7	\$ <b>1,492.86</b>
<b>ANTIGUO</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	8	\$ <b>1,402.86</b>
			9	\$ <b>1,681.83</b>
		MEDIO	10	\$ <b>1,953.36</b>



			11	\$ 1,996.36
		BUENO	12	\$ 2,722.32
			13	\$ 3,447.25
		SUPERIOR	14	\$ 4,174.25
<b>MODERNO</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,583.02
		ECONÓMICO	16	\$ 2,177.85
		MEDIO	17	\$ 2,969.80
		BUENO	18	\$ 3,563.05
		SUPERIOR	19	\$ 4,355.73
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 5,938.86
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 7,200.00
<b>MODERNO</b>	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	22	\$ 1,920.00
		MEDIO	23	\$ 2,520.00
		BUENO	24	\$ 3,240.00
<b>MODERNO</b>	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$ 2,160.00
		MEDIO	26	\$ 2,880.00
		BUENO	27	\$ 3,840.00
		DE LUJO	28	\$ 4,800.00



**VILLA DE ARRIAGA  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
2023**

**MUNICIPIO 50 VILLA DE ARRIAGA  
LOCALIDAD 01 VILLA DE ARRIAGA**

**SECTOR 01**

**NORTE:**

CARRETERA A GUADALAJARA-S.L.P. ENTRE ARROYO SIN NOMBRE Y PROLONGACIÓN GOMEZ FARIÁS

**ORIENTE:**

CON TERRENOS SUB-URBANOS

**SUR:**

CON PRESA DE VAQUERO Y TERRENOS SUB-URBANOS

**PONIENTE:**

CON ARROYO SIN NOMBRE Y TERRENOS SUB-URBANOS

VALOR MÁXIMO           \$    99.18  
VALOR MÍNIMO         \$      7.43

**SECTOR 02**

**NORTE:**

CON TERRENOS SUB-URBANOS

**ORIENTE:**

CON TERRENOS SUB-URBANOS

**SUR:**

CARRETERA S.L.P. A GUADALAJARA ENTRE PROLONGACIÓN GOMEZ FARIÁS Y ARROYO SIN NOMBRE

**PONIENTE:**

CON TERRENOS SUB-URBANOS

VALOR MÁXIMO           \$    68.19  
VALOR MÍNIMO         \$      9.91

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO DEL MUNICIPIO DE  
VILLA DE ARRIAGA, S.L.P. 2023**

NUMERO	NUMERO DE MUNICIPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PRECIO RUSTICO	VALOR/HECTÁREA
1	50	1	100	AGRICULTURA	\$ 8,000.00



2	50	1	120	AGRÍCOLA DE TEMPORAL	\$ 6,000.00
3	50	1	230	AGOSTADERO NATURAL	\$ 5,000.00
4	50	1	234	16/32 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 4,000.00
5	50	1	235	32/64 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 3,000.00
6	50	1	236	AGOSTADERO CERRIL	\$ 2,000.00
7	50	1	460	OTROS	\$ 15,000.00
8	50	2	100	AGRICULTURA	\$ 8,000.00
9	50	2	120	AGRÍCOLA DE TEMPORAL	\$ 9,000.00
10	50	2	230	AGOSTADERO NATURAL	\$ 7,000.00
11	50	2	232	AGOSTADERO NATURAL	\$ 5,000.00
12	50	2	234	16/32 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 4,000.00
13	50	2	235	32/64 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 3,000.00
14	50	2	236	AGOSTADERO CERRIL	\$ 2,000.00
15	50	2	460	OTROS	\$ 10,000.00



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
VILLA DE ARRIAGA, S.L.P. 2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 164.98
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 412.45
		COMÚN O BODEGA	03	\$ 546.11
		NAVE LIGERA	04	\$ 656.65
		NAVE PESADA	05	\$ 730.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 739.14
		ESPECIAL	07	\$ 878.19
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$ 824.93
			09	\$ 989.32
		MEDIO	10	\$ 1,154.93
			11	\$ 1,814.88
		BUENO	12	\$ 2,474.84
			13	\$ 3,133.87
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 3,794.78
		CORRIENTE	15	\$ 1,319.19
		ECONÓMICO	16	\$ 1,814.88
		MEDIO	17	\$ 2,474.84
		BUENO	18	\$ 2,969.21
		SUPERIOR	19	\$ 3,629.78
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 4,949.05
ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 6,000.00		
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	22	\$ 1,600.00
		MEDIO	23	\$ 2,100.00
		BUENO	24	\$ 2,700.00
MODERNO	EDIFICIO DE MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$ 1,800.00
		MEDIO	26	\$ 2,400.00
		BUENO	27	\$ 3,200.00





		<b>DE LUJO</b>	28	\$ 4,000.00
--	--	----------------	----	-------------

**VILLA DE LA PAZ  
VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO  
2023**

**MUNICIPIO 52 VILLA DE LA PAZ  
LOCALIDAD 01 VILLA DE LA PAZ**

**SECTOR 01**

**NORTE:**

Fco. Javier Mina, Xicoténcatl, Cuauhtémoc

**SUR:**

5 de Febrero, Cuauhtémoc, Álvaro Obregón

**ESTE:**

Julián Carrillo

**OESTE:**

Morelos

**Valor \$264.16**

**Sector 02**

**NORTE:**

Benemérito de las Américas, Dolores, Pilar

**SUR:**

Álvaro Obregón

**ESTE:**

Límite con el Mpio. De Matehuala

**OESTE:**

Julián Carrillo

**Valor \$165.09**

**Sector 03**

**NORTE:**

Corregidora

**SUR:**

Vicente Guerrero, Camino a la Mina, Dolores

**ESTE:**

Morelos

**OESTE:**

Agustín de Iturbide

**Valor \$231.14**

**Sector 04**

**NORTE:**

Cuauhtémoc, Álvaro Obregón

**SUR:**

Camino a la Mina, Dolores, Julián Carrillo

**ESTE:**

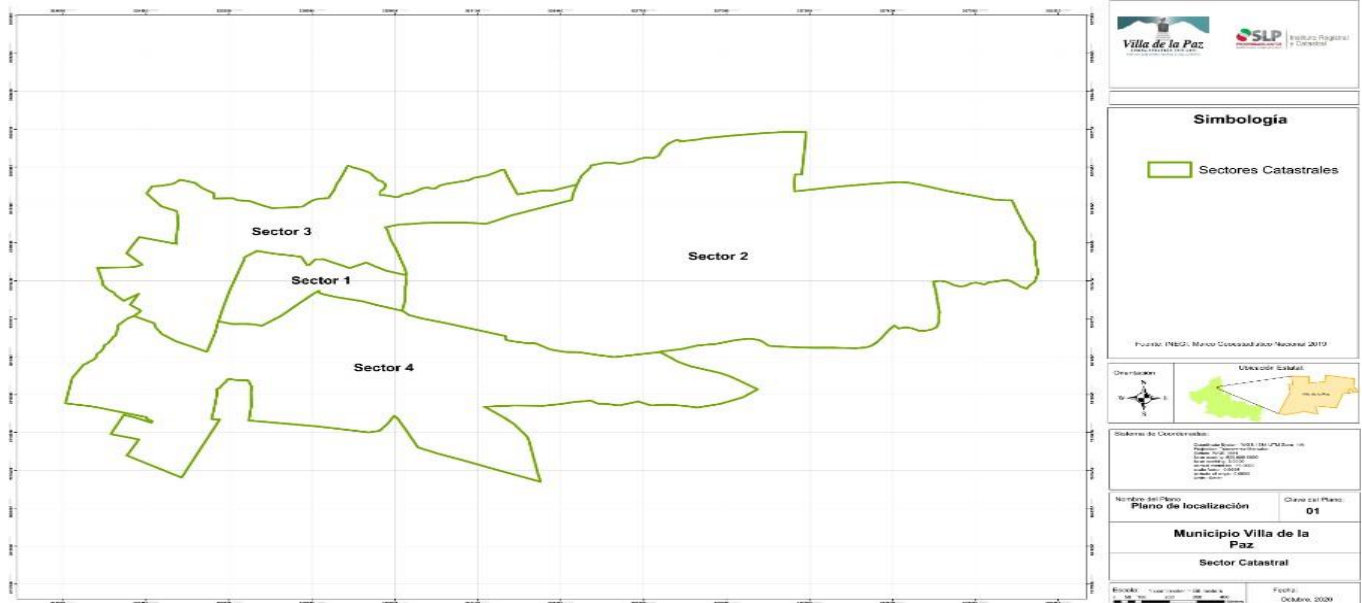
Julián Carrillo, Vicente Guerrero, Camino Antiguo a la Boca.

**OESTE:**

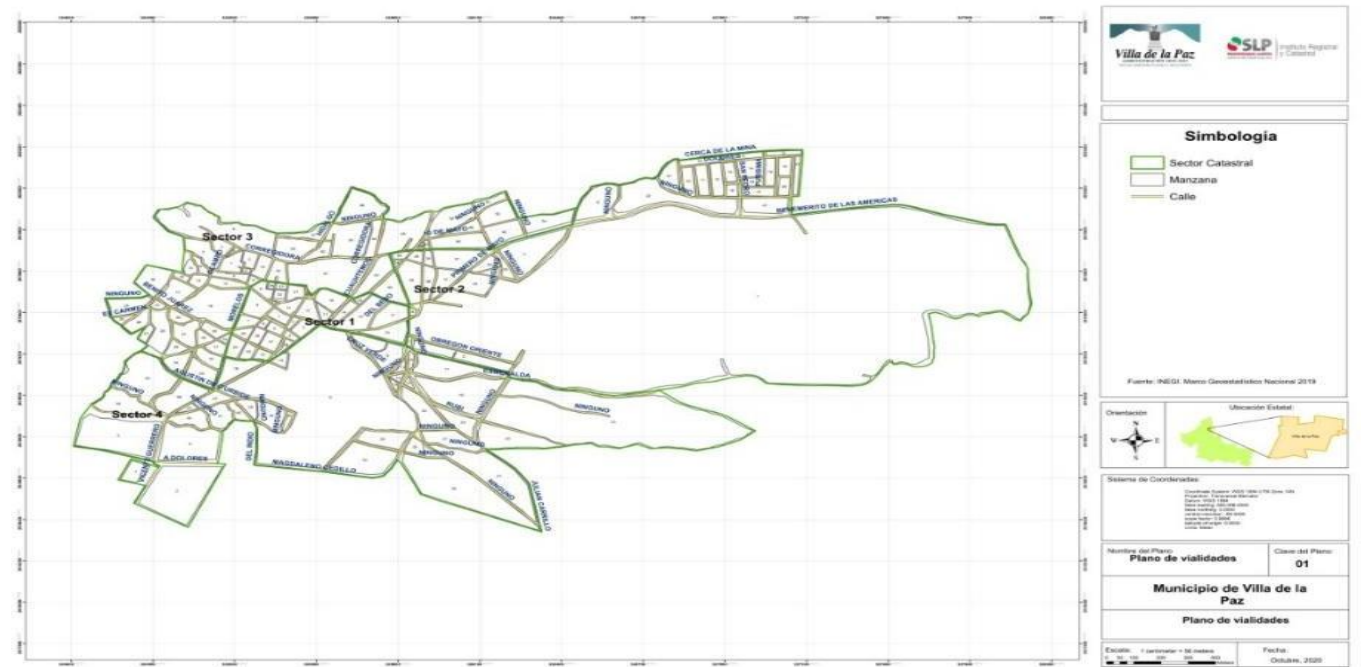
**Valor \$231.14**



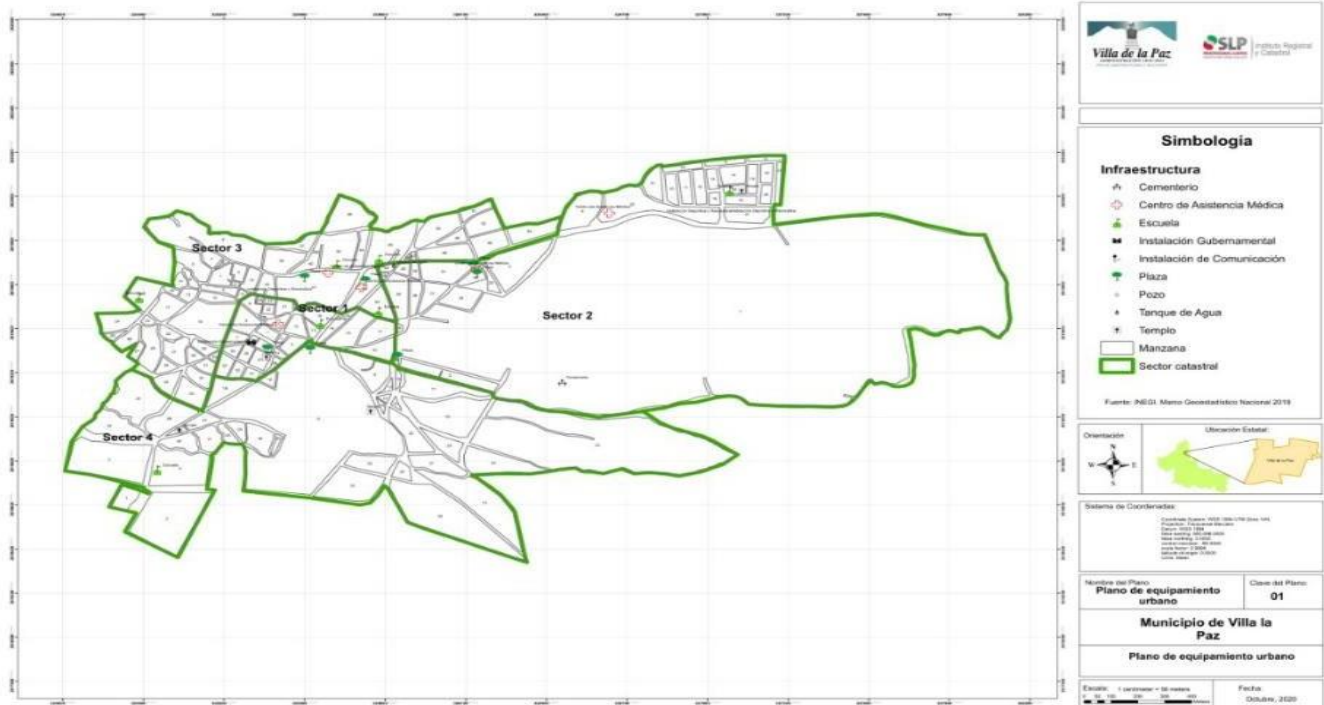
### 1.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN DE SECTORES



### 1.2 PLANO DE VIALIDADES



**1.3 PLANOS DE EQUIPAMIENTO URBANO**



**Valores Unitarios de Suelo Rústico  
Municipio de Villa de la Paz, S.L.P.  
2023**

NÚM.	MPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR POR HA 2023
1	52	1	100	AGRICULTURA	\$11,451.20
2	52	1	112	AGRICULTURA DE RIEGO	\$15,745.40
3	52	1	120	AGRICULTURA TEMPORAL	\$11,451.20
4	52	1	230	AGOSTADERO NATURAL	\$11,451.20
5	52	1	232	4/8 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$2,862.80
6	52	1	233	8/16 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$2,147.10
7	52	2	234	16/32 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$1,860.82
8	52	2	235	32/64 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$1,431.40
9	52	2	236	CERRIL	\$1,288.26
10	52	2	430	MINERO	\$21,471.00
11	52	2	460	VARIOS USOS	\$21,471.00



**Valores Unitarios de Construcción  
Municipio de Villa de la Paz, S.L.P.  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2. 2023
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$473.20
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$540.80
		COMÚN O BODEGA	03	\$1,081.60
		NAVE LIGERA	04	\$1,487.20
		NAVE PESADA	05	\$2,906.80
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$1,960.40
		ESPECIAL	07	\$2,906.80
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$1,622.40
			09	\$1,757.60
		MEDIO	10	\$2,028.00
			11	\$2,433.60
		BUENO	12	\$3,380.00
			13	\$5,272.80
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$5,408.00
		CORRIENTE	15	\$2,028.00
		ECONÓMICO	16	\$2,366.00
		MEDIO	17	\$3,042.00
		BUENO	18	\$3,920.80
		SUPERIOR	19	\$5,002.40
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$6,084.00
ESPECIAL DE LUJO	21	\$8,112.00		
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4	ECONÓMICO	22	\$2,163.20
		MEDIO	23	\$2,839.20
		BUENO	24	\$3,650.40
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$2,433.60
		MEDIO	26	\$3,244.80
		BUENO	27	\$4,326.40
		DE LUJO	28	\$5,408.00



**VILLA DE RAMOS  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
2023**

**MUNICIPIO 53 VILLA DE RAMOS  
LOCALIDAD 01 VILLA DE RAMOS**

**SECTOR 01**

<b>VALOR MÁXIMO</b>	<b>\$</b>	<b>79.35</b>
<b>VALOR MÍNIMO</b>	<b>\$</b>	<b>9.91</b>
<b>VALOR SUB-URBANO</b>	<b>\$</b>	<b>4.95</b>

<b>VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE RAMOS, S.L.P. 2023</b>					
<b>NUMERO</b>	<b>NUMERO DE MUNICIPIO</b>	<b>REGIÓN</b>	<b>USO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PRECIO RUSTICO</b>	<b>VALOR/HECTÁREA</b>
1	53	1	112	AGRICULTURA BAJO RIEGO DE BOMBEO	\$ 2,945.00
2	53	1	120	AGRICULTURA DE TEMPORAL	\$ 2,620.00
3	53	1	234	AGOSTADERO 16/32 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 651.00
4	53	1	235	AGOSTADERO 32/64 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 327.00
5	53	1	236	TERRENO CERRIL	\$ 132.00
6	53	1	326	OTROS USOS	\$ 4,657.00
7	53	1	460	OTROS USOS (ESPECIAL)	\$ 11,645.00
8	53	2	120	AGRÍCOLA DE TEMPORAL	\$ 2,620.00
9	53	2	234	AGOSTADERO 16/32 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 490.00



10	53	2	235	AGOSTADERO 32/64 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$ 327.00
11	53	2	236	TERRENO CERRIL	\$ 132.00
12	53	2	310	FORESTAL NO COMERCIAL	\$ 651.00
13	53	2	321	FORESTAL EN EXPLOTACIÓN	\$ 3,270.00
14	53	2	322	FORESTAL EN DECADENCIA	\$ 1,635.00
15	53	2	323	OTROS USOS	\$ 4,657.00
16	53	2	460	OTROS USOS (ESPECIAL)	\$ 11,645.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
VILLA DE RAMOS, S.L.P. 2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 164.98
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 412.45
		COMÚN O BODEGA	03	\$ 546.11
		NAVE LIGERA	04	\$ 656.65
		NAVE PESADA	05	\$ 730.39
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 739.14
		ESPECIAL	07	\$ 878.19



<b>ANTIGUO</b>	<b>HABITACIONAL Y COMERCIAL</b>	<b>ECONÓMICO</b>	08	\$ 824.93
			09	\$ 989.32
		<b>MEDIO</b>	10	\$ 1,154.93
			11	\$ 1,814.88
		<b>BUENO</b>	12	\$ 2,474.84
			13	\$ 3,133.87
		<b>SUPERIOR</b>	14	\$ 3,794.78
<b>MODERNO</b>	<b>HABITACIONAL Y COMERCIAL</b>	<b>CORRIENTE</b>	15	\$ 1,319.19
		<b>ECONÓMICO</b>	16	\$ 1,814.88
		<b>MEDIO</b>	17	\$ 2,474.84
		<b>BUENO</b>	18	\$ 2,969.21
		<b>SUPERIOR</b>	19	\$ 3,629.78
		<b>SUPERIOR DE LUJO</b>	20	\$ 4,949.05
		<b>ESPECIAL DE LUJO</b>	21	\$ 6,000.00
<b>MODERNO</b>	<b>EDIFICIO HASTA 4 NIVELES</b>	<b>ECONÓMICO</b>	22	\$ 1,600.00
		<b>MEDIO</b>	23	\$ 2,100.00
		<b>BUENO</b>	24	\$ 2,700.00
<b>MODERNO</b>	<b>EDIFICIO DE MAS DE 4 NIVELES</b>	<b>ECONÓMICO</b>	25	\$ 1,800.00
		<b>MEDIO</b>	26	\$ 2,400.00
		<b>BUENO</b>	27	\$ 3,200.00
		<b>DE LUJO</b>	28	\$ 4,000.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO  
 PARA EL MUNICIPIO DE XILITLA, S.L.P.  
 EJERCICIO FISCAL 2023**

**MUNICIPIO 57 XILITLA  
 LOCALIDAD 01 XILITLA**

**SECTOR 01**

Valor máximo: \$580  
 Valor mínimo: \$ 58

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO PARA EL  
 MUNICIPIO DE XILITLA, S.L.P. EJERCICIO FISCAL 2023**

NUM.	NO.MPIO	REGION	USO	DESCRIPCION TIPO DEL USO DE PREDIO RUSTICO	VALOR/HA.
1	54	1	100	Agricultura	\$26,132.4
2	54	1	116	Riego fruticultura cultivo	\$29,036.0
3	54	1	117	Riego fruticultura en explotación	\$36,295.0
4	54	1	118	Riego fruticultura en decadencia	\$26,132.4
5	54	1	121	Temporal cultivo anual	\$20,325.2
6	54	1	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$21,777.0
7	54	1	123	Temporal cultivo semip. En explotación	\$29,036.0
8	54	1	124	Temporal cultivo semip. En decadencia	\$17,421.6
9	54	1	125	Agricultura de riego	\$23,228.8
10	57	1	126	Temporal fruticultura en explotación	\$31,939.6
11	54	1	127	Temporal fruticultura decadencia	\$26,132.4
12	54	1	220	Pecuario temporal	\$23,228.8
13	54	1	221	Pasto cultivado temporal	\$23,228.8
14	54	1	230	Agostadero natural	\$21,777.0
15	54	1	231	2/4 ha. X unidad animal	\$21,777.0
16	54	1	232	4/8 ha. X unidad animal	\$17,421.6
17	54	1	233	8/16 ha. X unidad animal	\$14,518.0
18	54	1	234	16/32 ha. X unidad temporal	\$11,614.4
19	54	1	236	Agostadero cerril	\$ 8,710.8
20	54	1	310	Forestal no comercial	\$14,518.0
21	54	1	321	Forestal comercial explotación	\$18,873.4
22	54	1	400	Otros usos	\$29,036.0
23	54	1	460	Otros	\$21,777.0





**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL  
MUNICIPIO DE XILITLA, S.L.P. EJERCICIO FISCAL 2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
<b>REGIONAL</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$ 486.0
<b>ESPECIAL</b>	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$ 648.0
		COMÚN O BODEGA	3	\$ 939.6
		NAVE LIGERA	4	\$1,296
		NAVE PESADA	5	\$2,538
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$1,728
		ESPECIAL	7	\$2,592
<b>ANTIGUO</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	8	\$1,404
			9	\$1,566
		MEDIO	10	\$1,782
			11	\$2,106
		BUENO	12	\$2,916
			13	\$3,780
<b>MODERNO</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$5,248.8
		CORRIENTE	15	\$1,998
			16	\$2,268
		MEDIO	17	\$2,916
		BUENO	18	\$4,104
		SUPERIOR	19	\$4,698
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$6,480
ESPECIAL DE LUJO	21	\$10,800		
<b>MODERNO</b>	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	22	\$2,268
		MEDIO	23	\$2,916
		BUENO	24	\$4,665.6
<b>MODERNO</b>	EDIFICIO MÁS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$2,592
		MEDIO	26	\$4,104
		BUENO	27	\$4,665.6
		DE LUJO	28	\$6,426

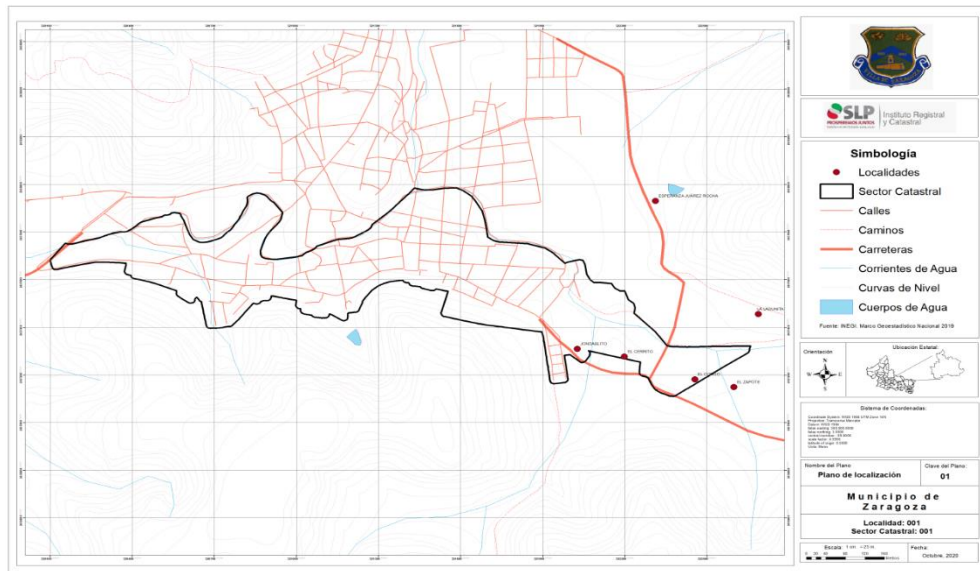
**ZARAGOZA**  
**VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO**  
**2023**

**MUNICIPIO 55 ZARAGOZA**

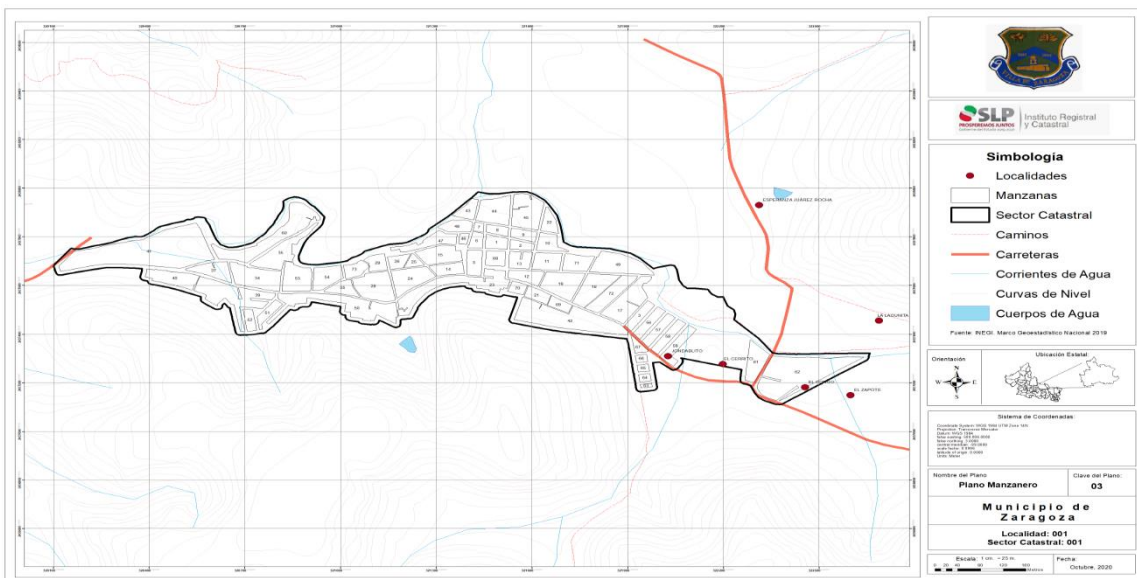
**Sector 1- Zona Centro**

COLONIA/LOCALIDAD	VALOR m2
-Centro -La Barranca -El Conguito -El Pedregal	<b>\$802.38</b>

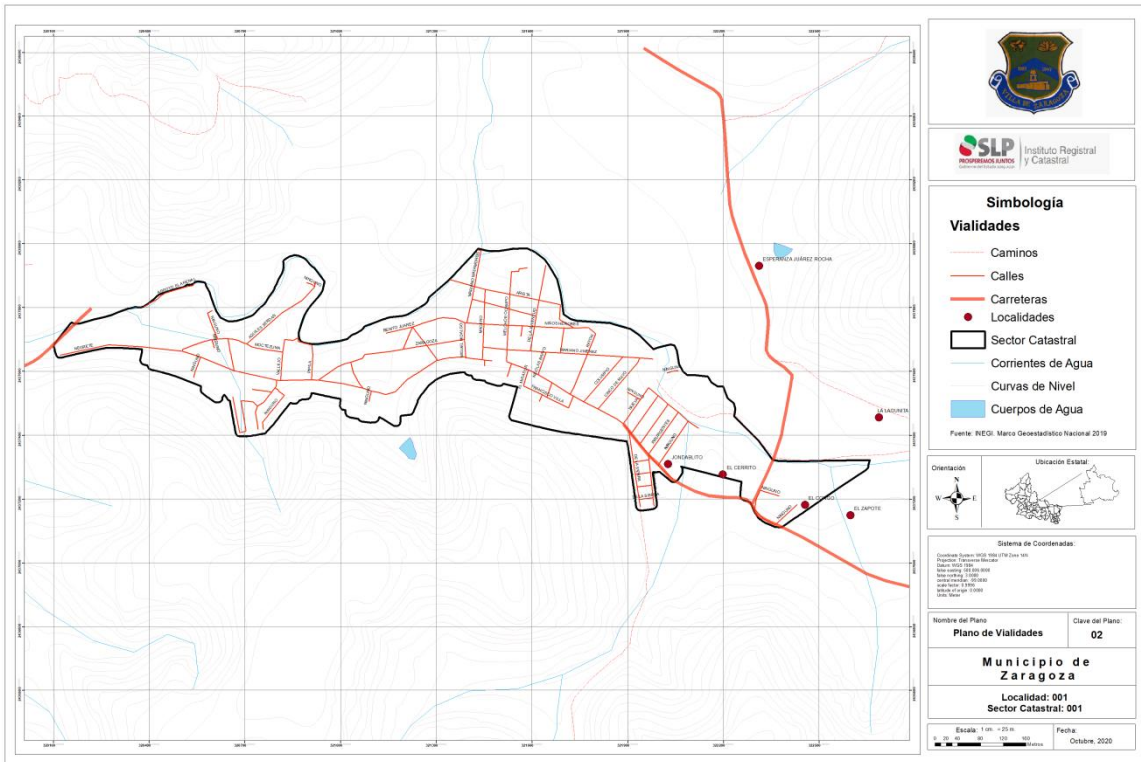
1.1 Plano de Localización



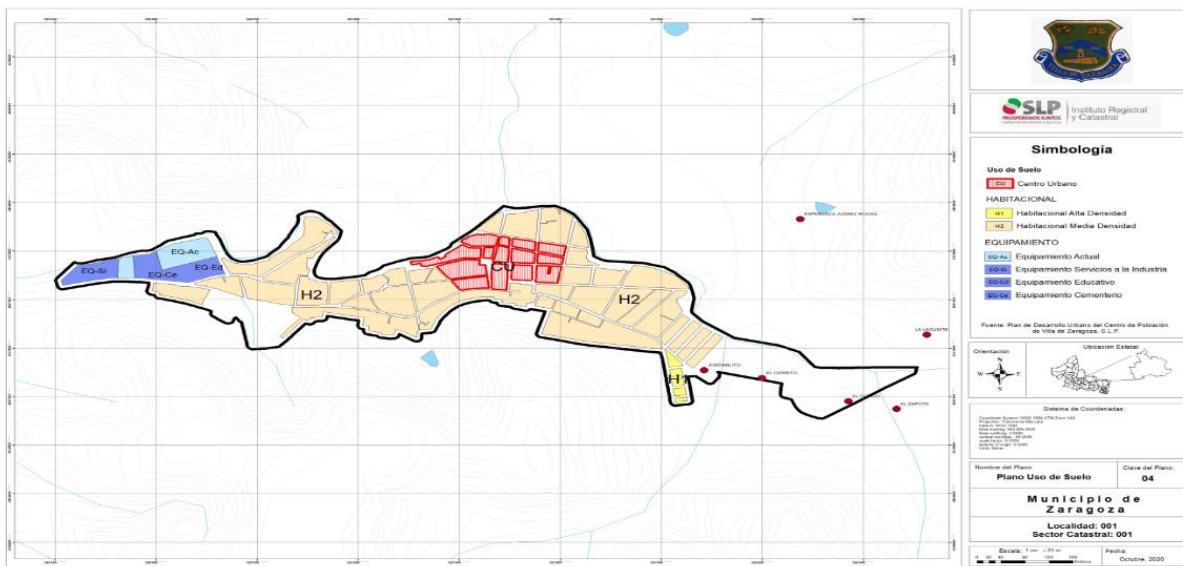
1.2 Plano Manzanero



1.3 Plano de Vialidades

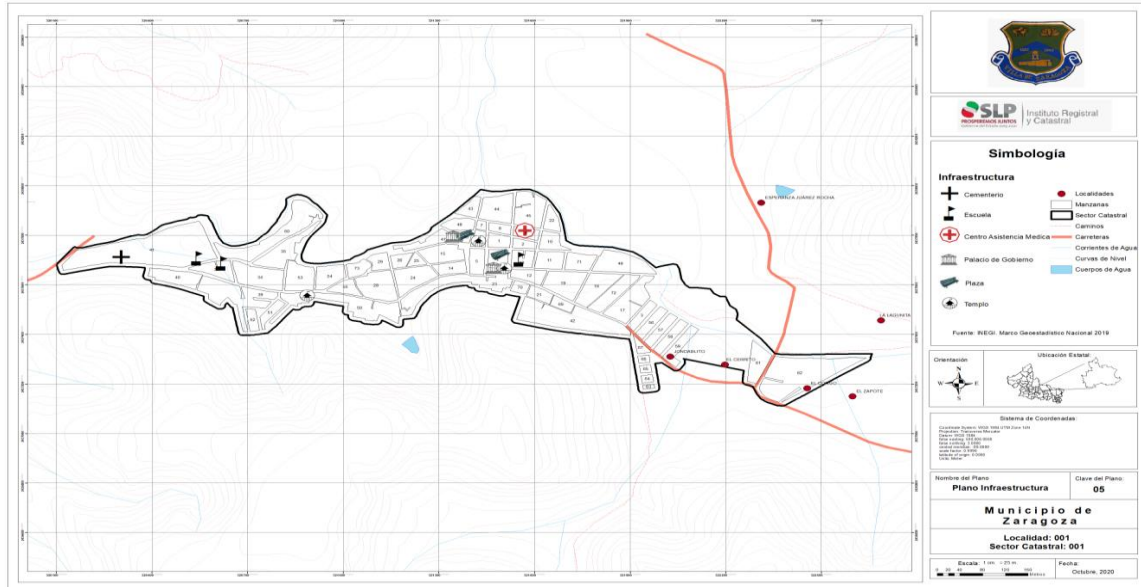


1.4 Plano de Uso de Suelo





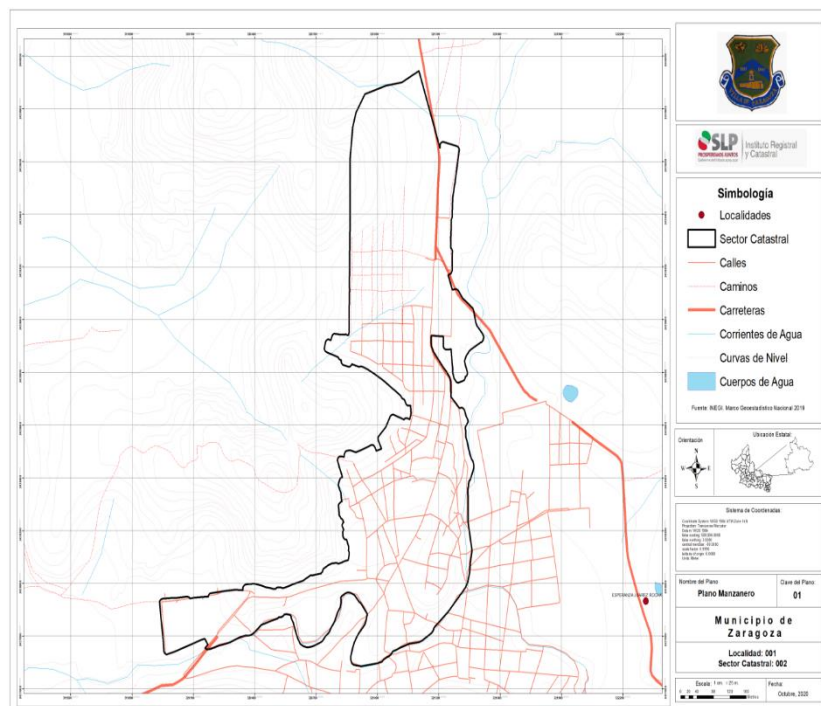
1.5 Plano de Equipamiento e Infraestructura



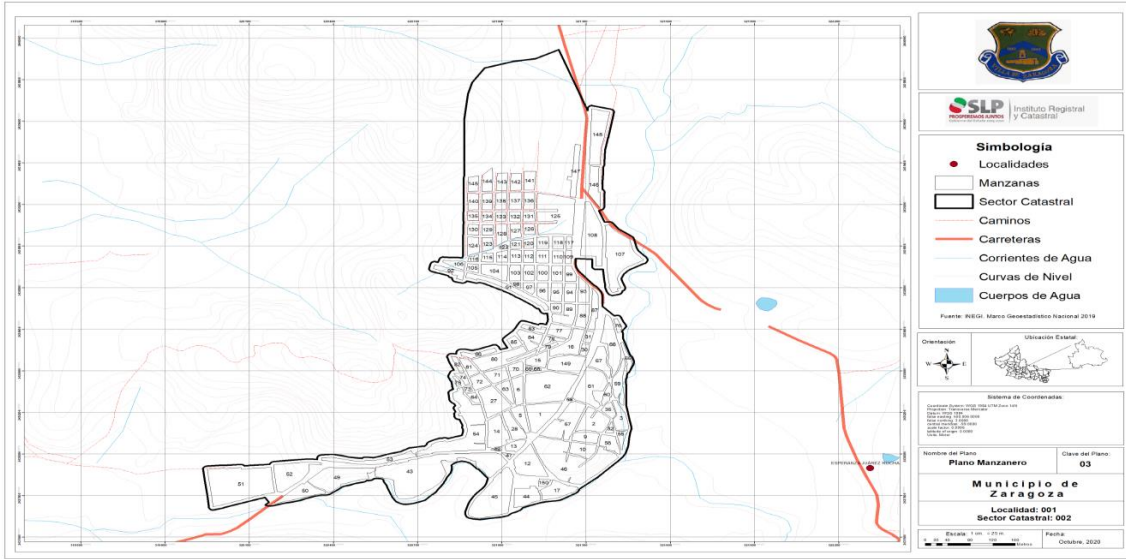
**Sector 2- La Saucedá**

COLONIA/LOCALIDAD	VALOR m2
-La Saucedá -La Lomita	\$742.45

1.1 Plano de Localización



### 1.2 Plano Manzanero

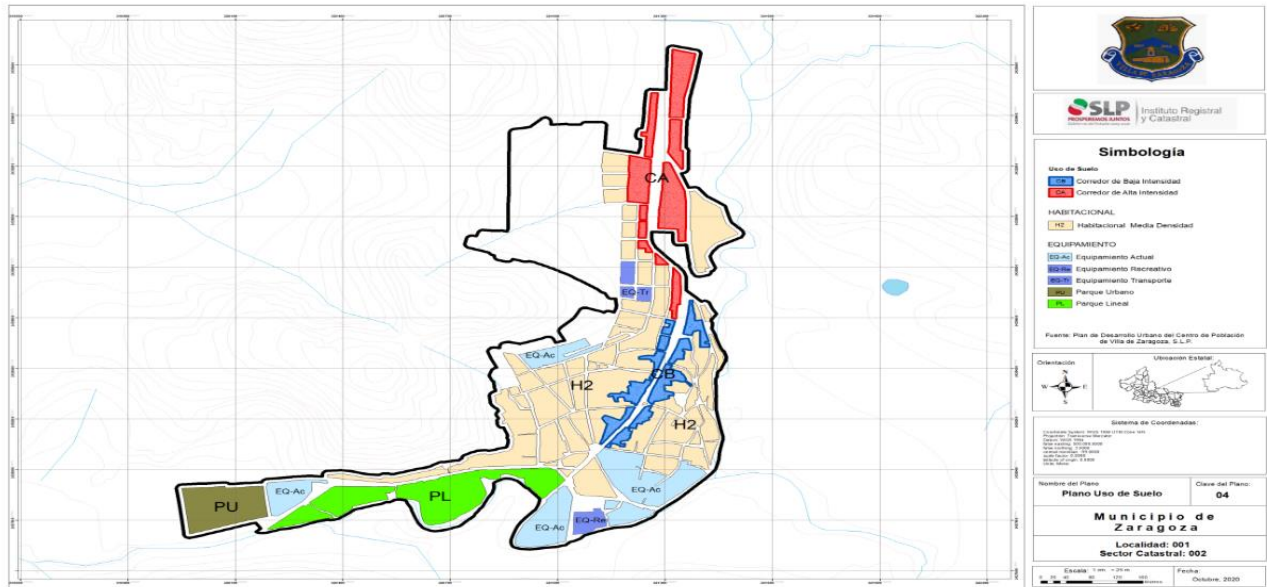


### 1.3 Plano de Vialidades

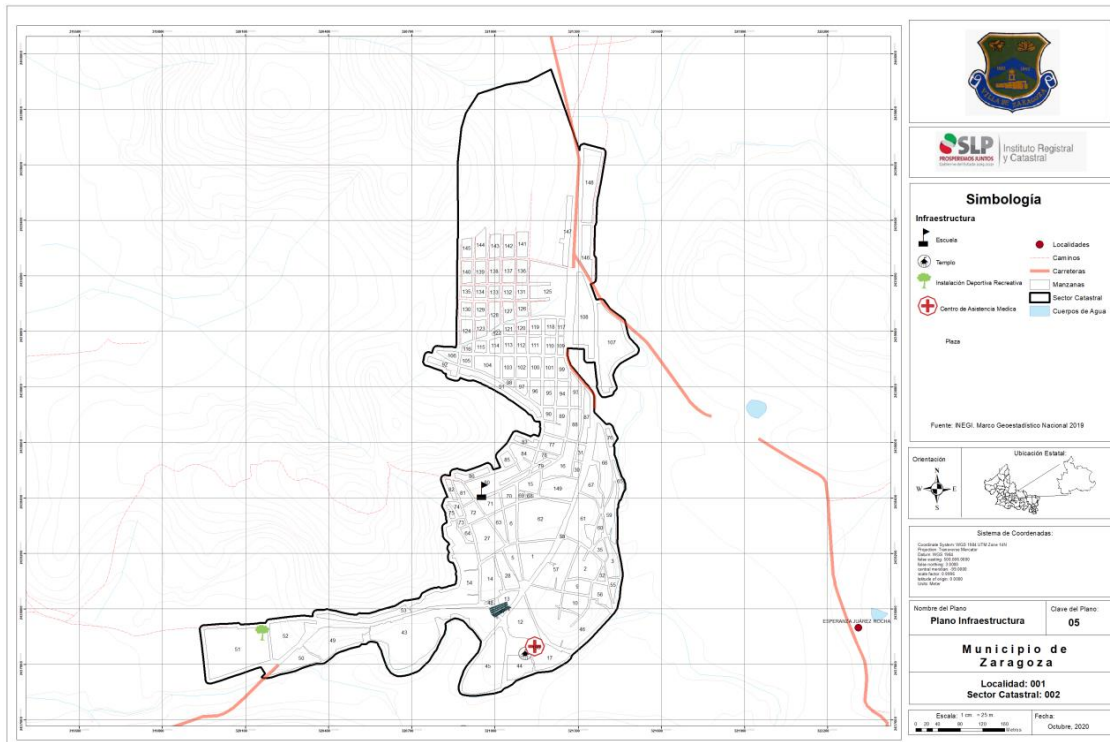




1.4 Plano de Uso de Suelo



1.5 Plano Equipamiento e Infraestructura



**Sector 3- El Perpetuo Socorro**

<b>COLONIA/LOCALIDAD</b>	<b>VALOR m2</b>
-El perpetuo Socorro -La Lagunita -El Bicentenario	\$742.45

1.1 Plano de Localización



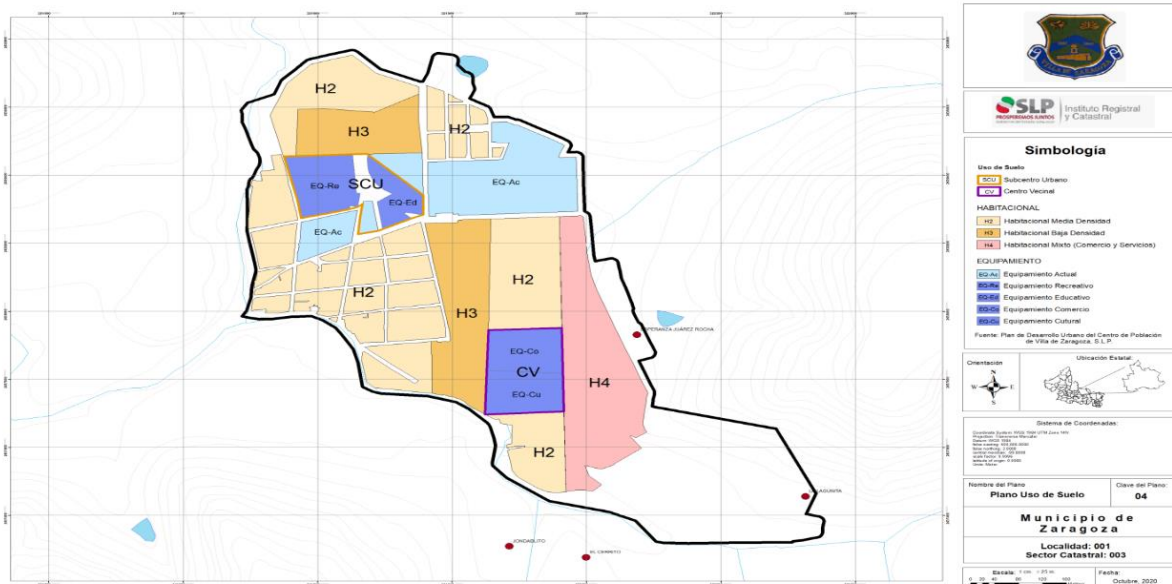
1.2 Plano Manzanero



1.3 Plano de Vialidades



1.4 Plano de Uso de Suelo





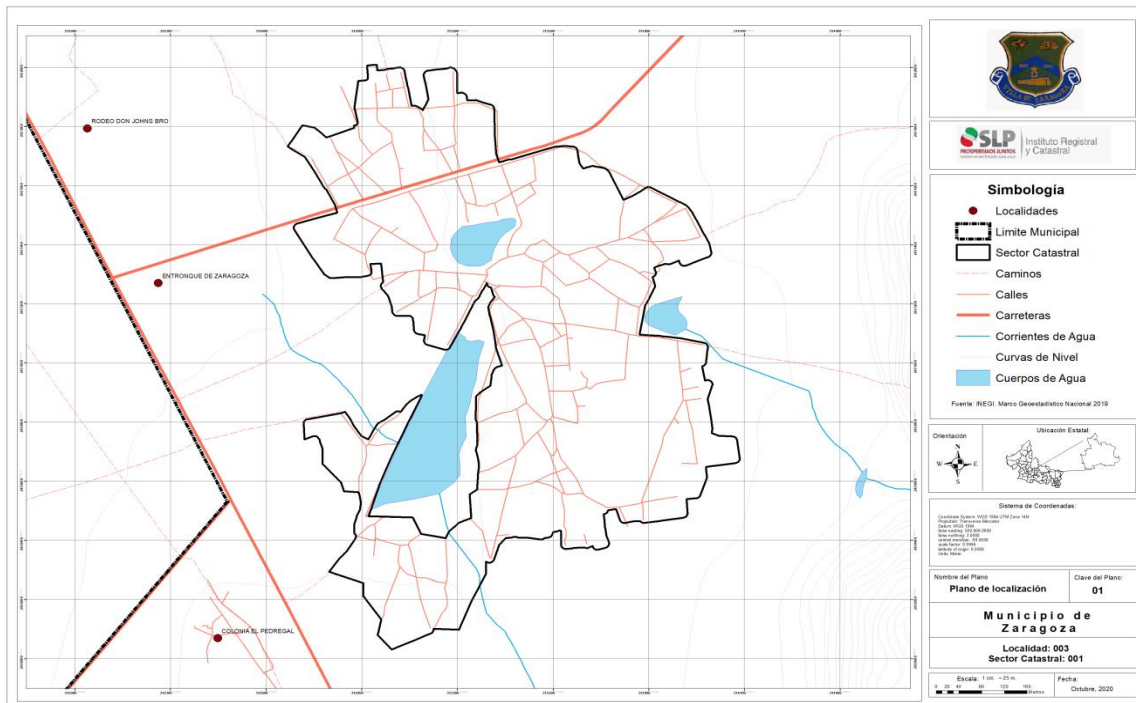
1.5 Plano Equipamiento e Infraestructura



**Sector 1- Cerro Gordo**

COLONIA/LOCALIDAD	VALOR m2
-Cerro Gordo	\$874.17

1.1 Plano Localización

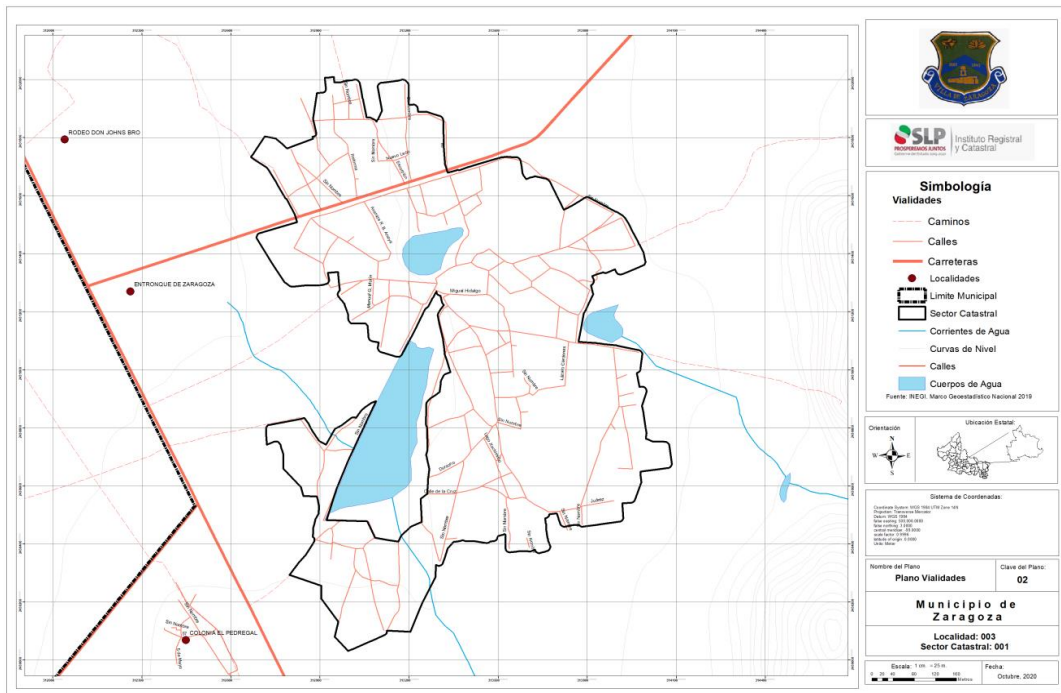




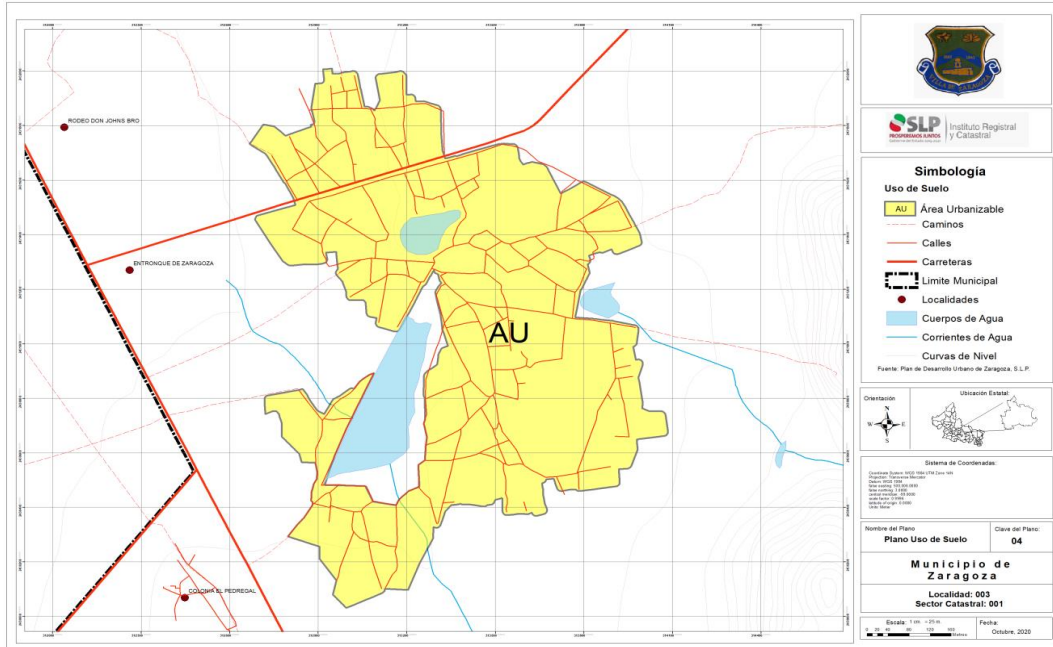
1.2 Plano Manzanero



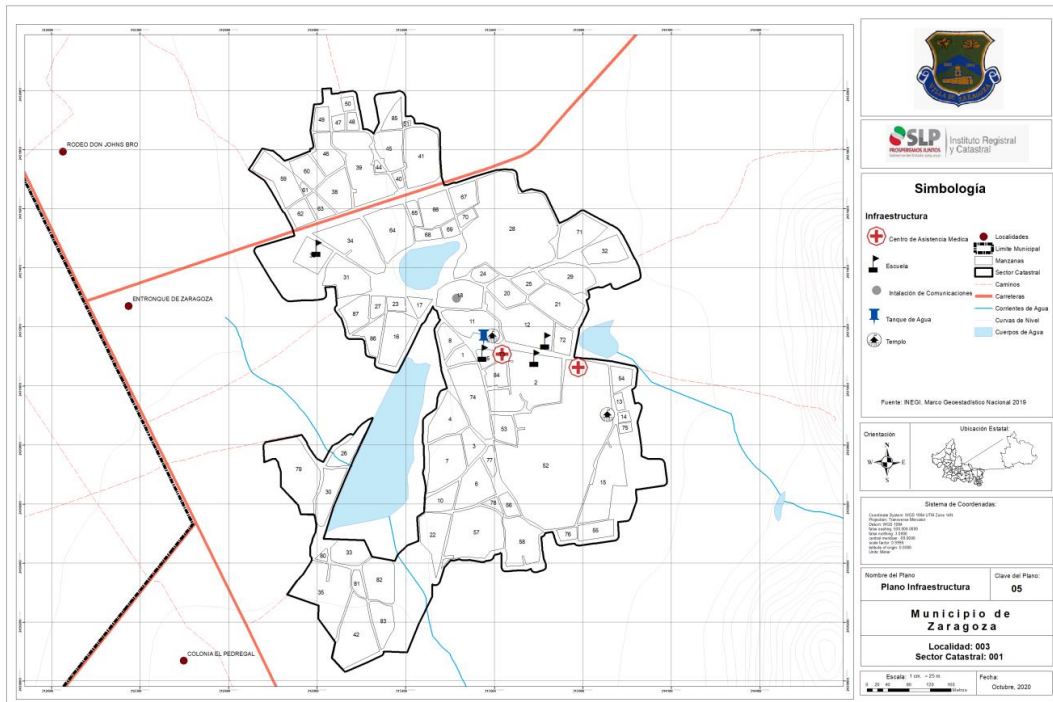
1.3 Plano de Vialidades



### 1.4 Plano de Uso de Suelo



### 1.5 Plano Equipamiento e Infraestructura





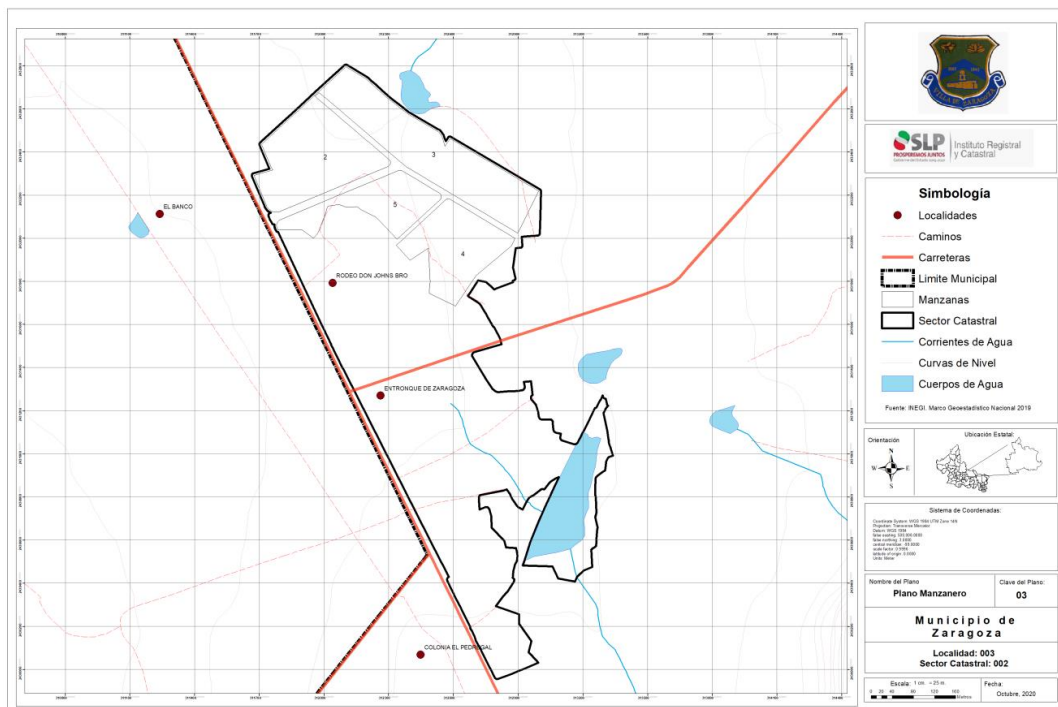
**Sector 2- SERVER-I**

<b>COLONIA/LOCALIDAD</b>	<b>VALOR m2</b>
-Fraccionamiento Industrial SERVER-I	\$858.00

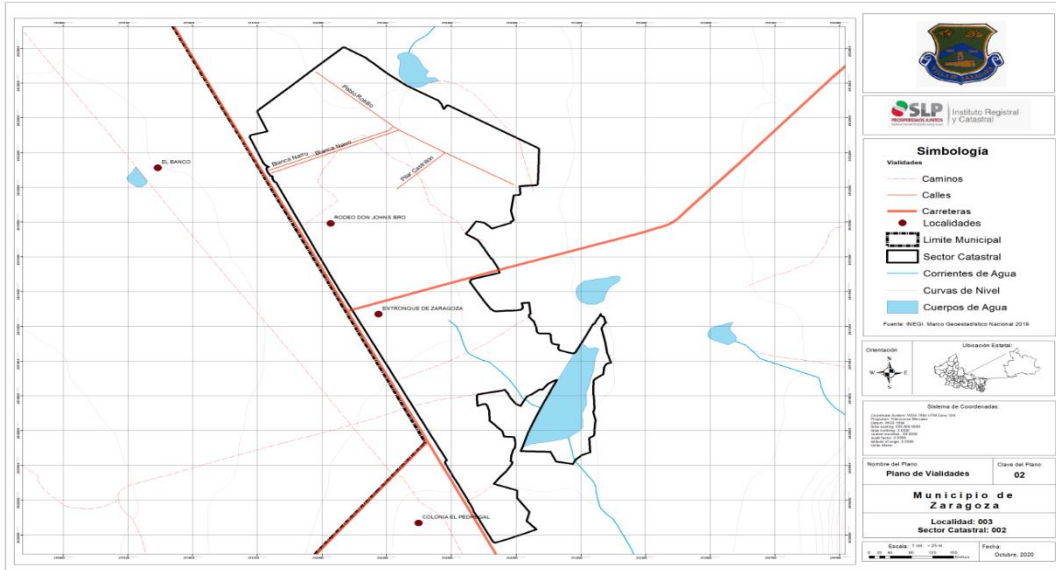
1.1 Plano Localización



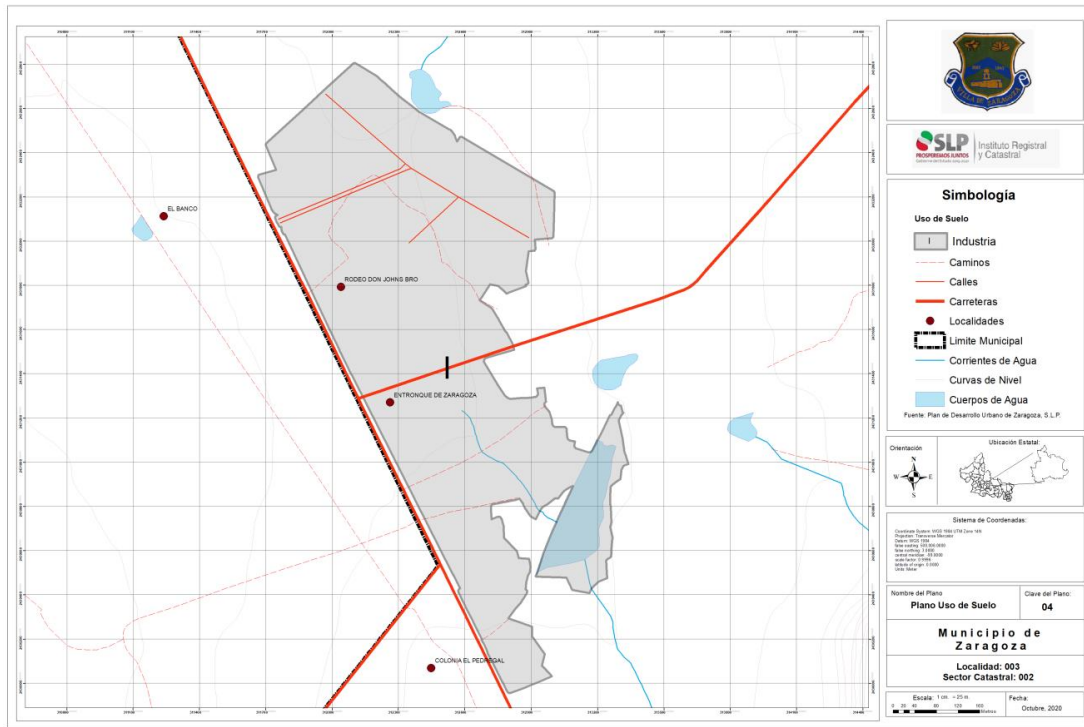
1.2 Plano Manzanero



1.3 Plano de Vialidades



1.4 Plano de Uso de Suelo

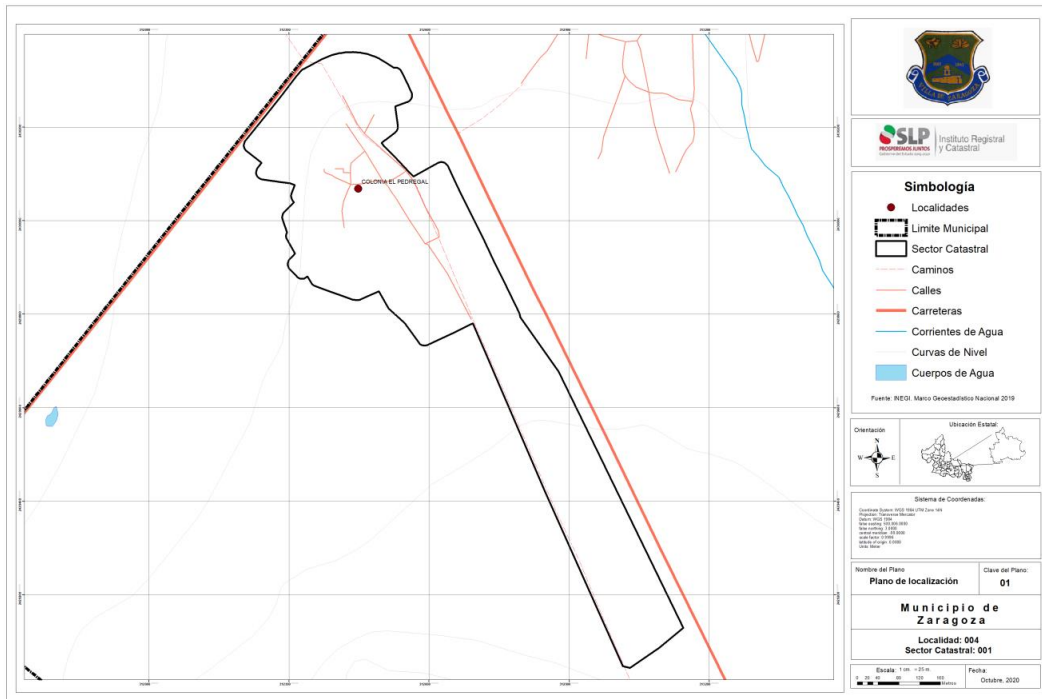




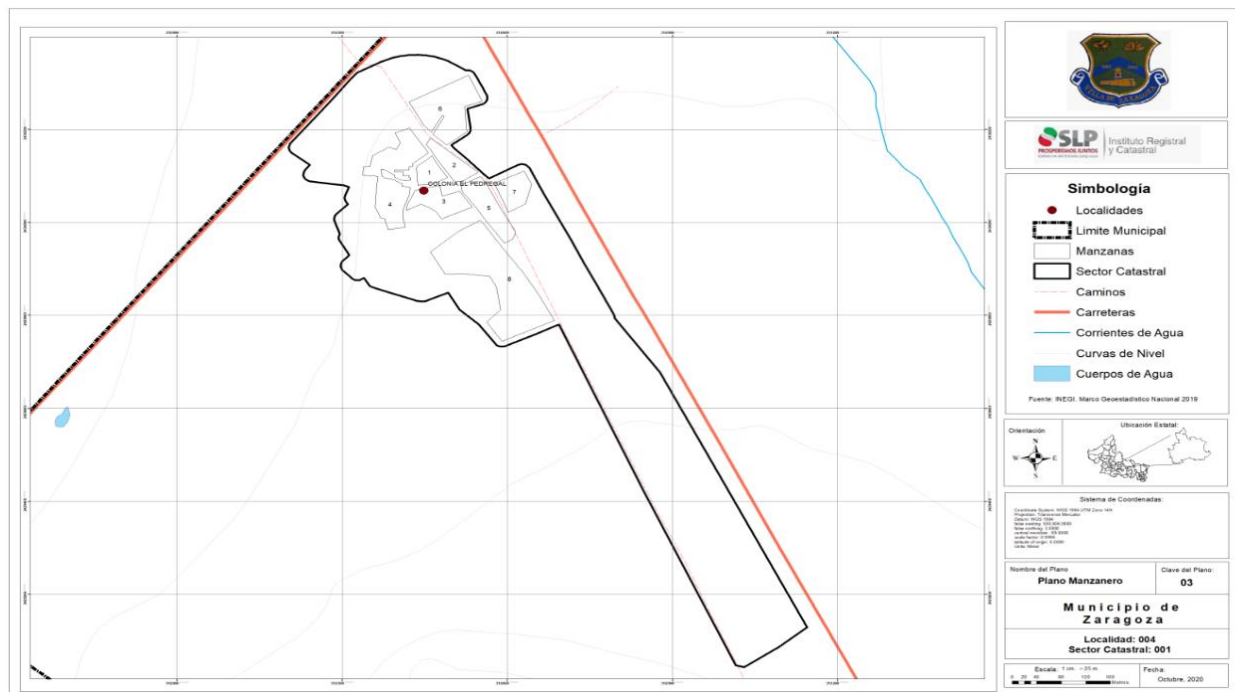
**Sector 1- El Pedregalito**

COLONIA/LOCALIDAD	VALOR m2
-El Pedregalito	\$874.17

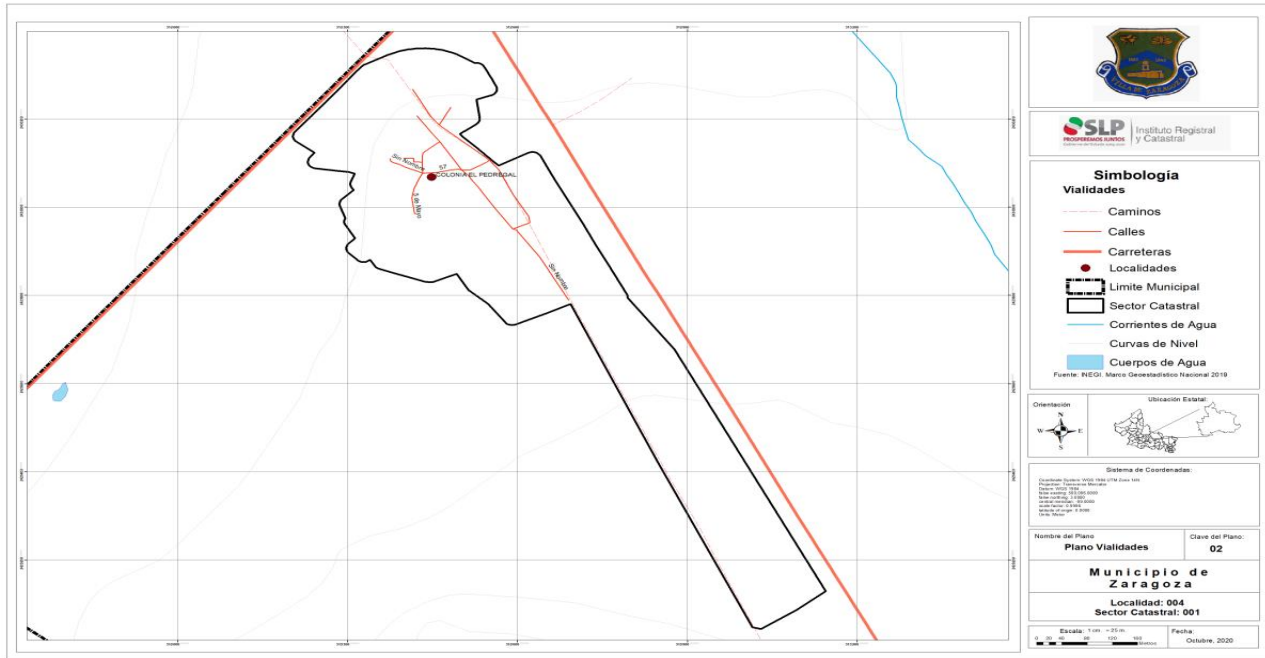
1.1 Plano Localización



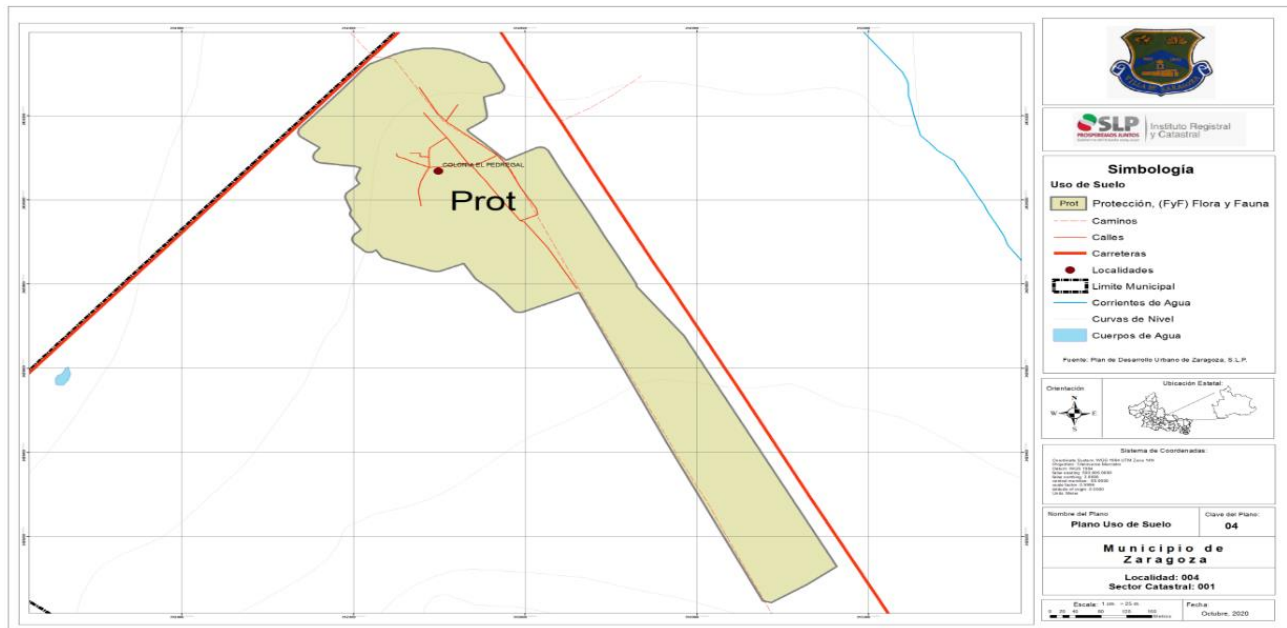
1.2 Plano Manzanero



1.3 Plano de Vialidades

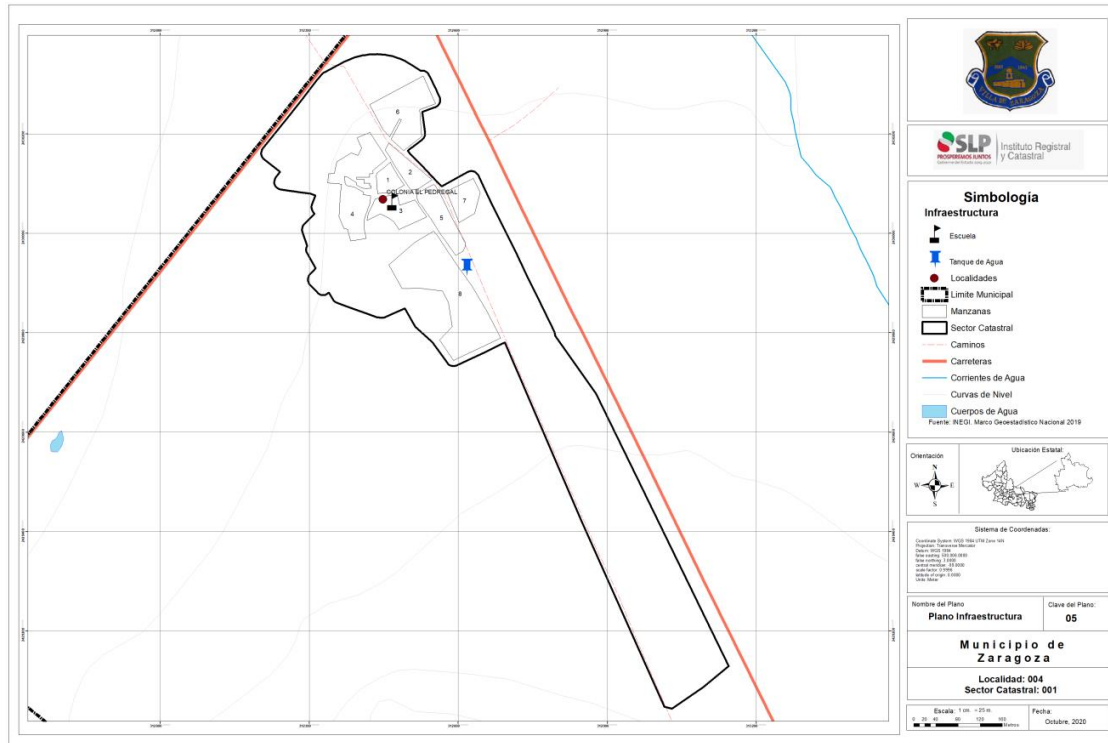


1.4 Plano de Uso de Suelo





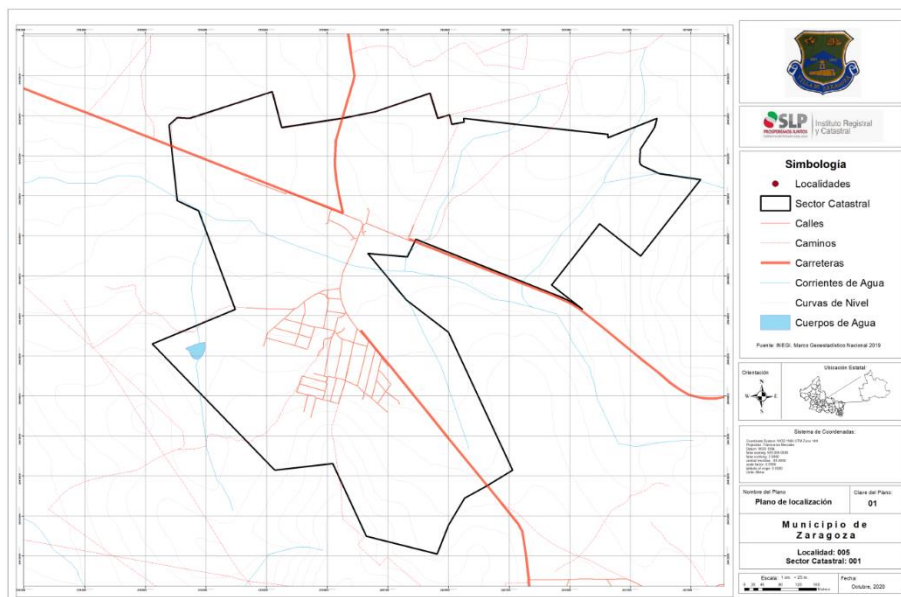
1.5 Plano Equipamiento e Infraestructura



**Sector 1- Santo Domingo**

COLONIA/LOCALIDAD	VALOR m2
-Santo Domingo	\$874.17

1.1 Plano Localización

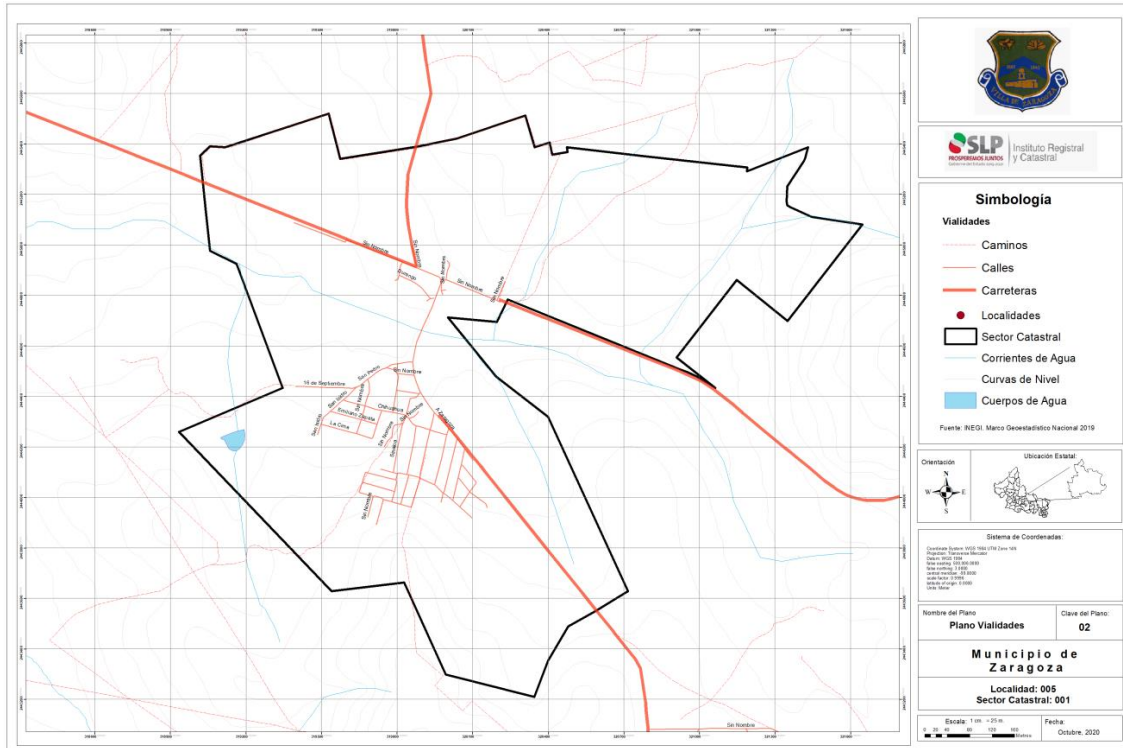




### 1.2 Plano Manzanero

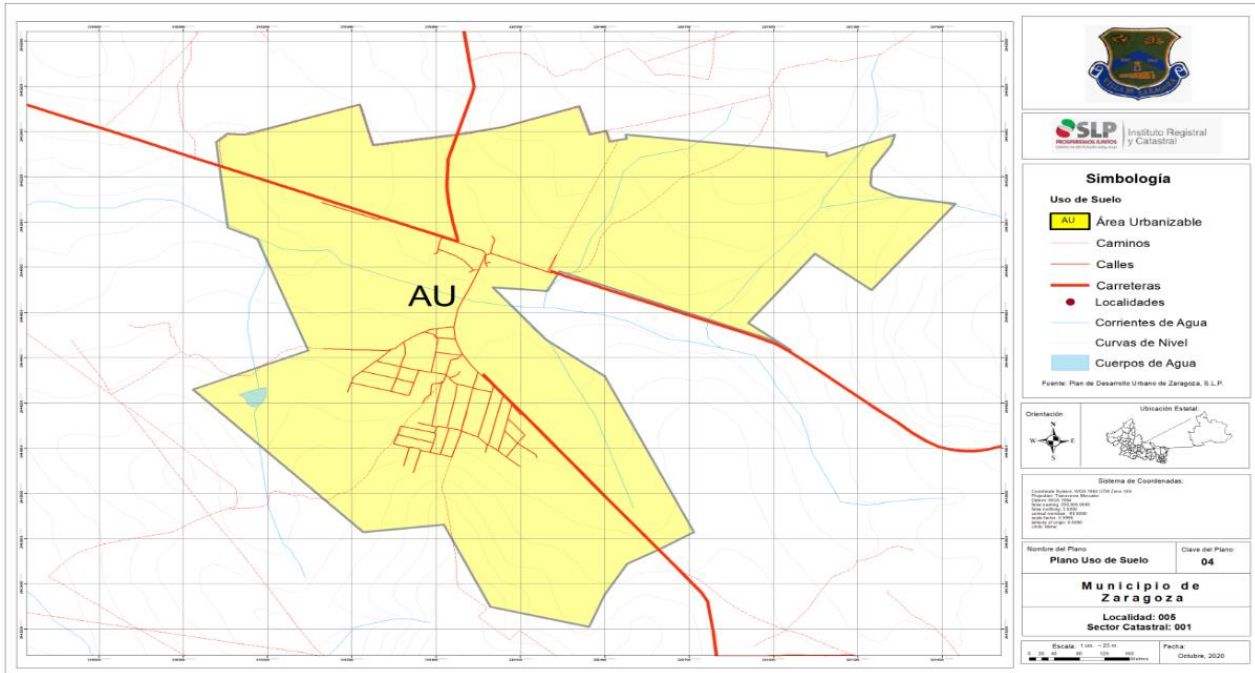


### 1.3 Plano de Vialidades

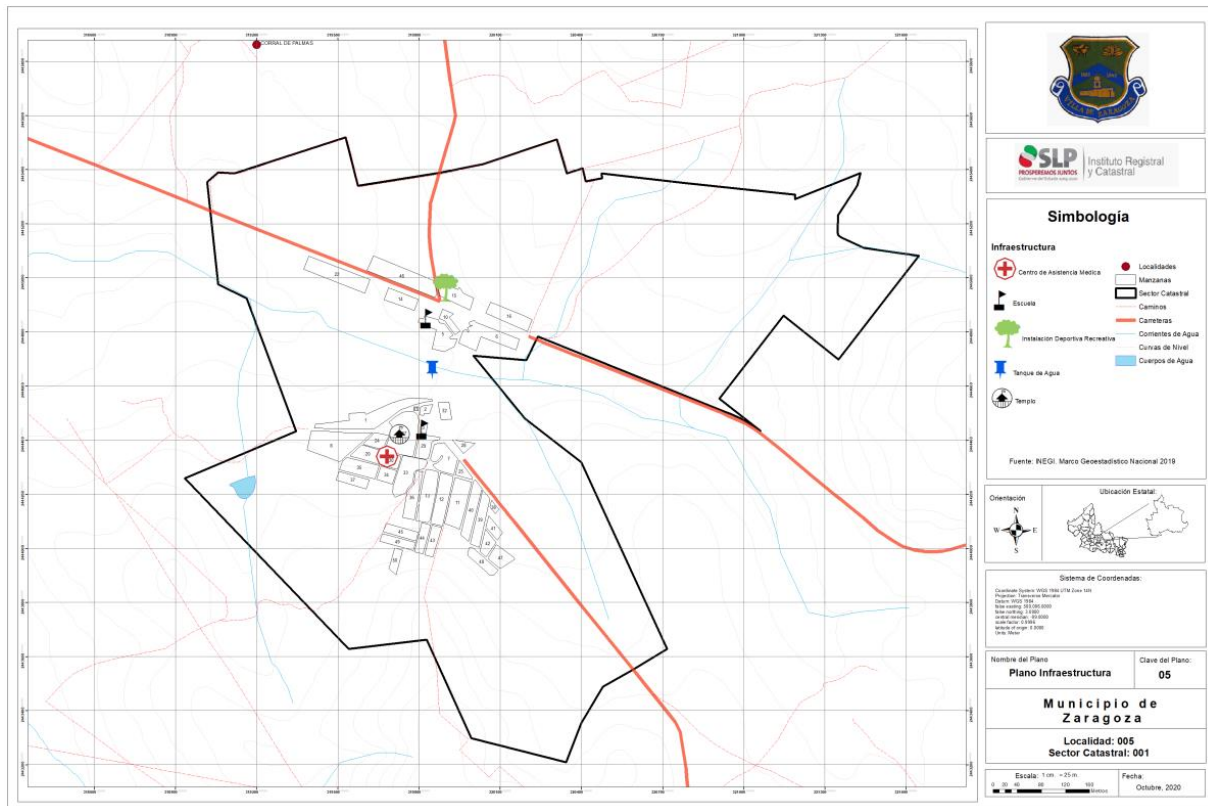




1.4 Plano de Uso de Suelo



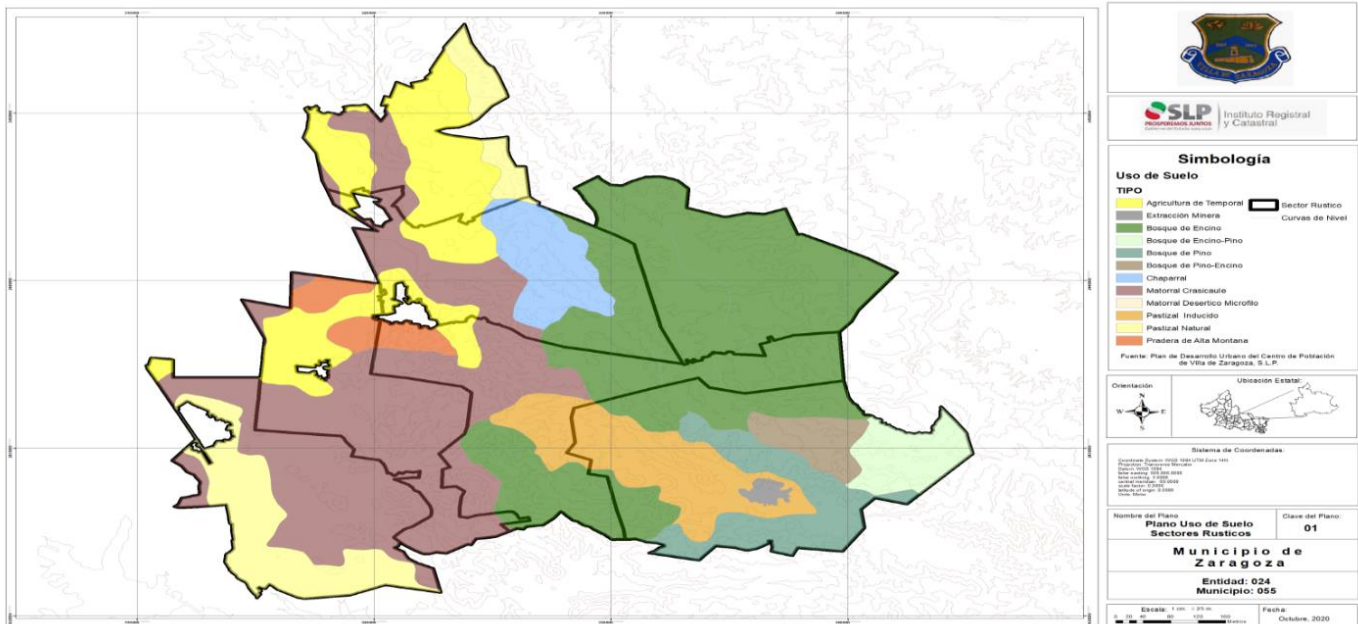
1.5 Plano Equipamiento e Infraestructura



**Valores Unitarios de Suelo Rústico  
Municipio de Zaragoza, S.L.P.  
2023**

NUM	N° MPIO	USO	TIPO	VALOR/ Ha
1	55	120	Agrícola de Temporal	\$ 50,000.00
2	55	234	Agostadero 16/32 Ha por unidad animal	\$ 30,000.00
3	55	235	Agostadero 34/64 Ha por unidad animal	\$ 15,000.00
4	55	236	Agostadero cerril	\$ 8,000.00
5	55	310	Forestal no comercial	\$ 20,000.00
6	55	321	Forestal en explotación	\$ 50,000.00
7	55	322	Forestal en decadencia	\$ 15,000.00
8	55	236	Cerril	\$ 10,000.00
9	55		Extracción minera	\$ 70,000.00

**Plano de sectorización por AGEB rústico y uso de suelo para el municipio de Zaragoza, S.L.P.  
Valores Unitarios de Construcción**





**Municipio de Zaragoza, S.L.P.  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2. 2023
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$495.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$660.00
		COMUN O BODEGA	3	\$957.00
		NAVE LIGERA	4	\$4,123.00
		NAVE PESADA	5	\$5,059.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$9,000.00
		ESPECIAL	7	\$6,000.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	8	\$1,430.00
			9	\$1,595.00
		MEDIO	10	\$1,815.00
			11	\$2,145.00
		BUENO	12	\$2,970.00
			13	\$3,850.00
		SUPERIOR	14	\$5,346.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$2,035.00
		ECONÓMICO	16	\$2,310.00
		MEDIO	17	\$2,970.00
		BUENO	18	\$4,180.00
		SUPERIOR	19	\$4,785.00



		SUPERIOR DE LUJO	20	\$6,600.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$11,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4	ECONÓMICO	22	\$2,310.00
		MEDIO	23	\$2,970.00
		BUENO	24	\$4,752.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$2,640.00
		MEDIO	26	\$4,180.00
		BUENO	27	\$4,752.00
		DE LUJO	28	\$6,545.00

Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

**D A D O** en el salón de sesiones “Ponciano Arriaga Leija” del Honorable Congreso del Estado, en Sesión Ordinaria, el uno de diciembre del dos mil veintidós.

Honorable Congreso del Estado. Por la Directiva. Presidenta: Legisladora María Aranzazu Puente Bustindui; Primera Secretaria: Legisladora Emma Idalia Saldaña Guerrero; Segunda Secretaria: Legisladora Nadia Esmeralda Ochoa Limón. (Rúbricas)

Por tanto, mando se cumpla y ejecute el presente Decreto y que todas las autoridades lo hagan cumplir y guardar y al efecto se imprima, publique y circule a quienes corresponda.

**D A D O** EN EL PALACIO DE GOBIERNO, SEDE DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ, EL DÍA UNO DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

**JOSÉ RICARDO GALLARDO CARDONA**

El Gobernador Constitucional del Estado  
(Rúbrica)

**J. GUADALUPE TORRES SÁNCHEZ**

El Secretario General de Gobierno  
(Rúbrica)